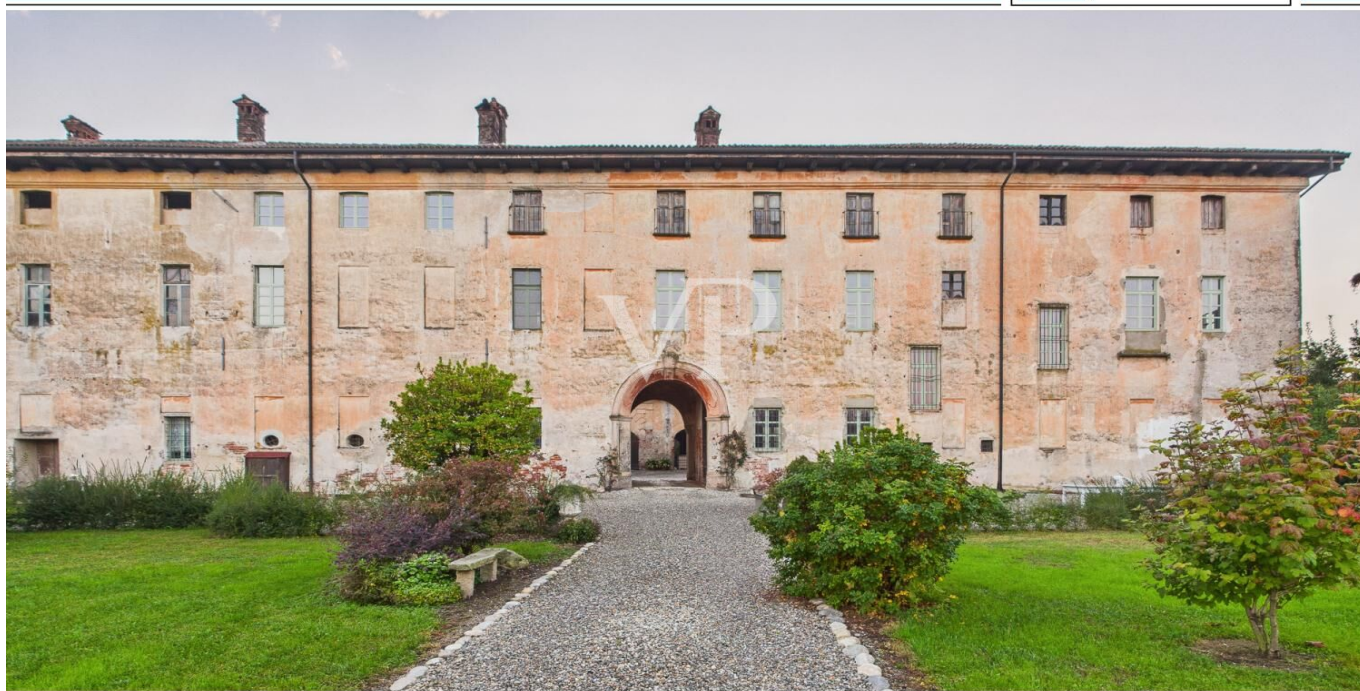


Castellazzo Novarese - Piemonte

# Auténtica vivienda histórica dentro de las murallas del castillo

Número de propiedad: IT264152985



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 15

**Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152985
Superficie habitable	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
Habitaciones	15
Dormitorios	8
Baños	8
Año de construcción	1600
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	400.000 EUR
Casa	Área de servicio
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 1.200 m <sup>2</sup>
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	29.10.2026	Demanda de energía final	377.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1600

Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



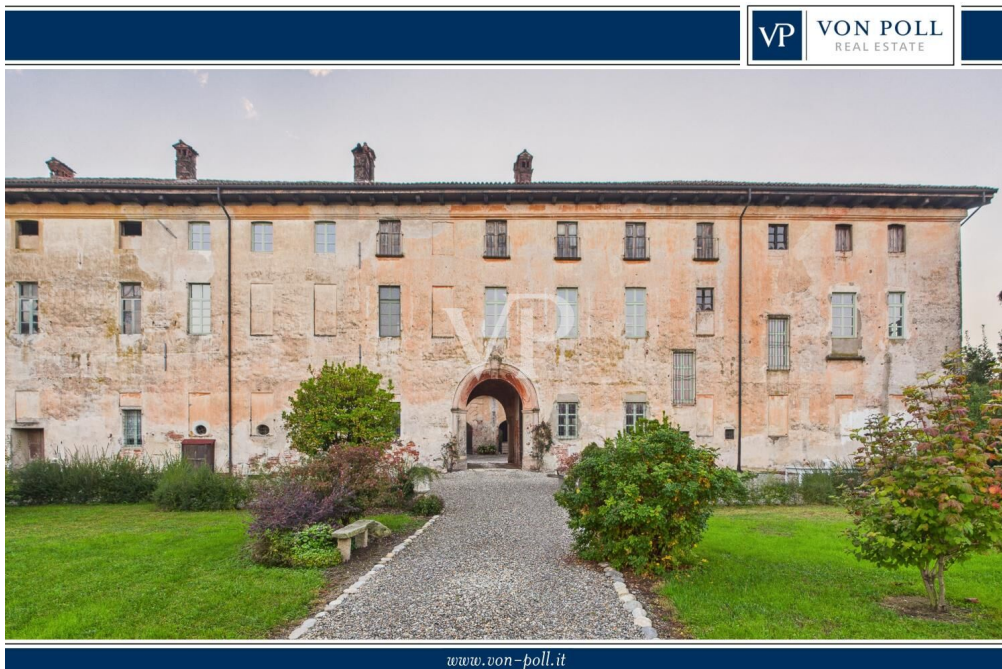
Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



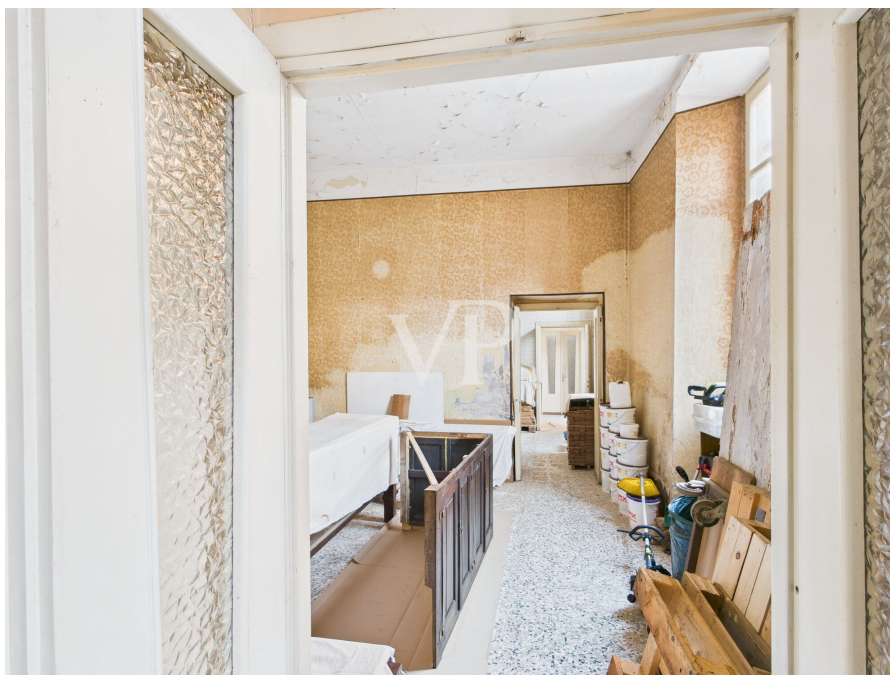
Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

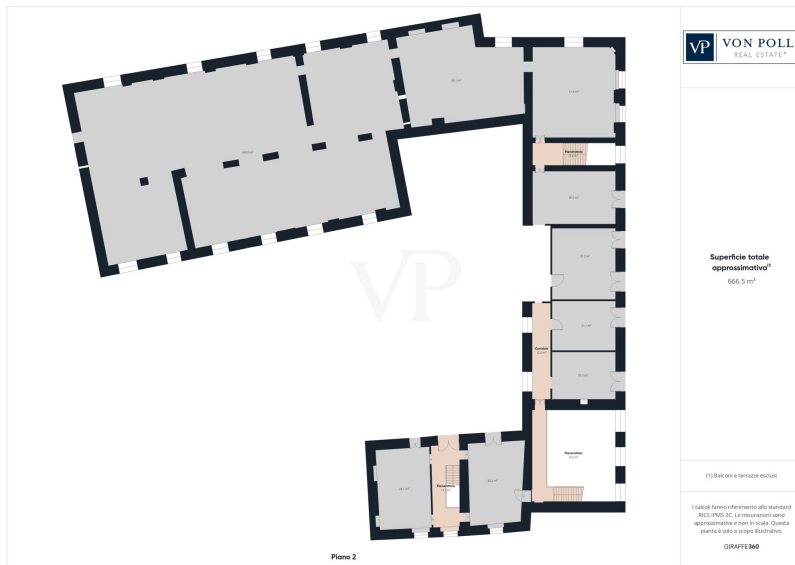
## La propiedad



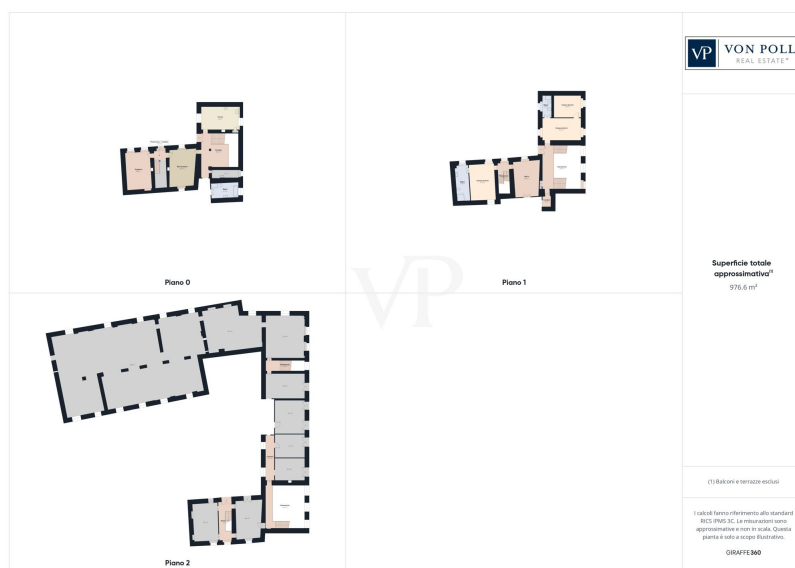
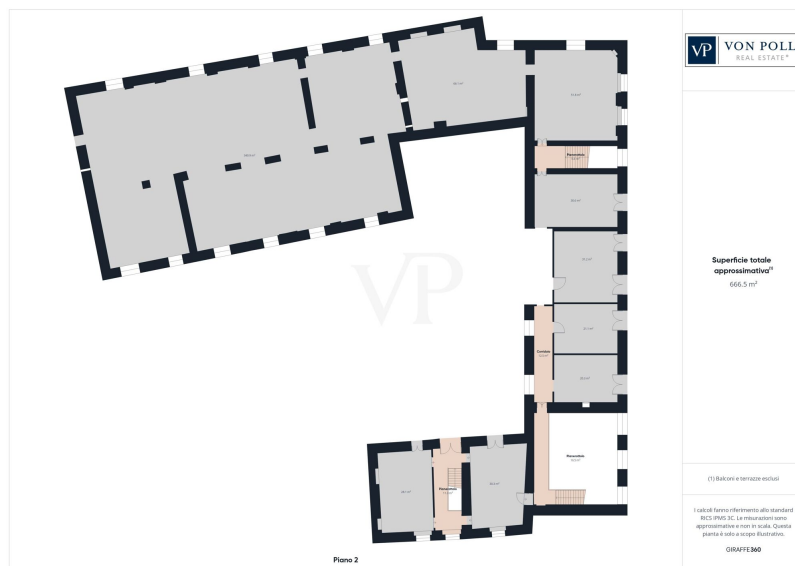
Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

## Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte**

## Una primera impresión

**Prestigiosa Porción de Castillo con Jardín Histórico en Castellazzo Novarese**

Inmersa en una atmósfera de encanto y prestigio, ofrecemos a la venta una exclusiva porción de castillo situada dentro de las antiguas murallas de Castellazzo Novarese. La propiedad forma parte del renombrado compendio del "Vescovado", un palacio histórico construido como residencia de verano de los obispos en el siglo XVII y parte integrante del complejo fortificado original.

### - La Casa Principal

La vivienda principal ocupa una superficie aproximada de 350 metros cuadrados, más 120 metros cuadrados de desván. La residencia, que ha sido objeto de una renovación muy reciente y minuciosa, combina a la perfección las comodidades modernas, como la calefacción por suelo radiante, con detalles de época de valor incalculable:

- Detalles arquitectónicos: una espectacular escalera de granito rosa con barandillas originales y un sorprendente balcón enteramente de piedra en la segunda planta.
- Finos acabados: Un magnífico fresco en el techo del siglo XVIII, tres elegantes chimeneas en funcionamiento, antiguos suelos de terracota y refinado parqué en la primera planta, acompañados de techos elegantemente decorados.
- Ambiente: Espacios amplios y luminosos, servidos por tres cuartos de baño completos.
- Mantenimiento: El tejado se revisó por completo hace unos 10 años.

Para embellecer esta unidad, un **\*\*jardín de propiedad exclusiva de aproximadamente 1000 m2\*\***, un oasis verde y privado dentro del entorno histórico.

### Oportunidades de expansión e inversión

La propiedad también ofrece la extraordinaria posibilidad de ampliar sus espacios dentro del sugerente patio interior, con dos porciones más:

- Primera ala a restaurar (600 m2): Dispuesta en dos niveles además del ático, esta porción requiere trabajos de restauración y se ofrece al excepcional precio adicional de sólo 40.000 euros.
- Segunda ala a restaurar (250 m2): Otra encantadora parte independiente (más ático), embellecida con una majestuosa escalera de granito blanco de Montorfano y frescos originales. La propiedad está siendo renovada actualmente, con el proyecto ya aprobado por la Superintendencia de Bellas Artes y los gastos de urbanización ya pagados.

**Opción de compra completa**

**Para aquellos que deseen poseer todo el complejo noble, maximizando el potencial de esta irrepetible propiedad histórica, existe la opción de adquirir la finca completa (Casa Principal + ala de 600 m2 + ala de 250 m2) por un importe total de 550.000 euros.**

**Número de propiedad: IT264152985 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**