

Firenze

# Prestigioso ático con terrazas panorámicas y vistas monumentales de Florencia

Número de propiedad: IT264153026



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DEL ALQUILER: 3.600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 255 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8

**Número de propiedad: IT264153026 - 50139 Firenze**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264153026 - 50139 Firenze

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264153026
Superficie habitable	ca. 255 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	8
Dormitorios	5
Baños	3

Precio del alquiler	3.600 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 255 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT264153026 - 50139 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153026 - 50139 Firenze

## La propiedad



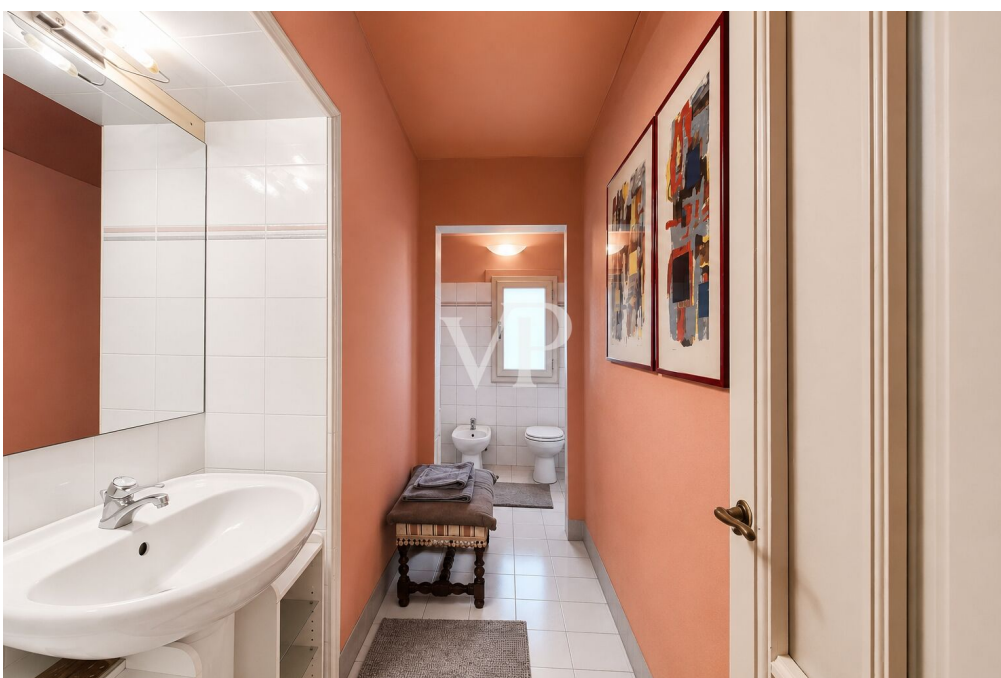
Número de propiedad: IT264153026 - 50139 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153026 - 50139 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153026 - 50139 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153026 - 50139 Firenze

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT264153026 - 50139 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153026 - 50139 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153026 - 50139 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153026 - 50139 Firenze

## La propiedad



Número de propiedad: IT264153026 - 50139 Firenze

## La propiedad



**Número de propiedad: IT264153026 - 50139 Firenze**

## Una primera impresión

En uno de los entornos más exclusivos de la ciudad, dentro de una elegante casa señorial del siglo pasado, ofrecemos en alquiler un ático con una rara impronta señorial. Se accede a la residencia a través de una preciosa escalera de mármol que conduce a la segunda planta, donde se abre un imponente piso de 255 m<sup>2</sup>. La zona de día se caracteriza por un gran salón con chimenea, un comedor y una cocina-comedor, todo ello conectado por un gran hall de entrada y un pasillo que distribuye armoniosamente los espacios. La zona de noche cuenta con cinco dormitorios, servidos por tres cuartos de baño y un práctico trastero. Todas las habitaciones dan a terrazas y porches de 85 metros cuadrados. En la tercera planta hay una extraordinaria azotea de 47 metros cuadrados, que ofrece una vista privilegiada e impresionante de toda Florencia y sus monumentos.

La propiedad está equipada con aire acondicionado en cuatro dormitorios y se entrega sin muebles. La propiedad se completa con un amplio garaje de 25 metros cuadrados con posibilidad de aparcar un coche adicional en el espacio de delante.

El contrato previsto es un 4+4. Como garantía de cumplimiento, se exige absolutamente un aval bancario de 12 meses, a renovar anualmente.

**Número de propiedad: IT264153026 - 50139 Firenze**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**