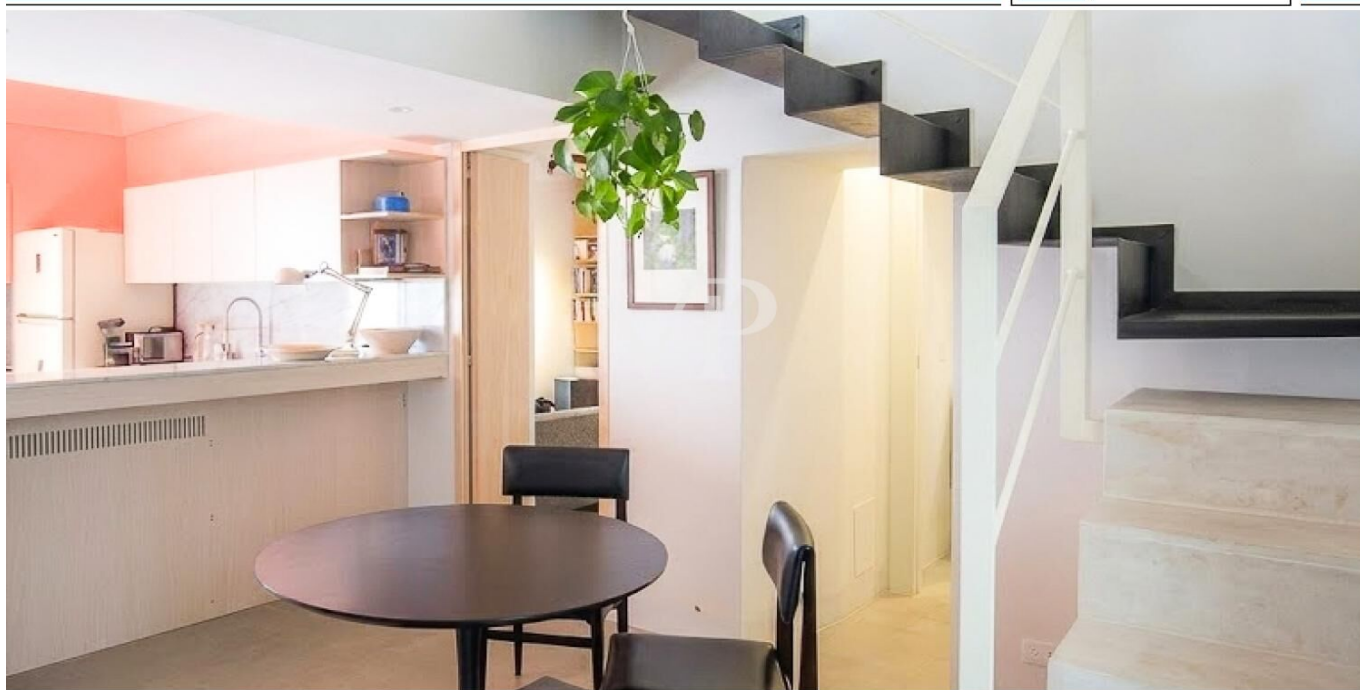


Siracusa - Sizilien

# Elegante piso dúplex con encanto histórico en el corazón de Ortigia

Número de propiedad: IT264152960



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 640.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 240 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6**

**Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152960
Superficie habitable	ca. 240 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1800

Precio de compra	640.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 240 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## Datos energéticos

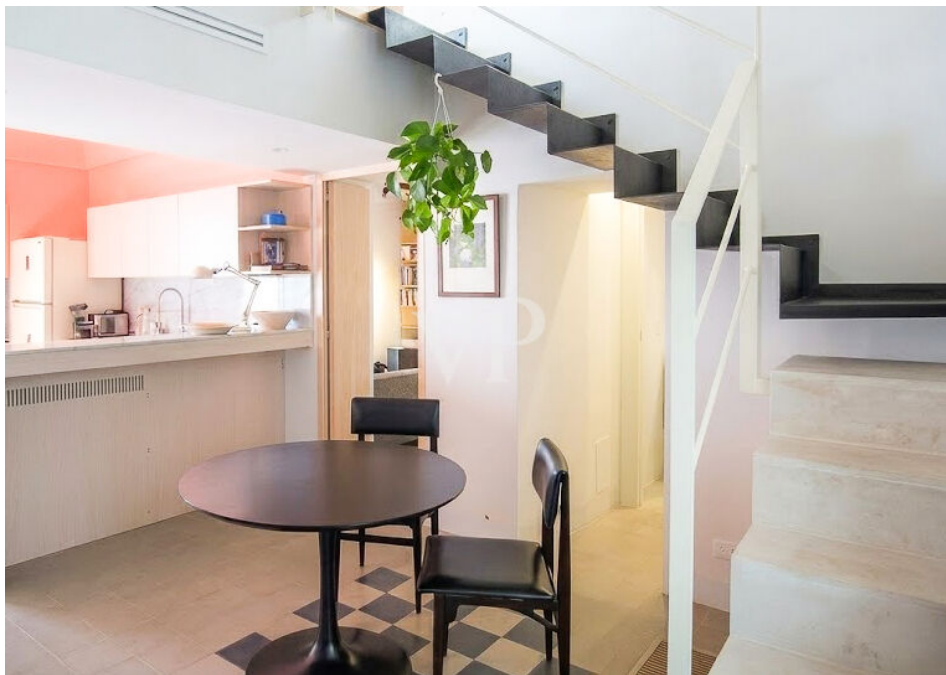
Información  
energética

En trámite

Clase de eficiencia  
energética G

Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propiedad



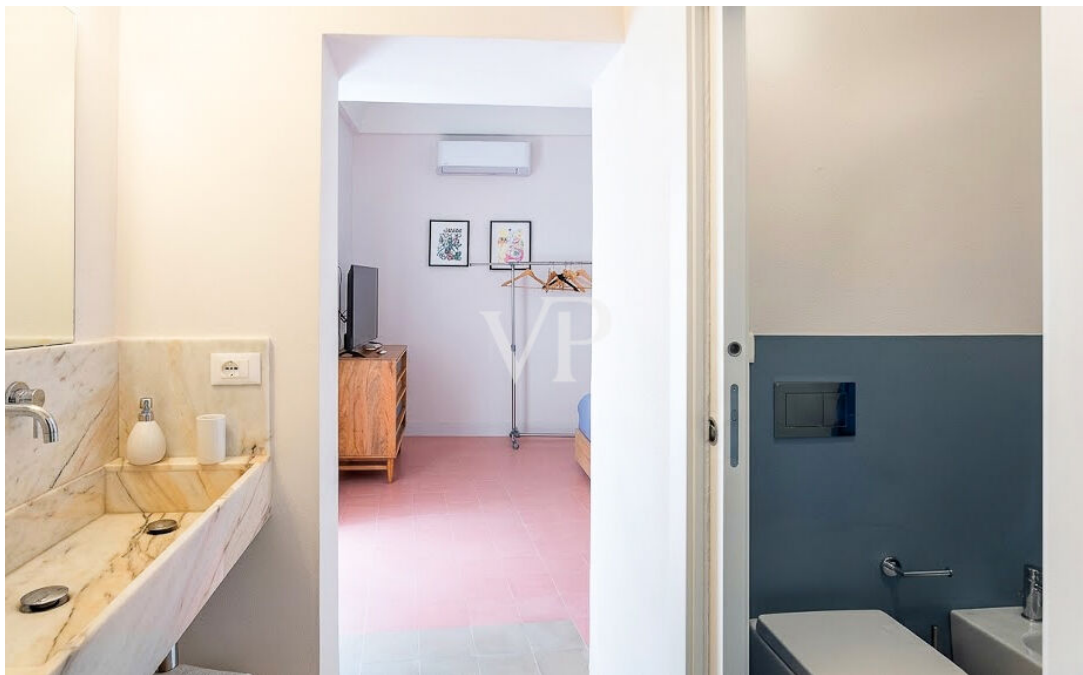
Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propiedad



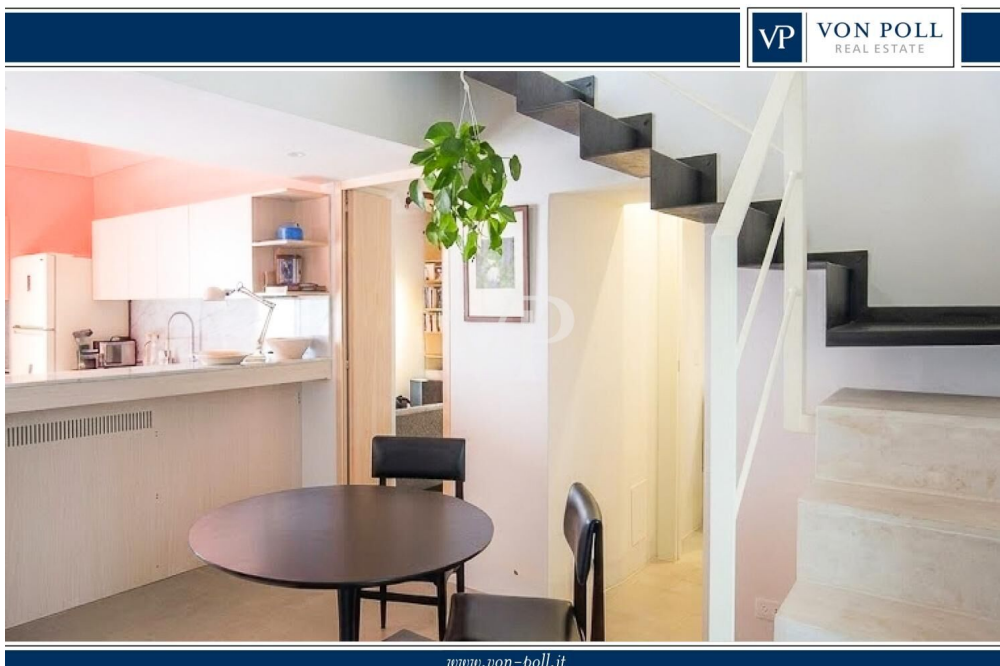
Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propiedad



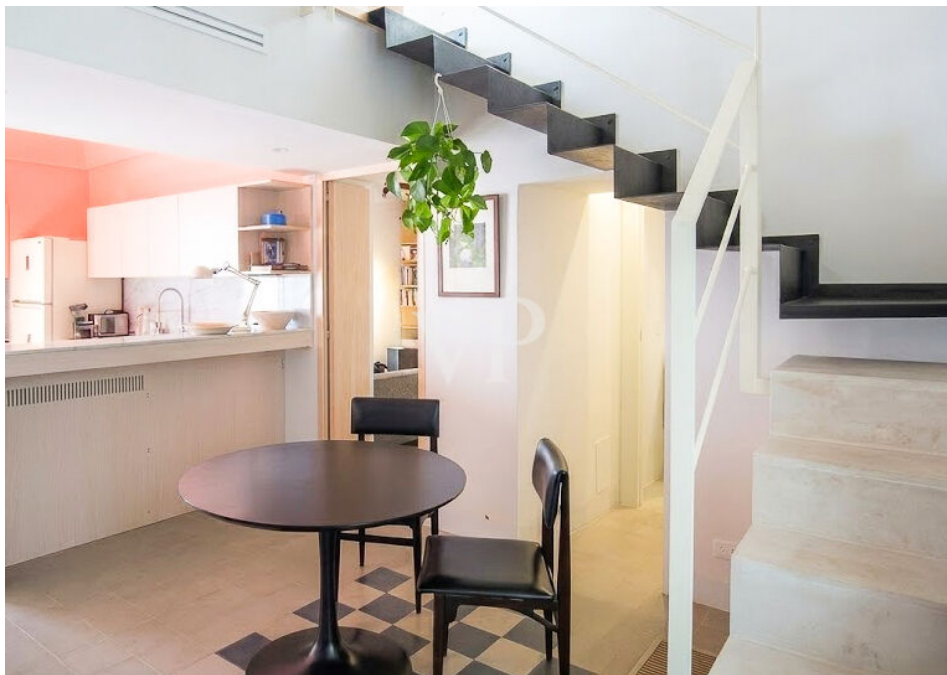
Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propiedad



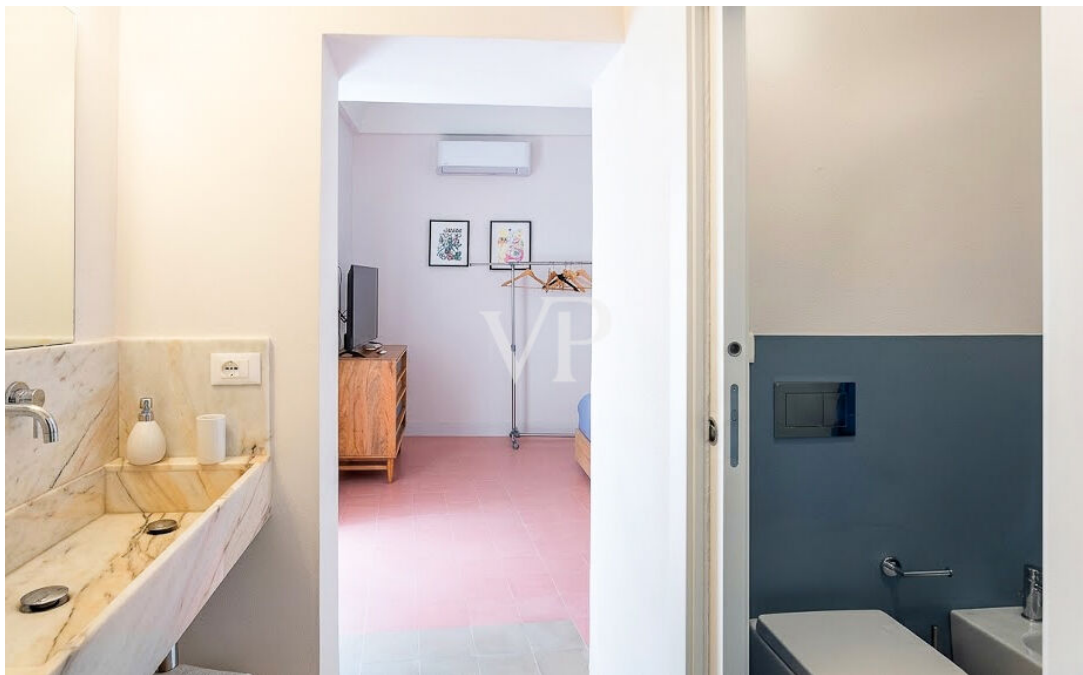
Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien

## La propiedad



**Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien**

## Una primera impresión

Ofrecemos a la venta este espléndido piso de dos plantas de nada menos que 240 m2 que combina el encanto del siglo XIX con una reforma contemporánea y funcional. Situada en el corazón de Ortigia, la propiedad ha sido recientemente renovada con finos acabados y mobiliario hecho a medida.

El amplio y luminoso hall de entrada se abre a un representativo salón y a una refinada cocina comedor. La zona de noche principal cuenta con un dormitorio principal con baño en suite, flanqueado por un segundo salón versátil y luminoso. La buhardilla superior alberga dos dormitorios más y un cuarto de baño dedicado, ofreciendo una privacidad ideal para invitados o miembros de la familia. Equipado con un sistema de aire acondicionado frío-calor, el piso combina la elegancia histórica con el confort moderno.

**Número de propiedad: IT264152960 - 96100 Siracusa - Sizilien**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)