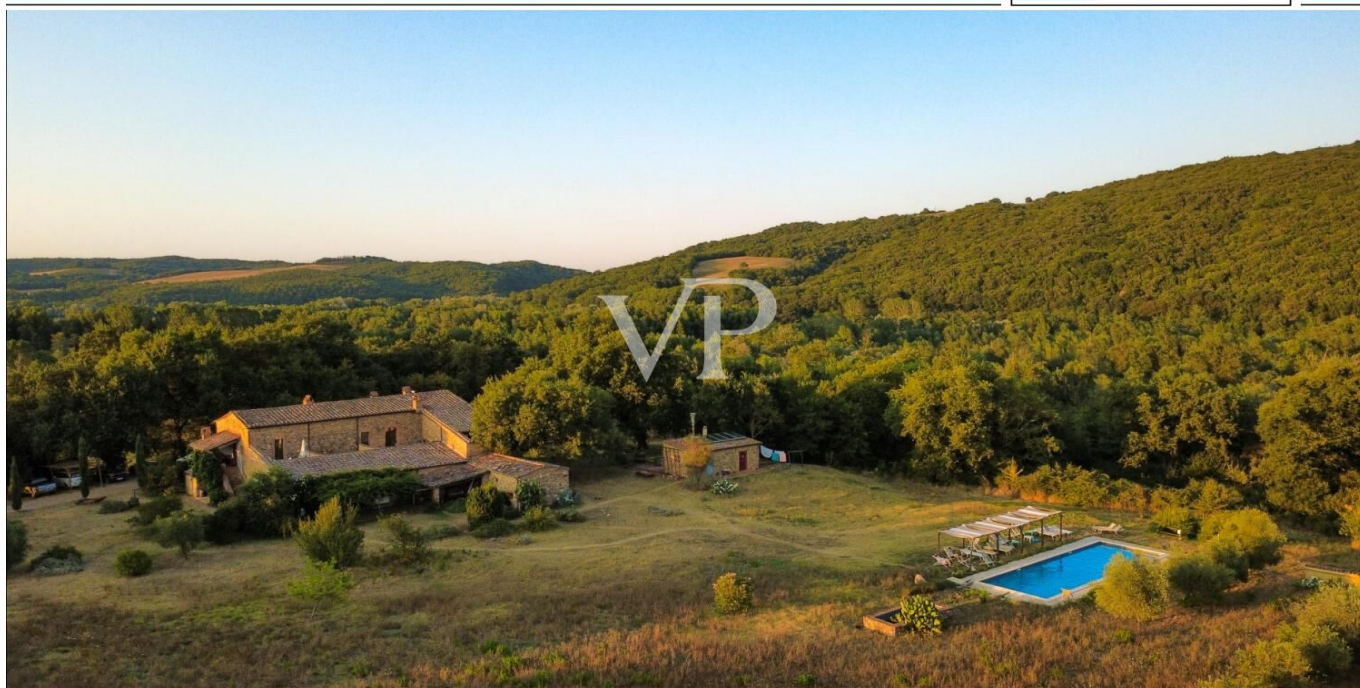


Pari - Toscana

Exclusiva finca con casal de piedra natural restaurado, viñedos, dos piscinas y terreno en Maremma

Número de propiedad: IT262943039



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 750 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700.000 m²

Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT262943039
Superficie habitable	ca. 750 m ²
Año de construcción	1700

Precio de compra	1.790.000 EUR
Casa	Área de servicio
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 750 m ²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Solar
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

Una primera impresión

En el corazón más auténtico de la Maremma toscana, entre las provincias de Grosseto y Siena, se encuentra Podere Casalino: una propiedad de raro encanto inmersa en más de 70 hectáreas de naturaleza virgen, donde privacidad, paisaje y tradición se unen en un contexto de absoluto valor.

La finca goza de una posición estratégica y reservada al mismo tiempo: de fácil acceso, a sólo 8 km de la carretera estatal, se encuentra a unos 32 km de Siena y a 55 km de las playas de Castiglione della Pescaia. Situada dentro de la Reserva Natural de Basso Merse y frente a la Reserva de Bogatto, la propiedad bordea los ríos Farma y Ombrone, con una vista abierta de las colinas de Montalcino. A pocos minutos se encuentran los famosos baños termales de Petriolo y el encantador pueblo medieval de Pari.

La finca está rodeada de robles centenarios y comprende:

- 4 hectáreas de viñedos DOC Montecucco recientemente plantados
- unos 1.000 olivos
- 25 hectáreas de tierra cultivable
- unas 32 hectáreas de bosque

La masía principal, de aproximadamente 750 metros cuadrados y que data del siglo XVIII, ha sido objeto de una cuidadosa restauración conservadora, llevada a cabo respetando plenamente la estructura original y realizada con materiales auténticos y de alta calidad, como vigas de castaño, suelos de terracota y baldosas de mezzane originales.

Las habitaciones transmiten el encanto intemporal de las viviendas toscanas, combinado con las comodidades más modernas gracias a sistemas tecnológicamente avanzados y ecosostenibles: calefacción por suelo radiante, paneles solares térmicos, una caldera de leña de última generación instalada en 2022 y un sistema fotovoltaico de 6 kW en construcción.

La propiedad se completa con:

- sala técnica de unos 36 metros cuadrados utilizada en parte como lavandería y almacén
- cobertizo agrícola de 120 metros cuadrados
- dos piscinas panorámicas rodeadas de vegetación

Podere Casalino representa una solución ideal tanto como residencia privada de prestigio como inversión de alto nivel en el sector de la hostelería, el agroturismo o el vino, en una de las zonas más solicitadas y auténticas de la Toscana.

Solicitud: 1.790.000,00 euros

Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

Detalles de los servicios

DISTANCIAS

Siena aprox. 32 km

Castiglione della Pescaia aprox. 55 km

Balneario de Petriolo aprox. 7 km

TERRENO / ACTIVIDAD AGRÍCOLA

4 hectáreas de viñedo recién plantado DOC Montecucco

aprox. 1.000 olivos

25 hectáreas de tierra cultivable

aproximadamente 32 hectáreas de bosque

Número de propiedad: IT262943039 - 58045 Pari - Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com