

Carimate - Como (CO)

# Chalet independiente en el campo de golf, Carimate

Número de propiedad: IT262943063



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 250 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

**Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT262943063            |
| Superficie habitable | ca. 250 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 5                      |
| Dormitorios          | 4                      |
| Baños                | 4                      |
| Año de construcción  | 1970                   |
| Tipo de aparcamiento | 5 x Otros              |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 1.200.000 EUR          |
| Casa             | Casa unifamiliar       |
| Comisión         | Sujeto a comisión      |
| Espacio total    | ca. 310 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza, Chimenea      |

Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Datos energéticos

|                        |                   |                                 |             |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------|
| Fuente de energía      | <b>Gas</b>        | Año de construcción             | <b>1970</b> |
| Información energética | <b>En trámite</b> | según el certificado energético |             |

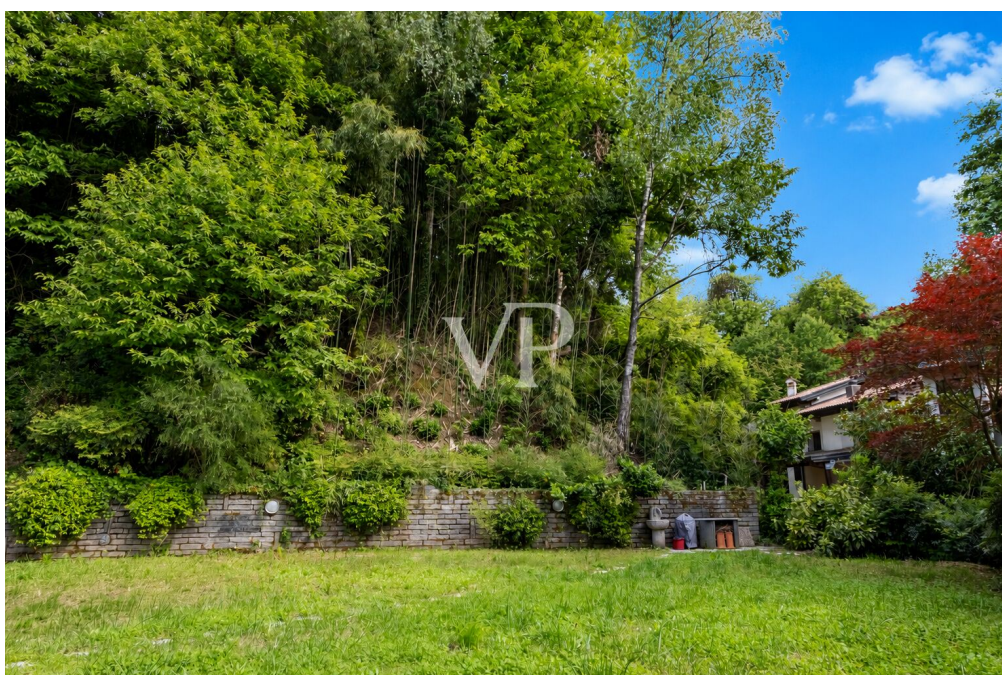
Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



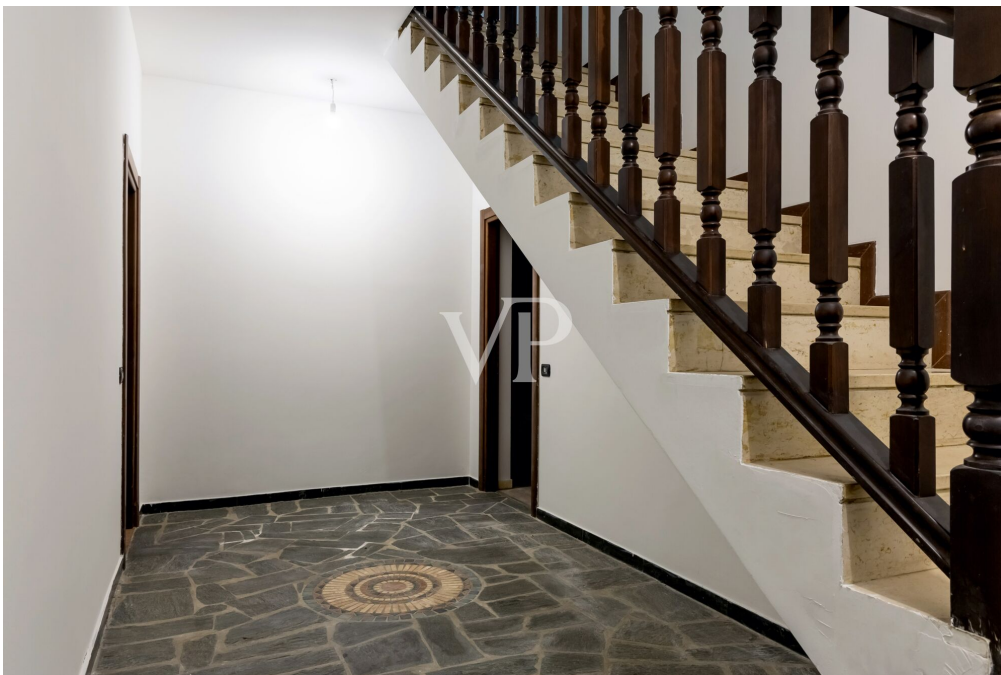
Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



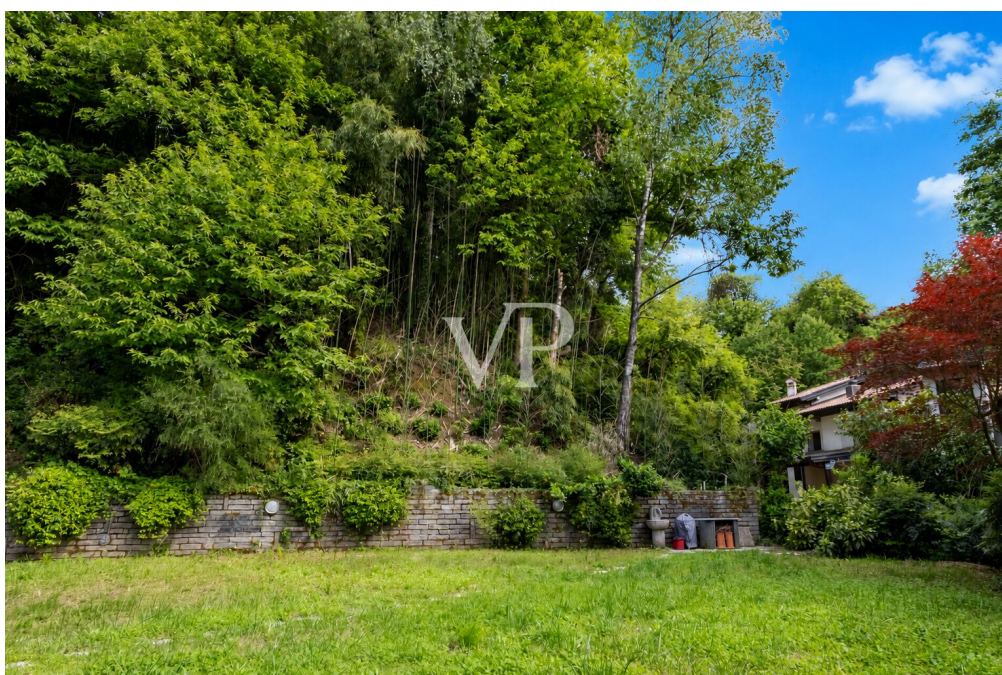
Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



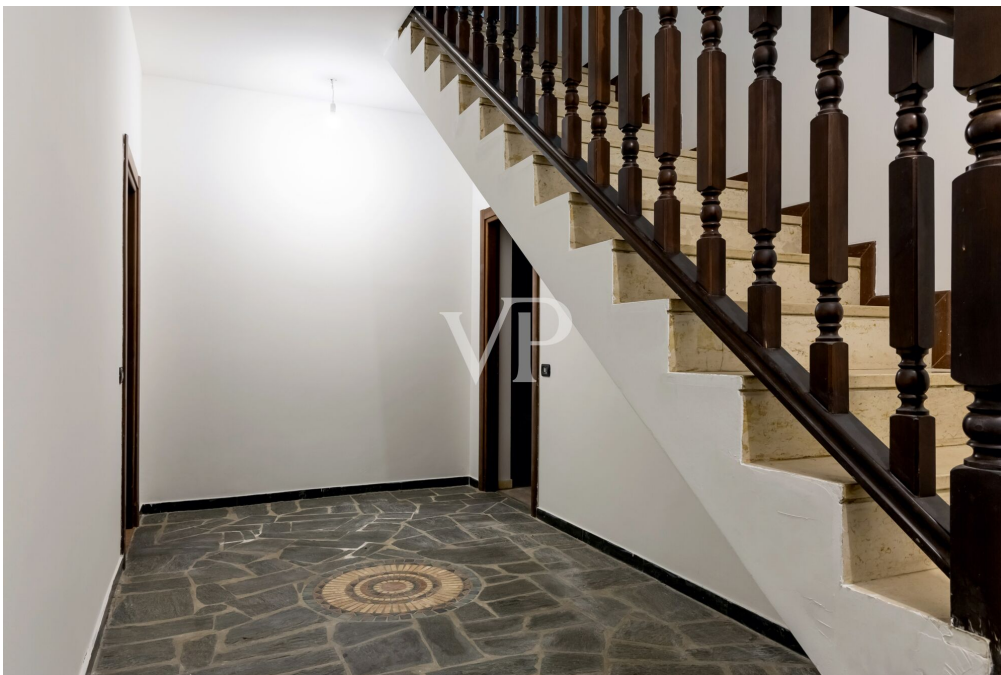
Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



**Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## Una primera impresión

**Villa con vistas al Golf de Carimate entre Milán y el Lago de Como**

En el prestigioso contexto residencial del Golf Club de Carimate, rodeada de vegetación y con vistas a los campos de golf, ofrecemos en venta una elegante villa independiente con jardín privado, situada en una de las ubicaciones más exclusivas y reservadas entre Milán y el Lago de Como, una posición estratégica, ideal tanto como primera residencia como casa de representación o inversión inmobiliaria internacional.

La villa ofrece privacidad, tranquilidad y seguridad, con vistas abiertas al campo de golf y un ambiente exclusivo perfecto para familias y amantes del deporte y el relax.

La villa tiene una superficie aproximada de 250 metros cuadrados y está rodeada por un jardín privado de unos 600 metros cuadrados con un patio exterior ideal para cenas al aire libre y momentos de convivencia.

En la planta principal hay un amplio y luminoso salón con chimenea y grandes aberturas hacia el jardín, una cocina abierta con acceso directo a los espacios al aire libre, tres dormitorios, un aseo y dos baños.

La planta ático alberga otras habitaciones multifuncionales y un cuarto de baño, perfecto como estudio privado, zona de invitados, gimnasio o sala de ocio.

El sótano, completamente acristalado, incluye una espaciosa taberna con chimenea, salas técnicas, cuarto de lavado/planchado, cuarto de baño y bodega.

La propiedad se completa con un amplio garaje de aproximadamente 110 m<sup>2</sup> en la segunda planta del sótano, accesible a través de una cómoda rampa.

La villa está equipada con un sistema fotovoltaico, un elemento que contribuye a la eficiencia energética y la sostenibilidad de la propiedad.

Una exclusiva solución inmobiliaria en el corazón de Brianza, perfecta para quienes deseen vivir en una villa de prestigio rodeada de vegetación, cómoda para las conexiones: Se puede llegar a Milán en unos 30 minutos, al Lago de Como en unos 20 minutos, mientras que las principales conexiones por autopista y ferrocarril permiten desplazarse rápidamente a los aeropuertos internacionales y a los centros financieros del norte de Italia.

**Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## **Todo sobre la ubicación**

Carimate es un elegante municipio inmerso en el verdor de la Brianza de Como, apreciado por su tranquilidad, calidad de vida y posición estratégica entre Milán y Como. Famoso por su prestigioso Club de Golf y el castillo medieval que caracteriza el centro histórico, ofrece un exclusivo contexto residencial, ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza sin renunciar a la comodidad de las conexiones. La zona cuenta con servicios, escuelas, zonas verdes y una estación de ferrocarril con conexiones rápidas con Milán y Suiza.

Número de propiedad: IT262943063 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: milano@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**