

Rondissone - Piemonte

Casa de campo de época con piscina y patio privado

Número de propiedad: IT261253132

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DE COMPRA: 780.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 396,24 m² • HABITACIONES: 21

Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT261253132
Superficie habitable	ca. 396,24 m ²
Habitaciones	21
Dormitorios	7
Baños	8

Precio de compra	780.000 EUR
Casa	Área de servicio
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 854 m ²
Características	Piscina, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

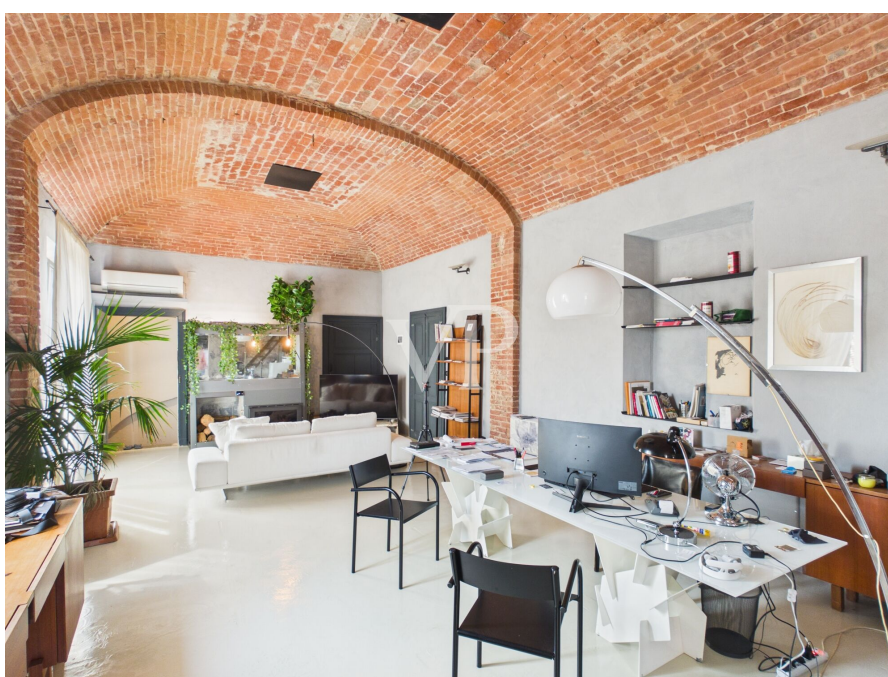
Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



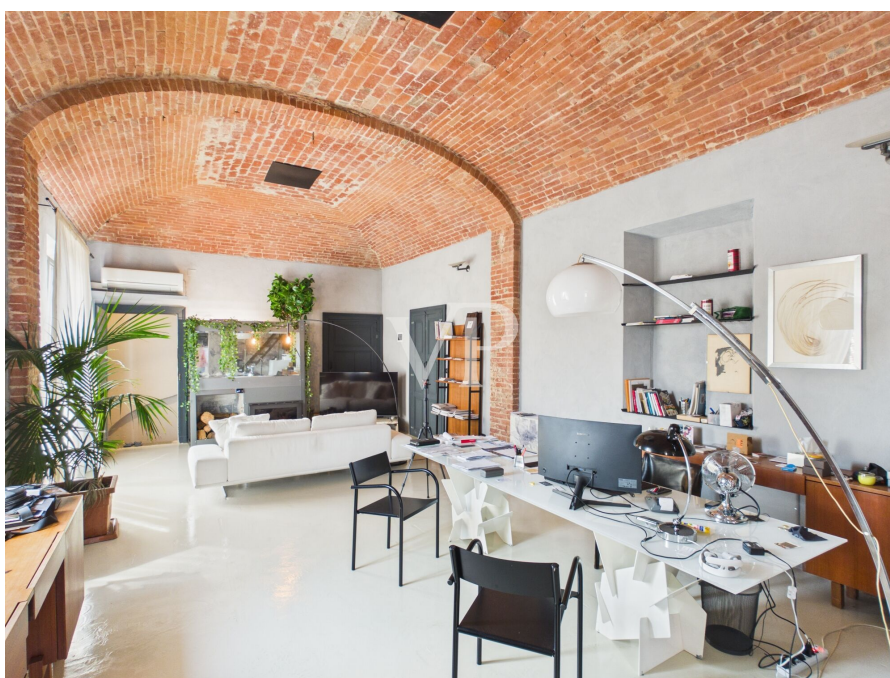
Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

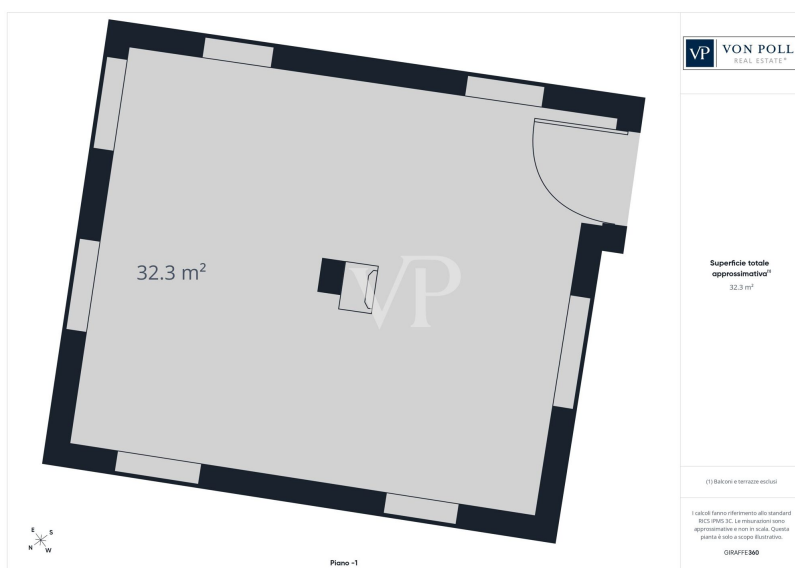
La propiedad



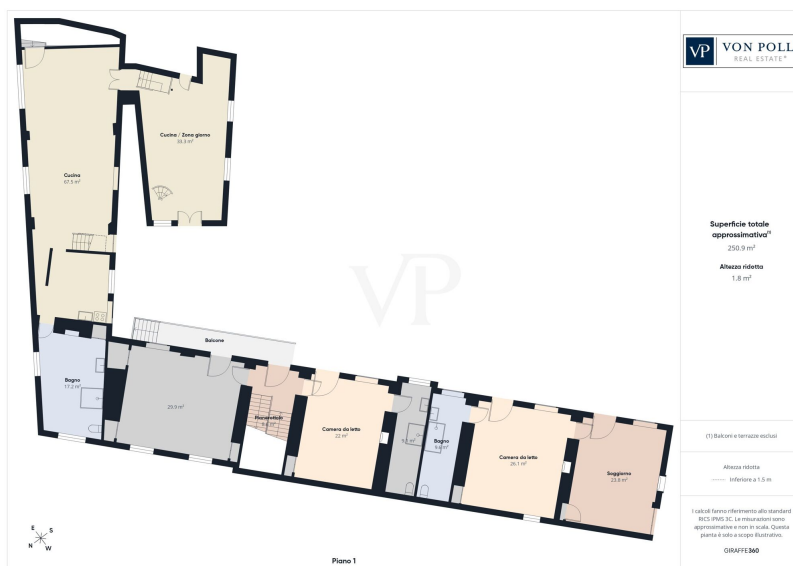
Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

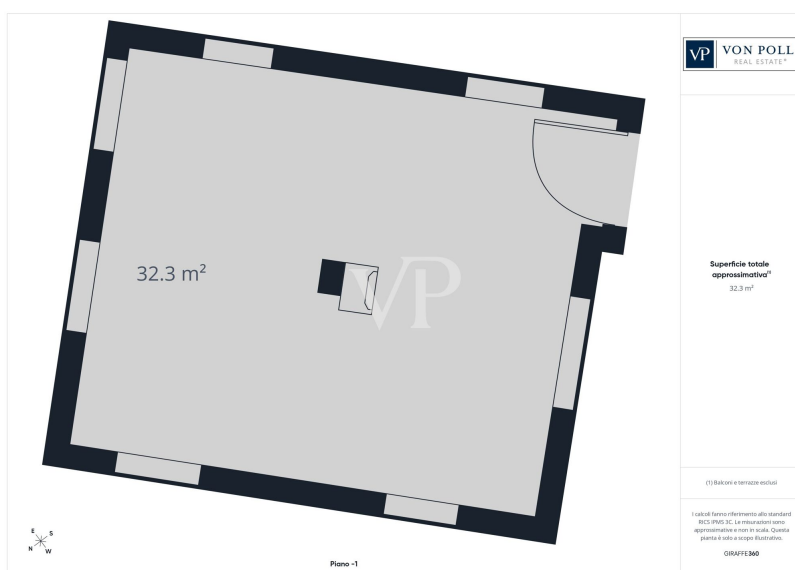
Planos de planta











Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

Una primera impresión

Prestigiosa finca histórica con piscina: centro estratégico entre Turín y Milán

En el centro histórico de Rondissone, en una ubicación logística extraordinaria junto al eje de la autopista Turín-Milán, ponemos a la venta «Borgo delle Rondini», una encantadora propiedad de finales del siglo XIX totalmente renovada con gran esmero.

La propiedad representa una combinación perfecta entre el carácter histórico y el confort moderno, ideal tanto como prestigiosa residencia multifamiliar como inversión hotelera de alta rentabilidad (B&B, alquileres de corta estancia u hotel boutique), gracias a su excepcional accesibilidad:

- Centro de Turín: accesible en unos 25 minutos.
- Milán: rápida conexión a través de la cercana A4.
- Conexiones aéreas: ubicación óptima para llegar rápidamente al aeropuerto de Turín-Caselle y al centro de operaciones internacional de Milán-Malpensa.

La estructura y el patio privado

La propiedad se distribuye en dos edificios independientes, unidos por un espléndido y reservado patio interior con piscina y zona de barbacoa, un auténtico oasis de privacidad. El inmueble cuenta con más de 21 estancias y un total de 8 baños, distribuidos de la siguiente manera:

- 6 apartamentos independientes: cada unidad cuenta con acceso independiente desde el balcón y acabados de lujo (techos con ladrillos a la vista, carpintería nueva y chimenea en funcionamiento). La distribución actual incluye 1 loft, 3 apartamentos de dos habitaciones y 2 estudios.
- Espacios comunes e instalaciones del complejo: una cocina común con horno de leña (perfecta para eventos o desayunos), una zona de fitness/gimnasio con baño dedicado a la piscina, una evocadora torreta panorámica y una bodega histórica.

Versatilidad y sostenibilidad

El complejo destaca por su increíble flexibilidad de uso. Ya está preparado para actividades hoteleras de alto nivel, atrayendo tanto al turismo internacional como al público de negocios en tránsito por la ruta Turín-Milán. Como alternativa, se presta magníficamente para acoger a varios núcleos familiares que deseen compartir espacios exclusivos manteniendo una total independencia.

El inmueble está orientado al futuro también desde el punto de vista energético, ya que cuenta con calefacción autónoma y una instalación fotovoltaica al servicio de la estructura.

Una propuesta inmobiliaria única por su versatilidad, su encanto histórico y su conexión con los principales centros económicos y aeroportuarios del norte de Italia.

Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

Detalles de los servicios

- Piscina
- Zona de gimnasio
- Horno de leña
- Chimenea
- Instalación fotovoltaica

Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

Todo sobre la ubicación

Ubicación estratégica entre Turín y Milán

Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com