La Maddalena – Sardinien

¡Refúgiese en el Caribe del Mediterráneo! Nuevos pisos de prestigio con vistas al mar.

Número de propiedad: Immo-2021-272

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m^2 • **HABITACIONES:** 4

Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

De un vistazo

Número de propiedad	Immo-2021-272
Superficie habitable	ca. 120 m²
Ocupación a partir de	27.07.2023
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2023

Piso	
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 191 m²
Espacio utilizable	ca. 130 m²
Características	Terraza, Piscina, Balcón

Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	ALTERNATIV
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	A+

Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

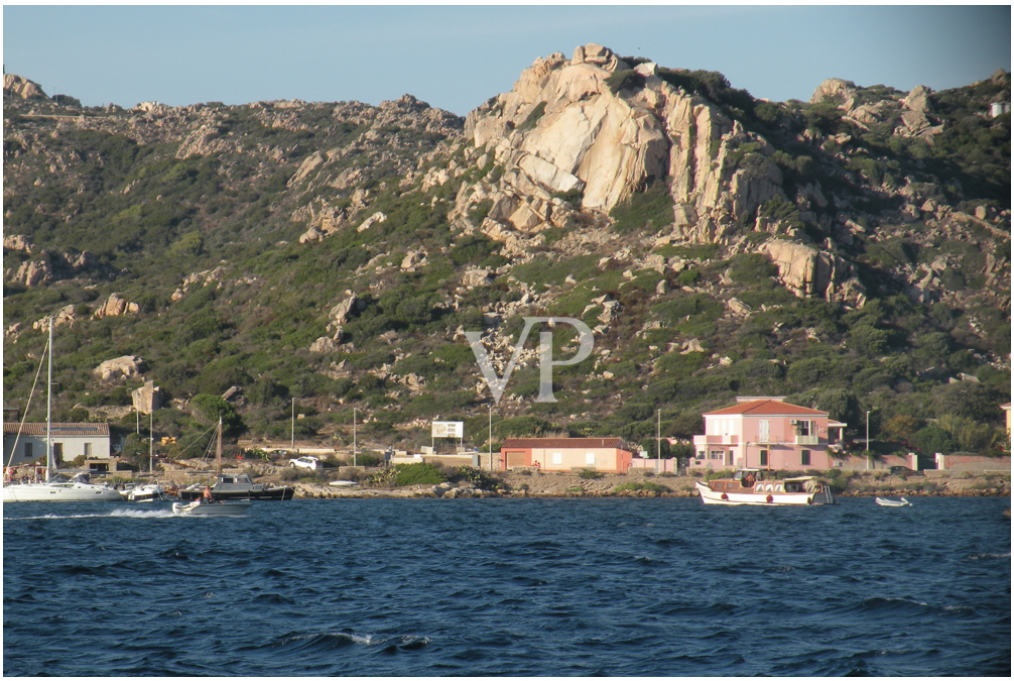
La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

La propiedad

Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Una primera impresión

Casa del Mar de La Maddalena Pisos de lujo Construidas en un entorno virgen y en una posición elevada, tienen una espectacular vista al mar de Santo Stefano, Capo D`Orso, Palau y Porto Raphael. Una construcción moderna con grandes ventanas correderas y paredes exteriores revestidas de granito sardo ofrecen una arquitectura que se integra en el entorno. El sistema de videovigilancia y control remoto de la propiedad, así como los servicios a la carta, garantizan lo último en bienestar y seguridad. Además, se ofrecerán servicios individuales y de conserjería de alto nivel. También existe la posibilidad de adquirir un amarre en el muelle privado situado a pocos metros de las villas con acceso directo al mar. La propiedad está a sólo unos minutos a pie del centro de la ciudadela de La Maddalena y le permitirá estar absolutamente en la jet set internacional. La Maddalena, en Cerdeña, es un archipiélago de siete encantadoras islas situadas en la costa noreste, frente a Palau. Constituye el telón de fondo del panorama que se disfruta desde Porto Cervo y la Costa Esmeralda. Las islas de La Maddalena son espacios naturales inmersos en el maquis mediterráneo y bañados por las aguas incontaminadas del Parque Nacional. Las casas de lujo en venta en La Maddalena son villas y pisos exclusivos cerca del mar, oasis de tranquilidad y privacidad, cerca de los numerosos servicios y puertos del archipiélago. Las 7 islas, La Maddalena (la única habitada), Caprera, Santo Stefano, Spargi, Budelli, Santa Maria y Razzoli, cuentan no sólo con una naturaleza intacta sino también con una importante historia. Su posición en el Mediterráneo las ha convertido en un lugar de desembarco seguro y estratégico desde la época de los romanos y, posteriormente, de los pisanos, genoveses y sabios.

Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Detalles de los servicios

Ventajas:
La Maddalena Sea House fue concebida para combinar la naturaleza virgen de la isla con un diseño sofisticado en un entorno exclusivo y único. Las villas siguen estando situadas en el centro de La Maddalena, lo que permite llegar al centro en pocos minutos a pie. Todos los pisos estarán equipados con un sistema de domótica por control remoto. El complejo La Maddalena Sea Hause contará con un conserje que cuidará y supervisará toda la instalación, incluido el mantenimiento de los jardines, los setos y las piscinas. La estructura cuenta con un servicio de seguridad con videovigilancia y alarmas conectadas a los pisos.
Hay una furgoneta de 7 plazas a disposición de los huéspedes para ir y venir del aeropuerto de Olbia o del cercano helipuerto. Este servicio le proporcionará la máxima relajación y es la forma ideal de comenzar sus vacaciones en este rincón del paraíso.
También hemos pensado en los que no tienen licencia, proporcionando un moderno bote de 5 metros con un motor de 40 caballos. Con este barco podrá descubrir todos los lugares que hacen que este archipiélago sea tan especial.
Otra ventaja que no debe pasarse por alto es la posibilidad de utilizar un Day Spa cercano, a sólo 5 minutos, que ofrece masajes dedicados y relajantes. Para los amantes del agua, también hay una piscina climatizada, ideal para las estaciones más frías.
Para aquellos que deseen pasar unas vacaciones relajadas como en un hotel de lujo, se puede proporcionar una criada para la limpieza y las tareas domésticas por una tarifa.
Para los clientes más exigentes, podemos ofrecer asesoramiento en el diseño de interiores y exteriores, que le ayudará en la elección del mobiliario.

Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Todo sobre la ubicación

El archipiélago de La Maddalena está considerado el lugar más exclusivo del Mediterráneo y es, sin duda, uno de los más bellos del mundo. Durante el periodo estival se pueden descubrir bahías y playas de excepcional belleza en barco. Córcega está a sólo una hora en barco. Puede disfrutar de la cena y la vida nocturna en Porto Cervo y volver a casa en media hora gracias a un servicio de ferry diario de 24 horas que conecta La Maddalena con Cerdeña. Centro de La Maddalena a 1 km Muelle con atracadero a 90 m Acceso al mar a 80 metros Supermercado a 150 mt Playa de Punta Tegge con restaurante panorámico a 900 metros Grand Hotel Ma&Ma *****L a 650 metros Restaurante La Roca 100 mt Hotel Restaurante Miralongo 50 mt Centro de buceo 50 mt Alquiler de embarcaciones 100 mt Helipuerto a 4 km A la isla de La Maddalena se puede llegar en ferry desde Palau todos los días las 24 horas y viceversa. El aeropuerto de Olbia ha crecido considerablemente en los últimos años, permitiendo a varias compañías llegar a Cerdeña desde 57 destinos en 18 países. Desde Milán, Roma, Verona y las principales ciudades europeas se puede llegar durante todo el año. Para los que deseen utilizar aviones privados hay una terminal dedicada y un servicio de Elitaxi que le llevará directamente a La Maddalena en pocos minutos. En la zona del aeropuerto encontrará las agencias de alquiler de coches más conocidas, así como autobuses de enlace con Palau. Si quiere llegar en coche, hay transbordadores a Olbia o Golfo Aranci con salidas desde Niza, Génova, Livorno y Civitavecchia. Palau está a 41 km de Olbia y se puede llegar en 45 minutos. El ferry de Palau a La Maddalena tarda sólo 15 minutos.

Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Otros datos

-Piscinas de hidromasaje -jardines -Terrazas -Parque Natural -Paredes de granito sardo local -Suelos de madera o piedra -Los ascensores especializados -Ventanas con triple acristalamiento certificado -Los sanitarios, las duchas y la grifería de alta calidad -Diseño de puertas interiores integradas -Sistemas integrados de calefacción y aire acondicionado que pueden activarse a distancia -Iluminación LED cálida de última generación -Modernos enchufes y controles de iluminación con sistema de bus -WiFi integrado y domótica con alarma, teleasistencia, videovigilancia, iluminación y activación de aire acondicionado/calefacción -Piscinas y bañeras de hidromasaje a petición y con coste adicional La arquitectura del proyecto incluye: -muros exteriores y escaleras de piedra sarda local -Aparcamiento de bicicletas y motos con conexión eléctrica -Posición panorámica alta -Impresionantes vistas de la Costa Esmeralda, la isla de Santo Stefano, Capo d`Orso y Palau -Amarres para barcos en la concesión -Acceso directo al mar -Discreción absoluta, pero en medio de la jet set internacional -Diseño excepcional y mano de obra de alta calidad

Número de propiedad: Immo-2021-272 - 07024 La Maddalena – Sardinien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milán
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com