

Castelvetrano - Sizilien

Villa exclusiva con piscina y vistas al mar sin obstáculos en la reserva natural de Belice

Número de propiedad: IT262943131

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DE COMPRA: 580.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m²

Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943131
Superficie habitable	ca. 90 m ²
Ocupación a partir de	01.08.2026
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2018

Precio de compra	580.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 129 m ²
Características	Piscina

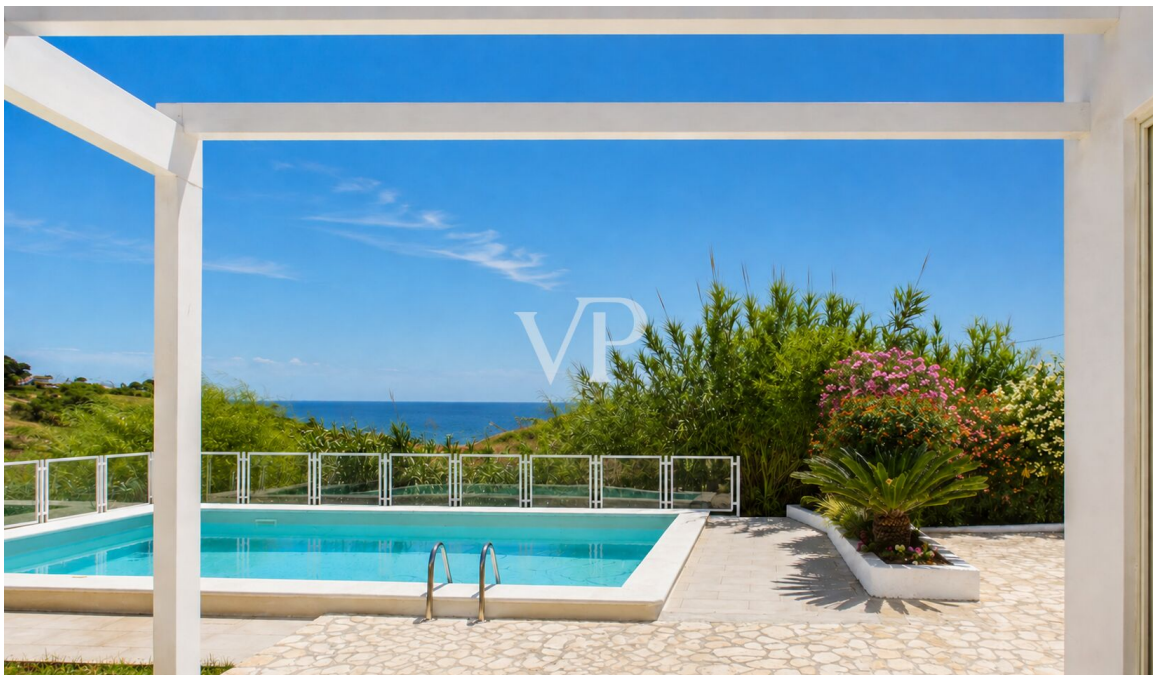
Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Año de construcción según el certificado energético	2018
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



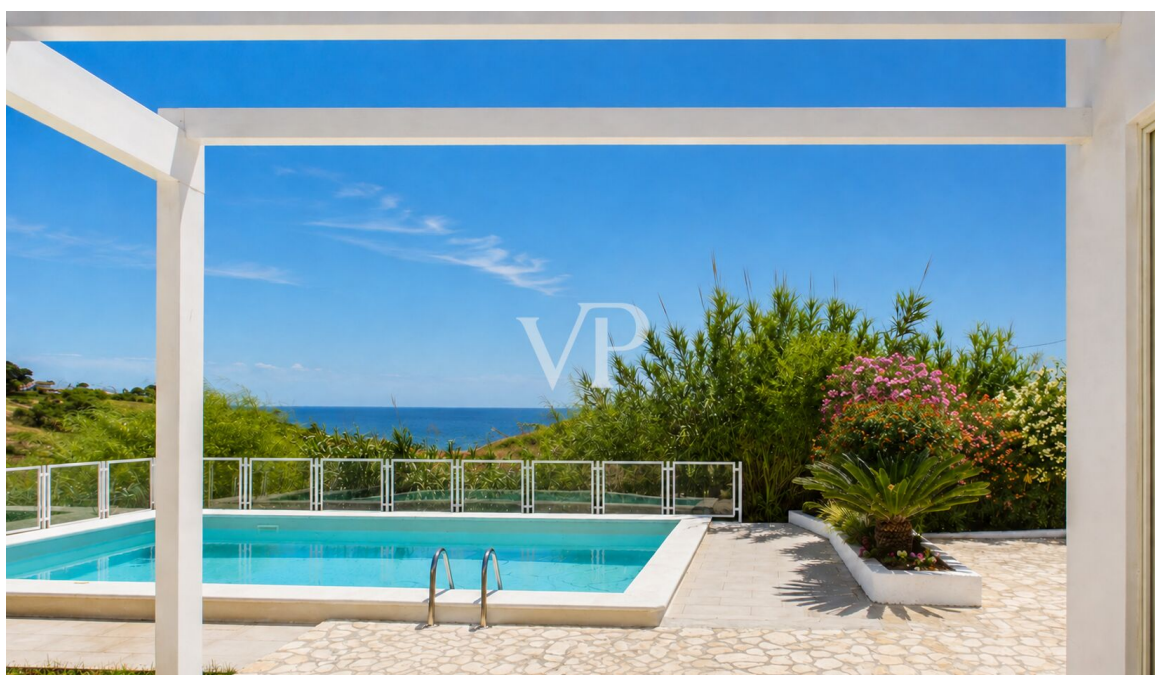
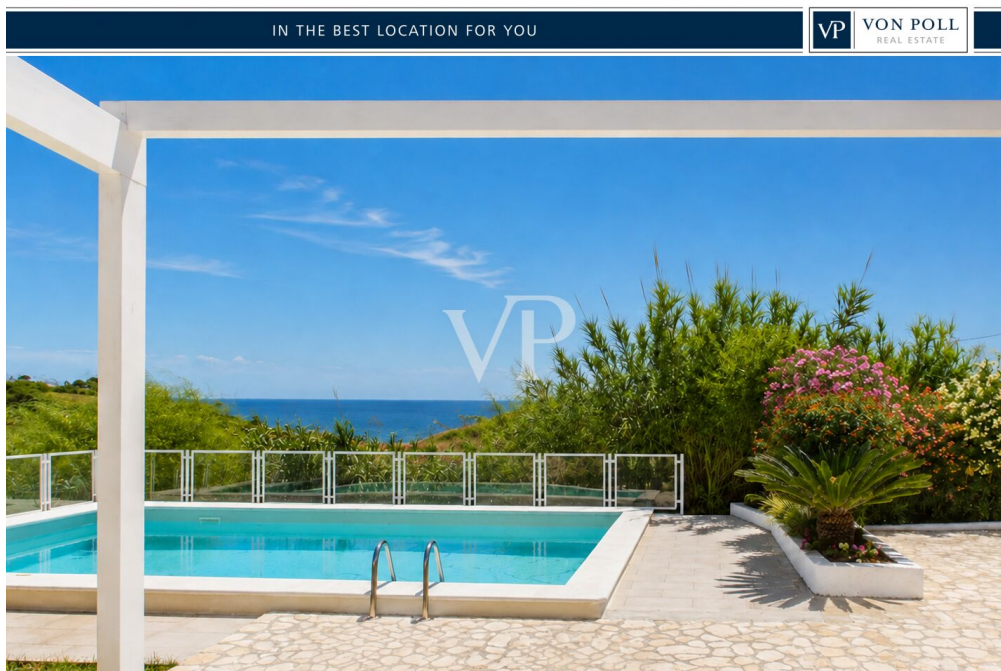
Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetrano - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetrano - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Una primera impresión

En el interior de la Reserva del Valle del Belice a Mare, perfectamente integrada en un paisaje de ensueño entre el vibrante color fucsia de las buganvillas y el aroma de las adelfas, Von Poll pone a la venta una villa cuyas vistas se pierden en el horizonte, acariciando los matices del mar más azul y virgen de toda Sicilia.

Con una superficie de unos 90 m², distribuida con maestría, la villa está concebida para aprovechar al máximo la luz natural y el confort. El amplio y luminoso salón con cocina abierta se ha concebido como un auténtico «cuadro viviente»: los inmensos ventanales fusionan el espacio interior con la naturaleza circundante y con las vistas al mar.

Los tres dormitorios y los dos baños completan esta villa, concebida como un refugio íntimo de total tranquilidad.

La verdadera obra maestra de la propiedad es el jardín que la rodea y el solárium natural, cuidado hasta el más mínimo detalle, que sirve de marco a la piscina privada, desde la que se disfruta de un panorama en el que los matices del azul del mar se funden con los del cielo.

Una propiedad pensada para quienes buscan privacidad absoluta, un lujo discreto y una conexión profunda con la belleza más auténtica de la isla.

Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetrano - Sizilien

Detalles de los servicios

Sistema de riego

Aire acondicionado (frío/calor)

Piscina con solárium

Sistema de alarma

Portón automático

Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Todo sobre la ubicación

Se puede llegar fácilmente a la villa desde dos aeropuertos:

- Aeropuerto de Trapani-Birgi (TPS), a unos 50-53 km.
- Aeropuerto de Palermo Falcone y Borsellino (PMO), a unos 65-70 km.

En las inmediaciones se encuentran además hoteles y complejos turísticos de renombre, entre los que destacan Le Dune Resort, Il Vigneto Resort & Restaurant y Masseria del Carboj, lo que confirma el gran atractivo turístico y el excelente nivel de los servicios que ofrece la zona.

La zona también es famosa por su tradición enogastronómica: las prestigiosas bodegas de Menfi y Marsala ofrecen catas y rutas dedicadas al descubrimiento de los vinos y los productos locales de calidad.

A pocos minutos de la villa se encuentran algunos de los lugares de interés histórico-cultural más importantes del oeste de Sicilia, entre los que destacan el Parque Arqueológico de Selinunte, el Valle de los Templos de Agrigento y Eraclea Minoa. Todo ello se complementa con kilómetros de playas vírgenes y reservas naturales de extraordinaria belleza, lo que convierte a esta localidad en una de las más fascinantes de la isla.

Número de propiedad: IT262943131 - 91022 Castelvetro - Sizilien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com