

Rondissone - Piemonte

# Casa de campo de época con piscina y patio privado

Número de propiedad: IT261253132

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DE COMPRA: 780.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 396,24 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 21

**Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## De un vistazo

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Número de propiedad  | IT261253132               |
| Superficie habitable | ca. 396,24 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 21                        |
| Dormitorios          | 7                         |
| Baños                | 8                         |

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Precio de compra | 780.000 EUR               |
| Casa             | Área de servicio          |
| Comisión         | Sujeto a comisión         |
| Espacio total    | ca. 854 m <sup>2</sup>    |
| Características  | Piscina, Chimenea, Balcón |

Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Información energética | En trámite                                |

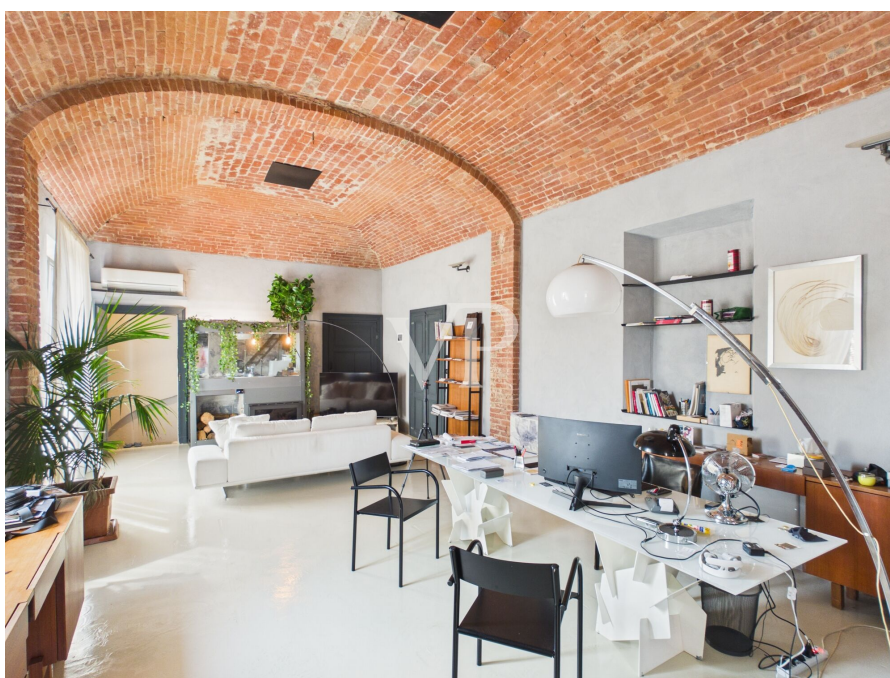
Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL  
REAL ESTATE



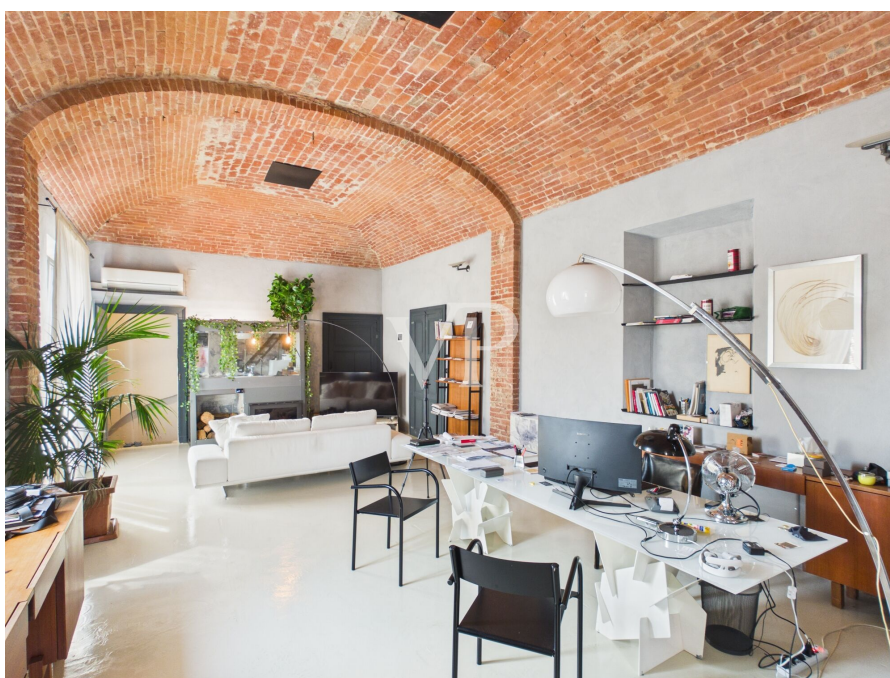
Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

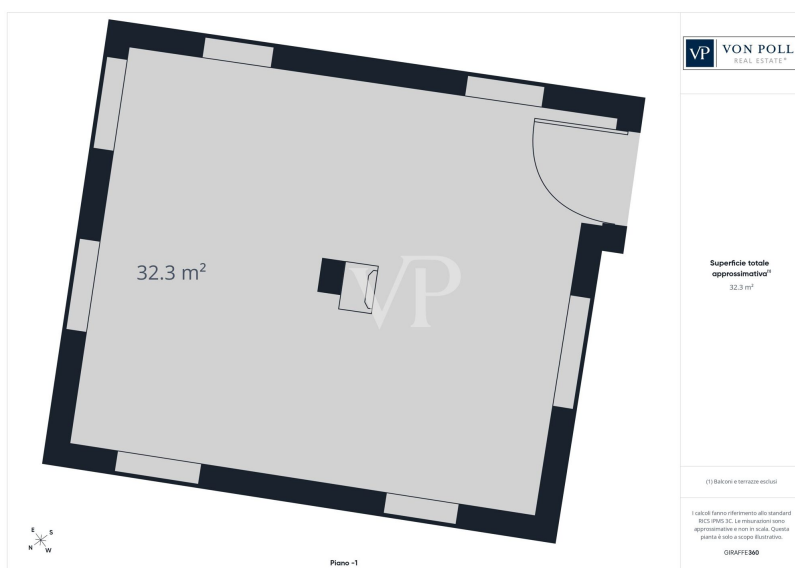
## La propiedad



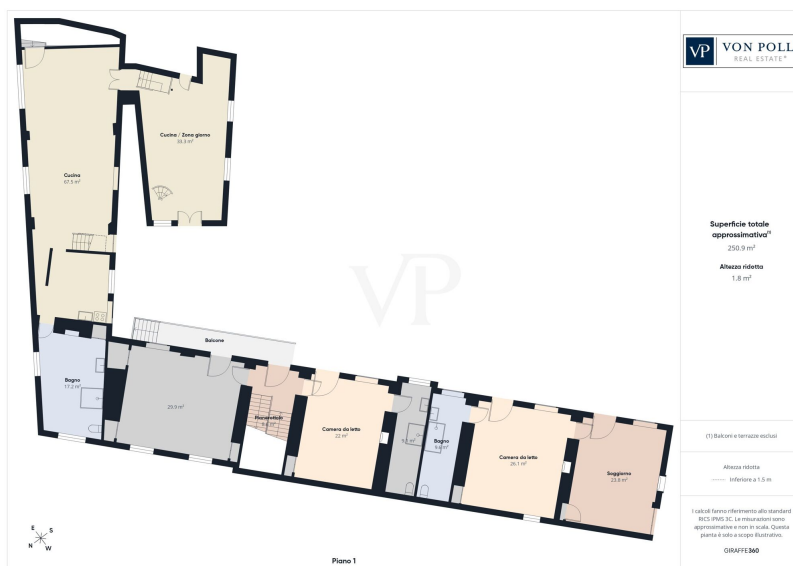
Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte

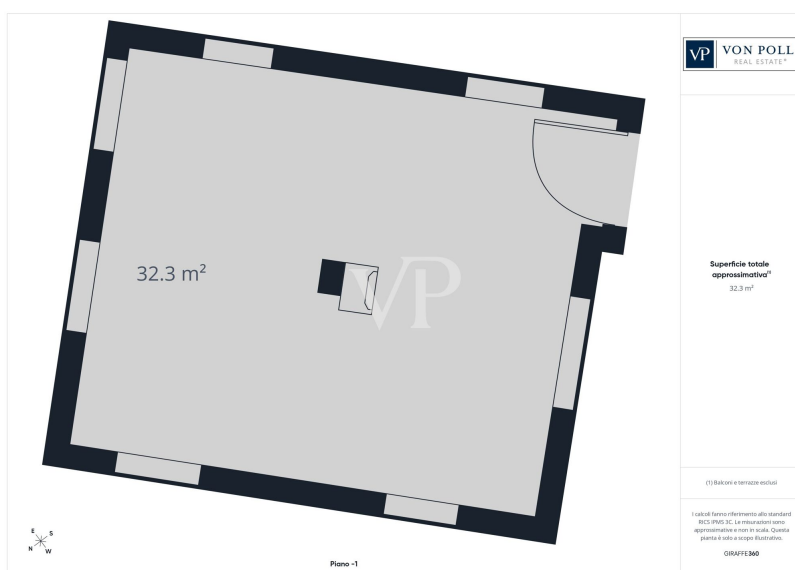
## Planos de planta











Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

## Una primera impresión

**Prestigiosa finca histórica con piscina: centro estratégico entre Turín y Milán**

En el centro histórico de Rondissone, en una ubicación logística extraordinaria junto al eje de la autopista Turín-Milán, ponemos a la venta «Borgo delle Rondini», una encantadora propiedad de finales del siglo XIX totalmente renovada con gran esmero.

La propiedad representa una combinación perfecta entre el carácter histórico y el confort moderno, ideal tanto como prestigiosa residencia multifamiliar como inversión hotelera de alta rentabilidad (B&B, alquileres de corta estancia u hotel boutique), gracias a su excepcional accesibilidad:

- Centro de Turín: accesible en unos 25 minutos.
- Milán: rápida conexión a través de la cercana A4.
- Conexiones aéreas: ubicación óptima para llegar rápidamente al aeropuerto de Turín-Caselle y al centro de operaciones internacional de Milán-Malpensa.

**La estructura y el patio privado**

La propiedad se distribuye en dos edificios independientes, unidos por un espléndido y reservado patio interior con piscina y zona de barbacoa, un auténtico oasis de privacidad. El inmueble cuenta con más de 21 estancias y un total de 8 baños, distribuidos de la siguiente manera:

- 6 apartamentos independientes: cada unidad cuenta con acceso independiente desde el balcón y acabados de lujo (techos con ladrillos a la vista, carpintería nueva y chimenea en funcionamiento). La distribución actual incluye 1 loft, 3 apartamentos de dos habitaciones y 2 estudios.
- Espacios comunes e instalaciones del complejo: una cocina común con horno de leña (perfecta para eventos o desayunos), una zona de fitness/gimnasio con baño dedicado a la piscina, una evocadora torreta panorámica y una bodega histórica.

**Versatilidad y sostenibilidad**

El complejo destaca por su increíble flexibilidad de uso. Ya está preparado para actividades hoteleras de alto nivel, atrayendo tanto al turismo internacional como al público de negocios en tránsito por la ruta Turín-Milán. Como alternativa, se presta magníficamente para acoger a varios núcleos familiares que deseen compartir espacios exclusivos manteniendo una total independencia.

El inmueble está orientado al futuro también desde el punto de vista energético, ya que cuenta con calefacción autónoma y una instalación fotovoltaica al servicio de la estructura. Una propuesta inmobiliaria única por su versatilidad, su encanto histórico y su conexión con los principales centros económicos y aeroportuarios del norte de Italia.

**Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

## Detalles de los servicios

- Piscina
- Zona de gimnasio
- Horno de leña
- Chimenea
- Instalación fotovoltaica

**Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

## Todo sobre la ubicación

Ubicación estratégica entre Turín y Milán

**Número de propiedad: IT261253132 - 10030 Rondissone - Piemonte**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**