

Milano - Navigli - Darsena

Bonito piso de dos habitaciones disponible a partir del 10 de octubre - Navigli

Número de propiedad: IT262942970

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PRECIO DEL ALQUILER: **1.200 EUR** • HABITACIONES: **2**

Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

De un vistazo

Número de propiedad	IT262942970
Ocupación a partir de	10.10.2026
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio del alquiler	1.200 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisiones
Espacio total	ca. 45 m²
Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propiedad



Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propiedad



Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propiedad



Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propiedad



Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propiedad



Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propiedad



Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propiedad



Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propiedad



Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propiedad



Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propiedad



Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

La propiedad



Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Planos de planta



Scala 1:200

PIANO PRIMO

h.285



Scala 1:200

PIANO PRIMO

h.285



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Una primera impresión

Ofrecemos en alquiler un piso de 2 habitaciones situado en Via Corsico 5, en pleno corazón de la zona de Navigli – Darsena, una de las zonas más características y animadas de Milán. El piso se encuentra en la primera planta de un edificio con ascensor y consta de una zona de estar con cocina americana, un dormitorio y un baño. Los espacios están bien distribuidos y son funcionales, ideales para estudiantes, trabajadores que viven fuera de casa, personas solteras o parejas que busquen una solución cómoda y céntrica. Los suelos de parqué laminado y baldosas contribuyen a que los espacios sean prácticos y fáciles de mantener. El alquiler solicitado es de 1.200,00 € al mes, a lo que hay que añadir 100,00 € mensuales en concepto de gastos de comunidad.

Quedan excluidos del alquiler y corren a cargo del inquilino los gastos de electricidad y gas, la TARI (tasa de residuos) y los posibles costes relacionados con Internet y la cuota de la RAI.

El piso estará disponible a partir del 10 de octubre de 2026.

El contrato de alquiler que exige el propietario es de carácter transitorio, destinado a estudiantes o trabajadores que residen fuera de su lugar de origen, con una estancia mínima orientativa de 10 a 12 meses y una duración máxima de 18 meses. El contrato podrá renovarse, en su caso, por un periodo adicional de igual duración, previo acuerdo y respetando los requisitos previstos para este tipo de contrato.

No se permiten subarrendamientos.

La fianza exigida asciende a 3.600,00 €.

Los gastos de agencia ascienden a 2.880,00 € + IVA al 22 %.

La zona

La Via Corsico se encuentra en pleno corazón de los Navigli, a pocos pasos de la Darsena y del Naviglio Grande. La zona ofrece numerosos servicios, entre los que se incluyen supermercados, tiendas, farmacias, bares y restaurantes, además de una amplia variedad de comercios y locales. La ubicación permite llegar cómodamente al centro de la ciudad y está bien comunicada con el resto de Milán gracias al metro y al transporte público de superficie. La proximidad a Porta Genova y a las principales universidades de la zona hace que el piso resulte especialmente interesante también para estudiantes y trabajadores que no residen en la ciudad.

Visitas

Por política de la agencia y para mayor protección de todas las partes implicadas, no es posible realizar visitas a distancia: los inmuebles se muestran exclusivamente en persona. Se puede concertar una cita directamente con la persona interesada o con una persona de su confianza que pueda realizar la visita en su nombre.

Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Detalles de los servicios

- Cuarto de baño con ventana y cabina de ducha
- Suelos de parqué laminado y baldosas
- Televisión por satélite
- Calefacción independiente
- Lavadora
- Sistema de aire acondicionado
- Ascensor

Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Todo sobre la ubicación

Si buscas la Milán más auténtica y, al mismo tiempo, muy bien comunicada, aquí estás en el lugar adecuado. El piso se encuentra en una zona céntrica y animada, perfecta para descubrir la ciudad a pie o en bici: entre escaparates, locales de moda, cafeterías donde hacer una parada rápida y restaurantes para todos los gustos.

A un paso tienes todo lo que necesitas para el día a día: supermercados, tiendas, gimnasios y servicios. Y cuando quieras desplazarte, estarás perfectamente cubierto gracias al transporte público (metro, tranvía y autobús), que te llevará rápidamente a cualquier barrio, desde las zonas de negocios hasta los lugares más de moda para disfrutar de la vida nocturna.

Además, en los alrededores no faltan espacios verdes y rincones tranquilos para desconectar un momento del ritmo de la ciudad. En resumen: una ubicación inmejorable si quieres vivir Milán de verdad, sin perder tiempo en desplazamientos y con todo al alcance de la mano.

Número de propiedad: IT262942970 - 20121 Milano - Navigli - Darsena

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com