

Scandicci

# Prestigioso piso en una villa de época con plazas de aparcamiento

Número de propiedad: IT262943126



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 680.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci

## De un vistazo

Número de propiedad	IT262943126
Superficie habitable	ca. 140 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1990
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	680.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 140 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	175.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	G
		Año de construcción según el certificado energético	1990

Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propiedad



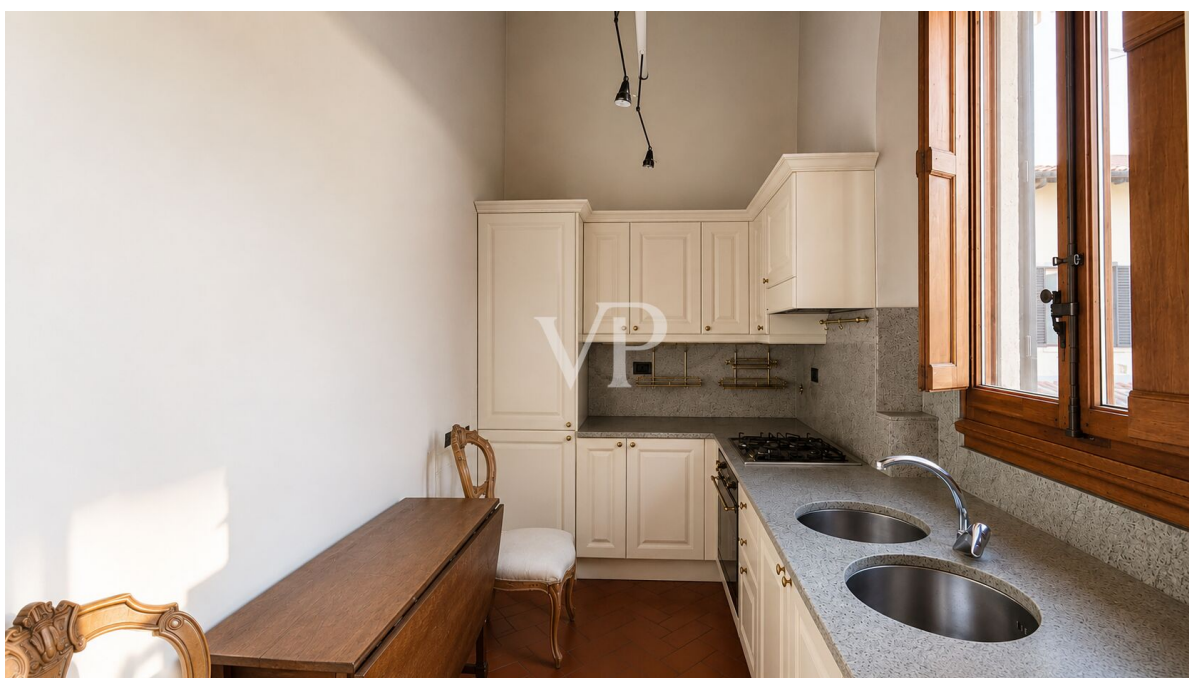
Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci

## La propiedad



**Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci**

## Una primera impresión

### **Prestigioso apartamento en una villa**

**Ponemos a la venta un exclusivo apartamento situado en la segunda y última planta de una espléndida villa de época. El inmueble destaca por su carácter único y sus acabados de gran calidad, en un entorno de absoluta tranquilidad.**

**La vivienda se abre a un gran vestíbulo especialmente luminoso gracias a los amplios ventanales que ofrecen agradables vistas al interior. La zona de día está dominada por un salón doble de gran representatividad, caracterizado por un techo artesonado de madera que aporta calidez y prestigio al ambiente. La cocina es habitable y está bien separada.**

**La zona de dormitorios consta de un dormitorio matrimonial configurado como suite principal, con baño exclusivo, vestidor y un funcional altillo de unos 20 m<sup>2</sup>. Un segundo dormitorio, también dotado de un espacio de estudio habilitado en el altillo, y un baño adicional con acabados cuidados completan la planta.**

**Todo el inmueble cuenta con materiales nobles, como suelos de terracota original y accesorios de piedra serena. La propiedad disfruta de unas vistas tranquilas a un espléndido jardín comunitario de estilo italiano, cuidado hasta el más mínimo detalle.**

**Completan la oferta una bodega propia y dos plazas de aparcamiento exclusivas. El inmueble cuenta con calefacción autónoma y está disponible de inmediato.**

**Número de propiedad: IT262943126 - 50018 Scandicci**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**