

Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

Edificio de oficinas independiente – Centro de Busto Arsizio

Número de propiedad: IT262942996

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DEL ALQUILER: 10.834 EUR

Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

De un vistazo

Número de propiedad	IT262942996
Ocupación a partir de	01.02.2027
Año de construcción	1935
Tipo de aparcamiento	3 x Otros

Precio del alquiler	10.834 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	Subject to fees
Espacio total	ca. 950 m ²
Espacio utilizable	ca. 860 m ²

Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas licuado de petróleo	Demanda de energía final	658.56 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	19.04.2034	Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1935

Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

La propiedad



Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

La propiedad



Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

La propiedad



Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

La propiedad



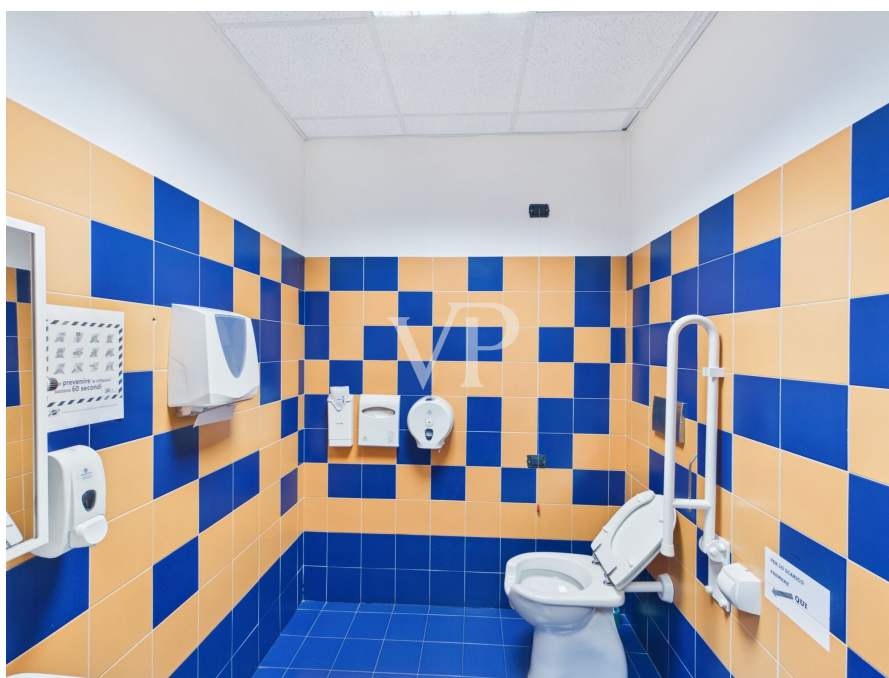
Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

La propiedad



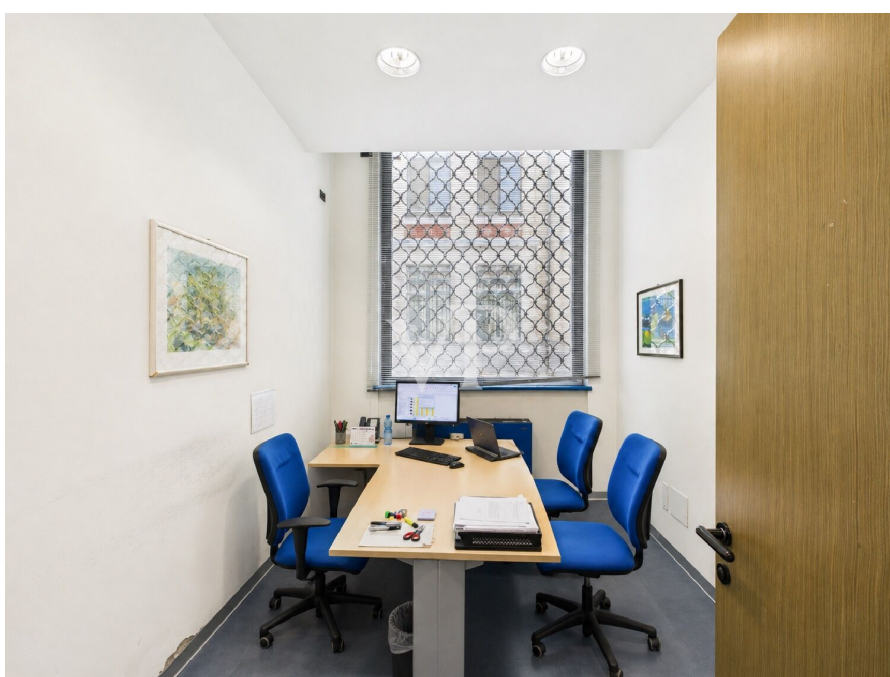
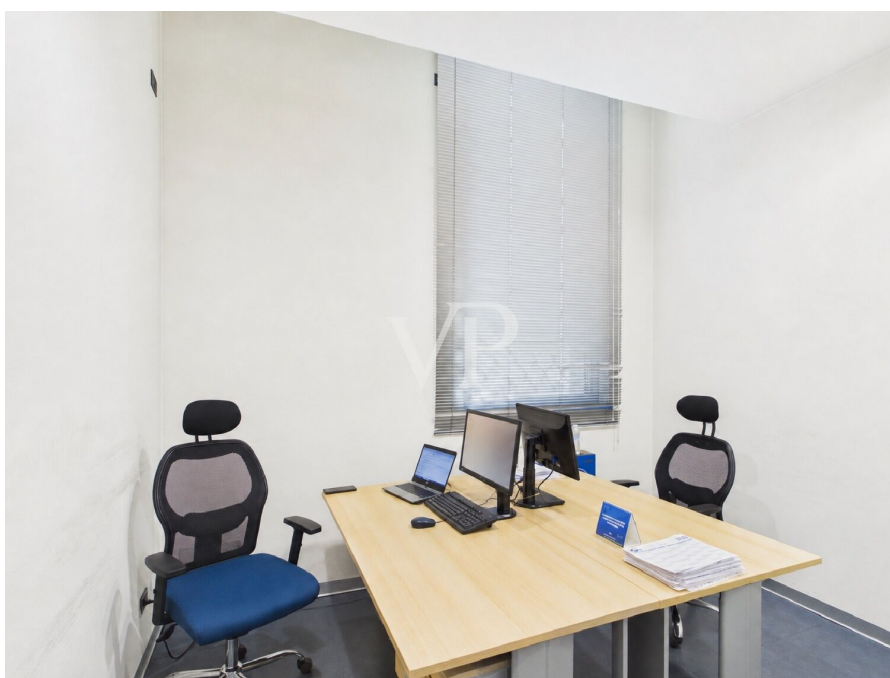
Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

La propiedad



Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

La propiedad



Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

La propiedad



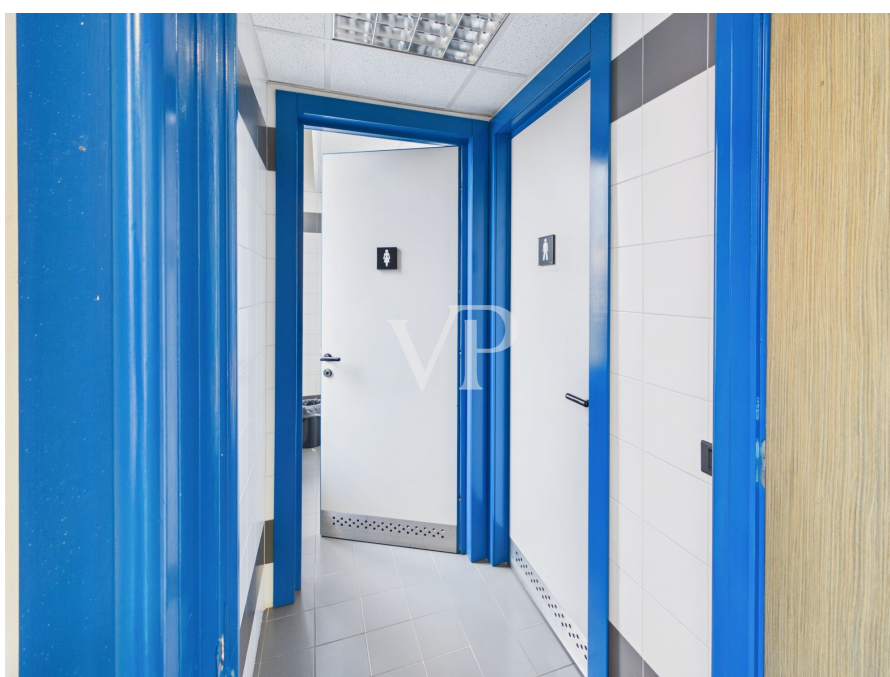
Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

La propiedad



Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

La propiedad



Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

La propiedad



Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

La propiedad



Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

La propiedad



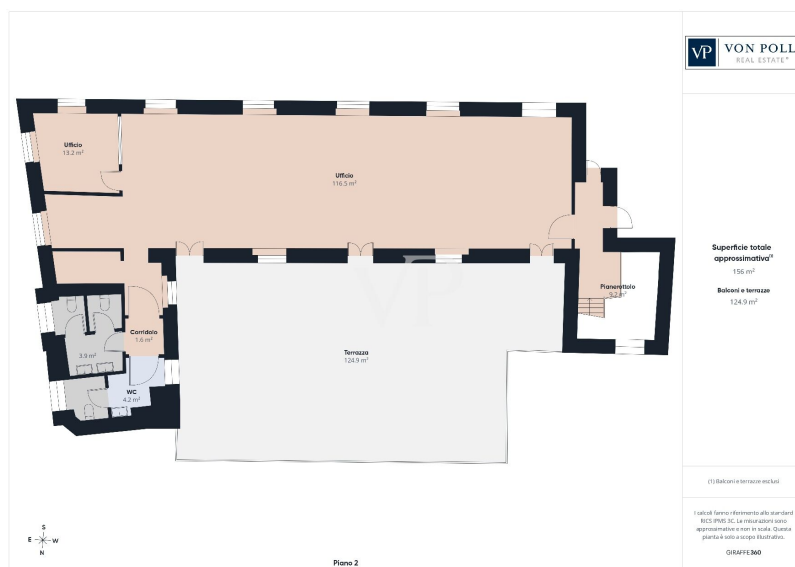
Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

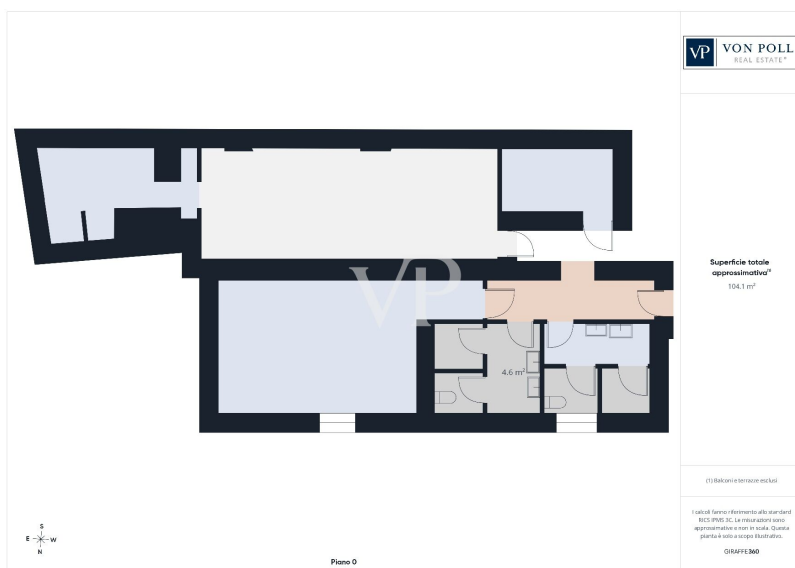
La propiedad



Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

Una primera impresión

En el corazón de Busto Arsizio, en una ubicación estratégica y de gran prestigio, ofrecemos en alquiler un edificio completo destinado a oficinas, situado en la calle Giosuè Carducci, 4.

El inmueble, en buen estado de conservación y dotado de instalaciones tecnológicas recientemente renovadas, se distribuye en varias plantas y cuenta con una superficie total ideal para entidades bancarias, organismos públicos, empresas de servicios, aseguradoras, despachos profesionales y sedes corporativas.

Distribución de los espacios:

- **Planta baja:** amplio local diáfano utilizado actualmente para actividades abiertas al público, especialmente adecuado para servicios de recepción y atención al público. El inmueble está alquilado actualmente a la Agencia Tributaria – Recaudación, lo que da fe de su funcionalidad y representatividad.
 - **Primera planta:** despachos directivos, locales de servicio y una espléndida terraza de unos 130 m², ideal como zona de descanso o espacio multifuncional de apoyo a las actividades de la empresa.
 - **Sótano:** salas de archivo, locales técnicos y numerosos servicios, perfectos para dar respuesta a las necesidades organizativas y operativas de estructuras complejas.
- Completa la propiedad un patio privado con capacidad para aparcar aproximadamente tres turismos.

El inmueble está equipado con sistemas de climatización y calefacción recientemente renovados, lo que garantiza unos elevados estándares de confort y eficiencia.

Disponibilidad: el inmueble está actualmente arrendado a la Agencia Tributaria – Recaudación, con un contrato que vence en enero de 2027.

La calle Giosuè Carducci se encuentra en una de las zonas más céntricas y mejor comunicadas de Busto Arsizio, a poca distancia del centro de la ciudad, de las principales vías de comunicación, de la estación de tren y de todos los servicios esenciales. La ubicación garantiza una excelente visibilidad, facilidad de acceso y un entorno urbano de calidad, características que hacen que el inmueble resulte especialmente adecuado para sedes institucionales, entidades bancarias y empresas profesionales que necesiten una ubicación prestigiosa y de fácil acceso.

Alquiler: 130 000,00 € anuales más IVA (lo que equivale a 10 834 € mensuales más IVA).
El inmueble estará disponible a partir de la fecha de vencimiento del actual contrato de

alquiler, prevista para enero de 2027.

Para obtener más información y concertar una visita privada, póngase en contacto con nuestra oficina.

Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

Detalles de los servicios

- Edificio independiente destinado a oficinas directivas
- Ascensor interior que conecta las distintas plantas del inmueble
- Amplia oficina diáfana en la planta baja con acceso directo al público
- Oficinas directivas y locales de servicio en la primera planta
- Espléndida terraza de unos 130 m² en la primera planta
- Locales de archivo en el sótano
- Locales técnicos específicos
- Numerosos aseos distribuidos por las distintas plantas
- Patio interior privado con capacidad para unas 3 plazas de aparcamiento
- Instalaciones de calefacción y climatización recientemente renovadas
- Buen estado general del inmueble
- Inmueble ya preparado para actividades institucionales y de atención al público
- Gran idoneidad para uso bancario, asegurador y directivo
- Accesos funcionales y distribución interna racional en varias plantas
- Contrato de alquiler vigente con un organismo público hasta enero de 2027
- Ubicación céntrica y estratégica con excelente acceso a los servicios

Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

Todo sobre la ubicación

Busto Arsizio, en la calle Giosuè Carducci, se encuentra en una de las zonas más céntricas, consolidadas y estratégicas de la ciudad, caracterizada por una elevada concentración de servicios, oficinas y actividades profesionales.

Su ubicación garantiza la máxima accesibilidad y visibilidad, ya que se encuentra a poca distancia del centro de la ciudad y de las principales vías de comunicación urbanas y interurbanas. En concreto, el inmueble se beneficia de su proximidad a las principales infraestructuras de transporte, entre las que se incluyen la estación de tren (líneas hacia Milán, Varese y Malpensa) y los enlaces con la autopista hacia los ejes Milán-Varese y Milán-Malpensa.

El entorno urbano cuenta con una amplia oferta de comercios, entidades bancarias, oficinas públicas y servicios a las personas, lo que hace que la zona sea especialmente adecuada para albergar sedes directivas, entidades de crédito y empresas profesionales que necesiten una ubicación céntrica, funcional y representativa.

Número de propiedad: IT262942996 - 21052 Busto Arsizio - Istituto Penitenziario

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com