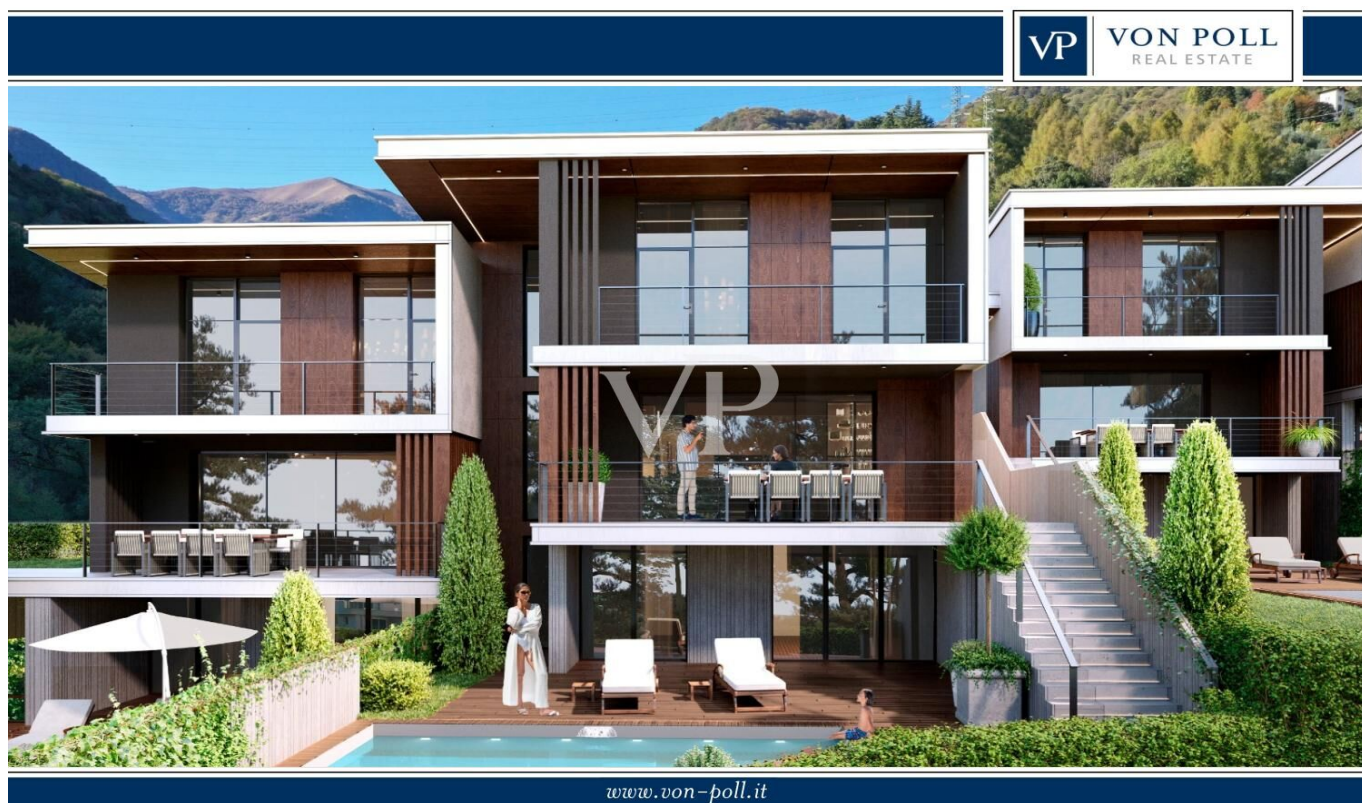


Argegno - Lombardesi

# Villa unifamiliar con vistas al lago y piscina, en el corazón de Argegno

Número de propiedad: IT262943074



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.580.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 230 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

**Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT262943074            |
| Superficie habitable | ca. 230 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 5                      |
| Dormitorios          | 3                      |
| Baños                | 3                      |
| Año de construcción  | 2026                   |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 1.580.000 EUR          |
| Casa             | Casa bifamiliar        |
| Comisión         | sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 280 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza, Piscina       |

Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei

## Datos energéticos

|                               |                   |                                       |           |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------|
| <u>Fuente de energía</u>      | <u>Bloque</u>     | <u>Clase de eficiencia energética</u> | <u>A+</u> |
| <u>Información energética</u> | <u>En trámite</u> |                                       |           |



Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei

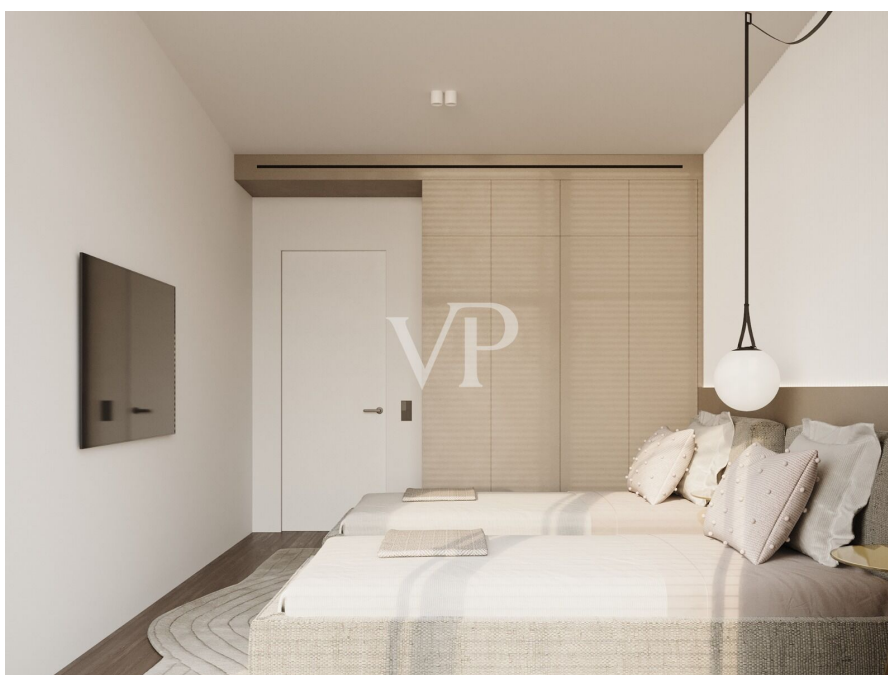
## La propiedad





Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei

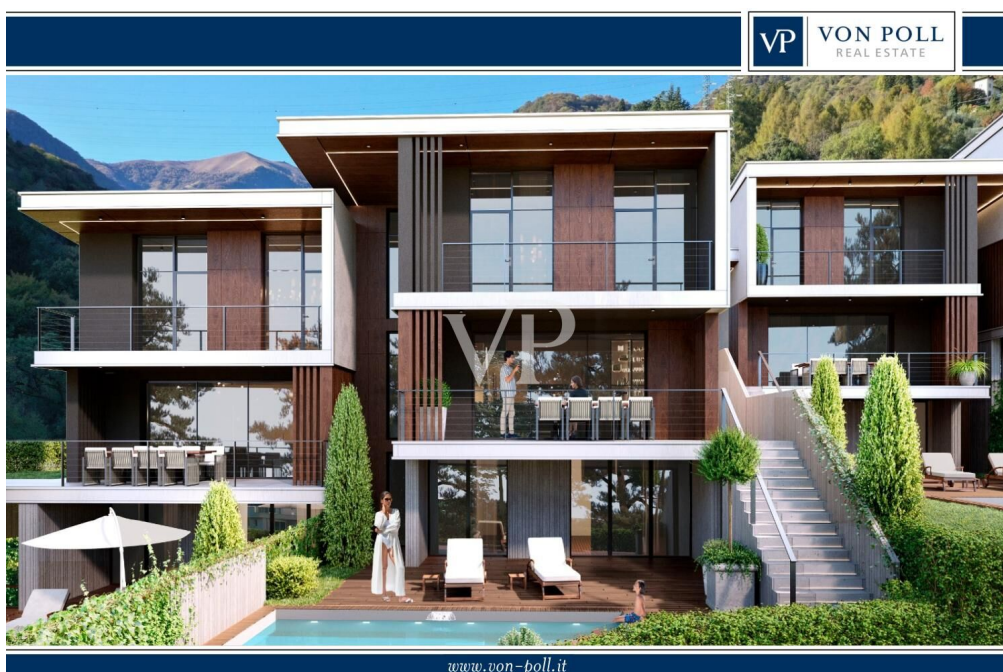
## La propiedad





Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardesi

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei

## La propiedad





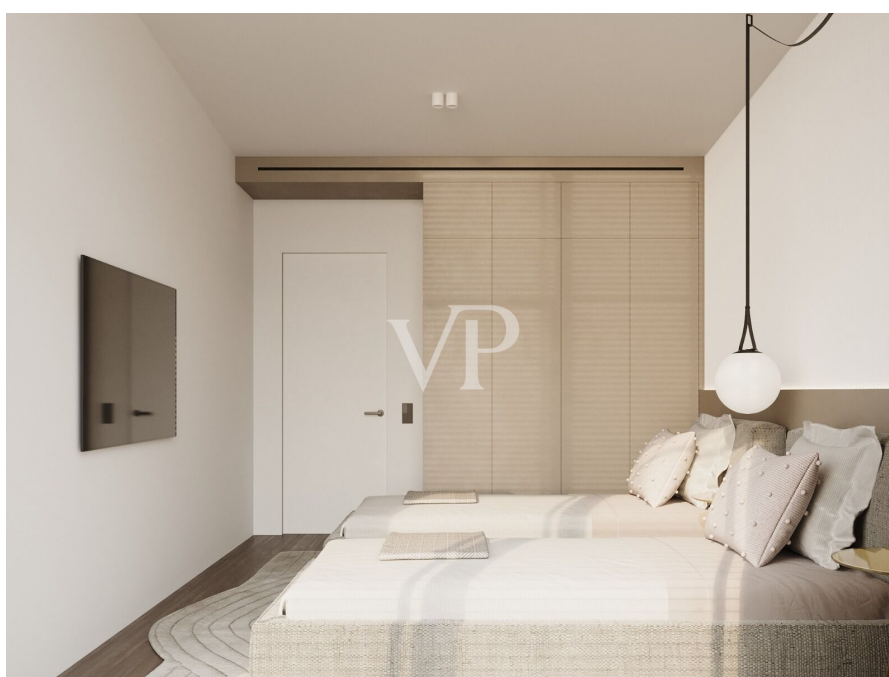
Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei

## La propiedad





Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardiei

## La propiedad





**Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardesi**

## Una primera impresión

**Villas exclusivas con piscina privada y vistas panorámicas al lago de Como - Argegno**

En el pintoresco entorno de Argegno, uno de los centros turísticos con más encanto del Lago Como, ofrecemos 4 villas de lujo con un diseño contemporáneo, perfectamente integradas en el paisaje natural circundante y diseñadas para ofrecer el máximo confort de vida, privacidad y calidad de construcción.

Las villas se distribuyen en tres niveles y se caracterizan por habitaciones amplias, luminosas y refinadas con vistas al lago de Como y a las montañas circundantes.

En la planta baja se encuentra la zona de estar, compuesta por un salón doble y una cocina americana. Las habitaciones están realzadas por techos altos, grandes superficies acristaladas y una extraordinaria luz natural. La terraza panorámica representa un espacio exclusivo dedicado a la relajación y la convivencia, con una maravillosa vista al lago. Un elegante cuarto de baño de servicio completa la planta.

La zona de noche, situada en la planta superior, incluye dos amplios dormitorios y un cuarto de baño finamente acabado, diseñados para garantizar el confort, la tranquilidad y la intimidad.

El sótano alberga la sala técnica, un práctico trastero, un cuarto de baño y otra habitación con acceso directo al jardín privado, ideal como estudio, zona de ocio o habitación de invitados.

Los niveles están conectados por una moderna escalera interior con barandilla triplex de vidrio templado y pasamanos de madera, un elemento arquitectónico que confiere elegancia y ligereza a los espacios.

Los acabados son de alto nivel: suelo de gres porcelánico en la zona de estar y parqué en los dormitorios. Las puertas interiores son abatibles, mientras que la puerta de entrada y los marcos de las ventanas son de aluminio con doble acristalamiento de alto rendimiento, lo que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico.

Cada villa dispone de una piscina privada de 3x6 metros, un garaje privado y una plaza de aparcamiento exterior.

En términos de ingeniería de planta, las propiedades están equipadas con calefacción por suelo radiante, un sistema fotovoltaico y un sistema de refrigeración por conductos, soluciones tecnológicas modernas orientadas a la máxima comodidad de vida y eficiencia energética.

**Las fotografías publicadas son renders ilustrativos del proyecto actualmente en fase de finalización, cuya entrega está prevista para finales de agosto.**



**Número de propiedad: IT262943074 - 22010 Argegno - Lombardesi**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**