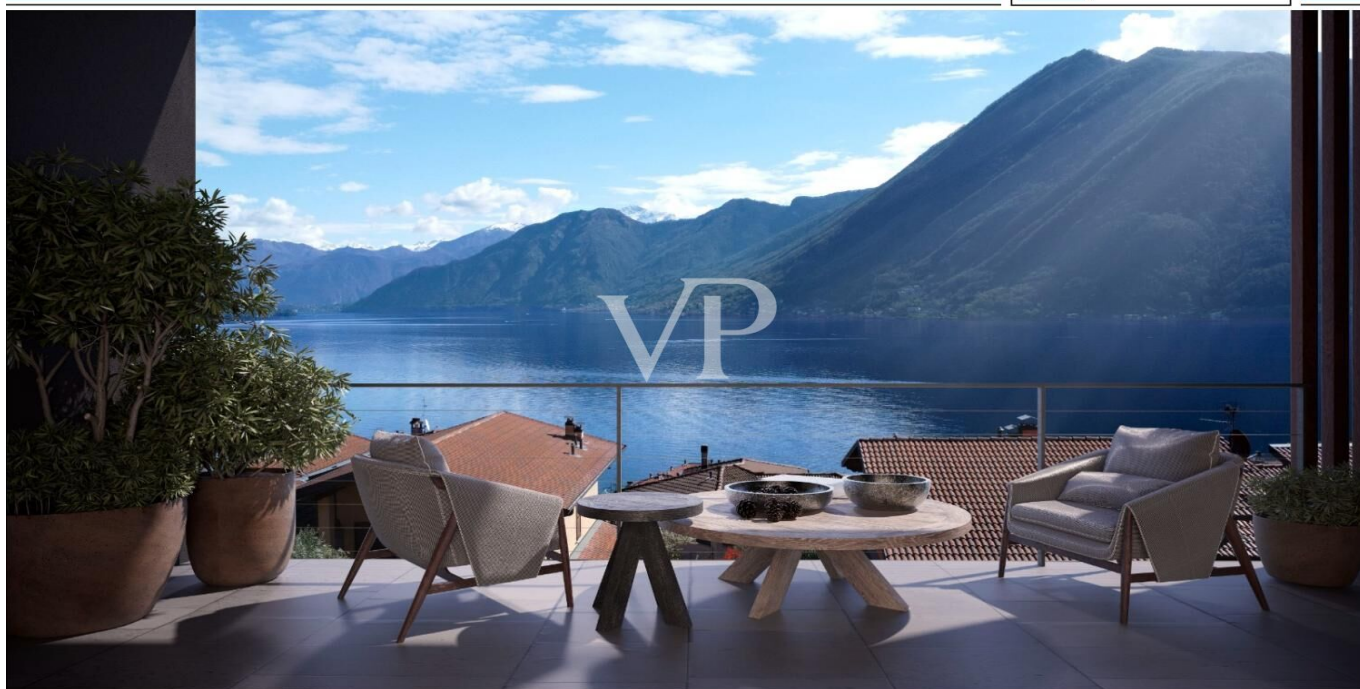


Argegno - Lombardesi

Villa unifamiliar con vistas al lago y piscina, en el corazón de Argegno

Número de propiedad: IT262943076



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.580.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 215 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardiei

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardiei

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943076
Superficie habitable	ca. 215 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2026

Precio de compra	1.580.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 280 m ²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardiei

Datos energéticos

<u>Fuente de energía</u>	<u>Bloque</u>	<u>Clase de eficiencia energética</u>	<u>A+</u>
<u>Información energética</u>	<u>En trámite</u>		

Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardiei

La propiedad



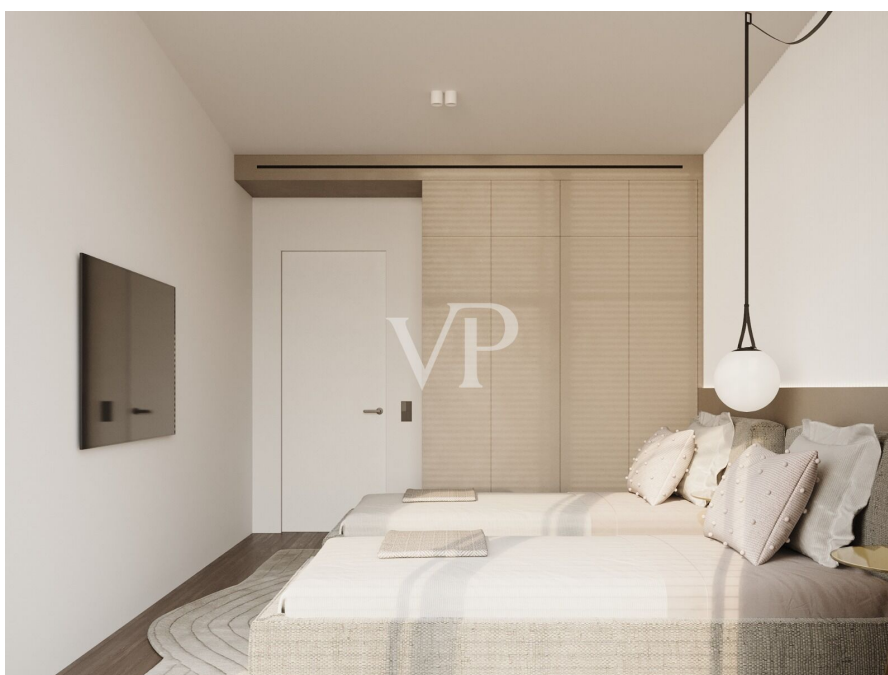
Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardesi

La propiedad



Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardesi

La propiedad



Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardèi

Una primera impresión

Villas exclusivas con piscina privada y vistas panorámicas al lago de Como - Argegno

En el pintoresco entorno de Argegno, uno de los centros turísticos con más encanto del Lago Como, ofrecemos 4 villas de lujo con un diseño contemporáneo, perfectamente integradas en el paisaje natural circundante y diseñadas para ofrecer el máximo confort de vida, privacidad y calidad de construcción.

Las villas se distribuyen en tres niveles y se caracterizan por habitaciones amplias, luminosas y refinadas, con vistas al lago de Como y a las montañas circundantes.

En la planta baja se encuentra la zona de estar, compuesta por un salón doble y una cocina americana. Las habitaciones están realzadas por techos altos, grandes superficies acristaladas y una extraordinaria luz natural. La terraza panorámica representa un espacio exclusivo dedicado a la relajación y la convivencia, con una maravillosa vista al lago. Un elegante cuarto de baño de servicio completa la planta.

La zona de noche, situada en la planta superior, incluye dos amplios dormitorios y un cuarto de baño finamente acabado, diseñados para garantizar el confort, la tranquilidad y la intimidad.

El sótano alberga la sala técnica, un práctico trastero, un cuarto de baño y otra habitación con acceso directo al jardín privado, ideal como estudio, zona de ocio o habitación de invitados.

Los niveles están conectados por una moderna escalera interior con antepecho triplex de vidrio templado y barandilla de madera, un elemento arquitectónico que confiere elegancia y ligereza a los espacios.

Los acabados son de alto nivel: suelo de gres porcelánico en la zona de estar y de parqué en los dormitorios. Las puertas interiores son abatibles, mientras que los marcos de puertas y ventanas de entrada son de aluminio con doble acristalamiento de alto rendimiento, lo que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico.

Cada villa dispone de una piscina privada de 3x6 metros, un garaje privado y una plaza de aparcamiento exterior.

En términos de ingeniería de planta, las propiedades están equipadas con calefacción por suelo radiante, un sistema fotovoltaico y un sistema de refrigeración por conductos, soluciones tecnológicas modernas orientadas a la máxima comodidad de vida y eficiencia energética.

Las fotografías publicadas son renders ilustrativos del proyecto actualmente en fase de finalización, cuya entrega está prevista para finales de agosto.

Número de propiedad: IT262943076 - 22010 Argegno - Lombardesi

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com