

Olbia - Sardinien

# Exklusive Panoramavilla mit Meerblick am Golf von Cugnana

*Número de propiedad: IT264152958*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 2.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 240 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6**

**Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152958	Precio de compra	2.400.000 EUR
Superficie habitable	ca. 240 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	6	Comisión	subject to commission
Dormitorios	5	Espacio total	ca. 240 m <sup>2</sup>
Baños	6	Características	Terraza, Piscina
Tipo de aparcamiento	3 x Otros		

Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



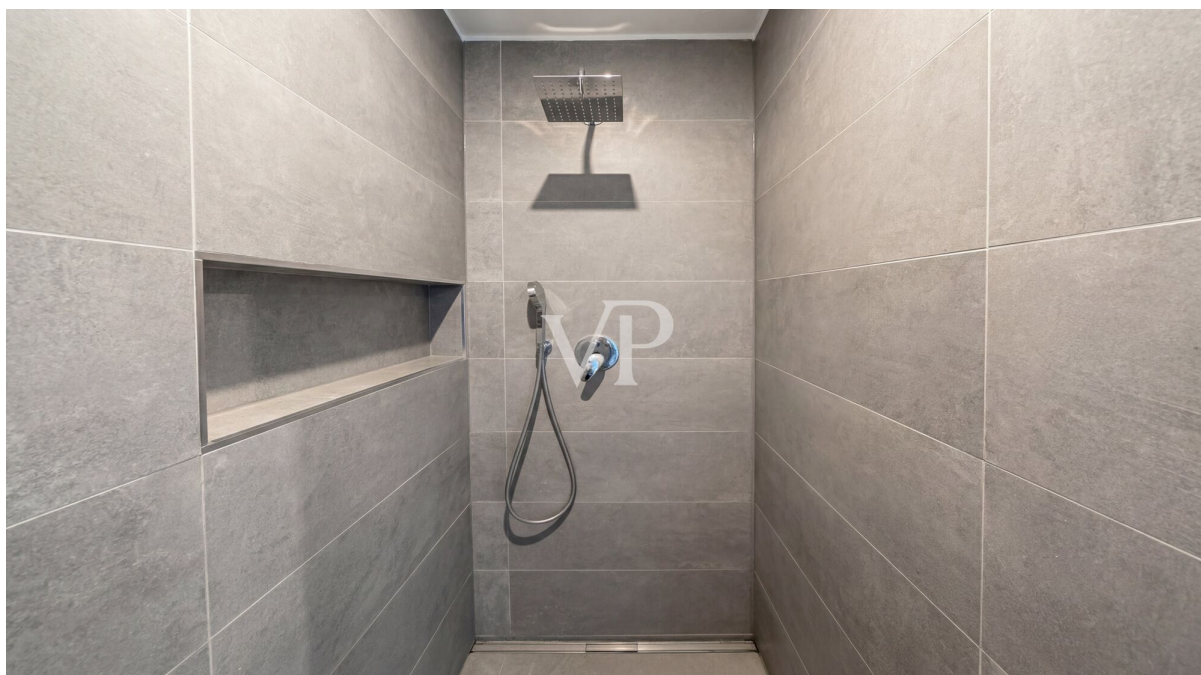
Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



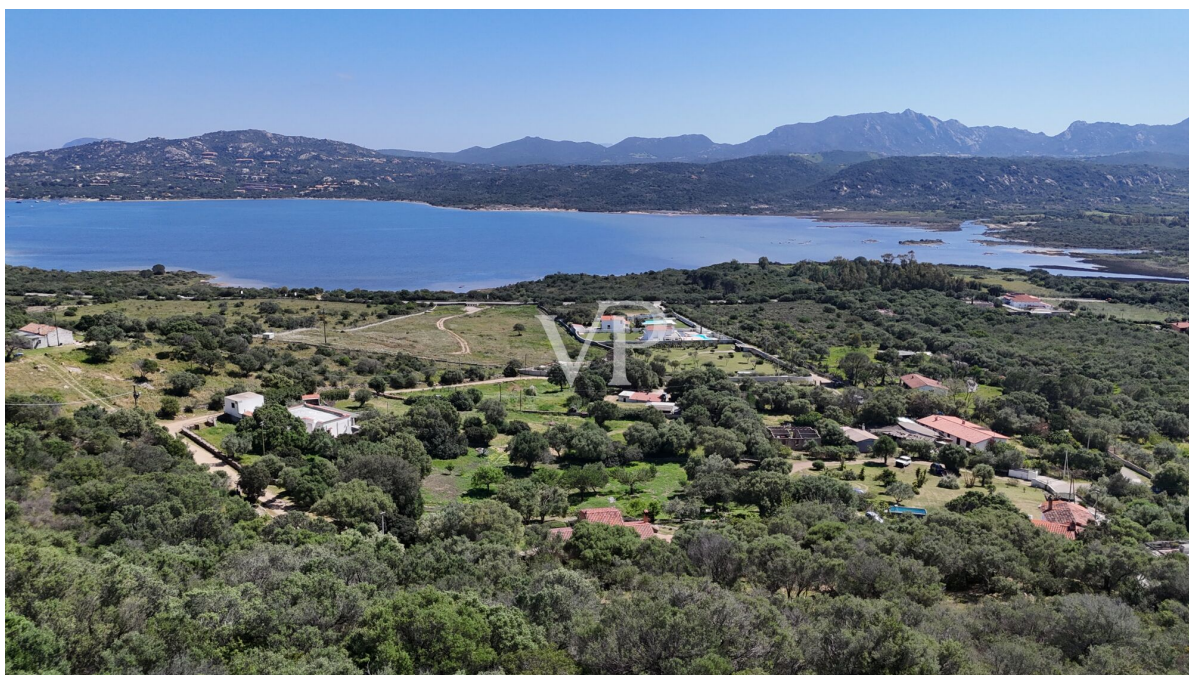
Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## La propiedad



**Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

## Una primera impresión

Diese exklusive Villa thront auf einem Hügel mit atemberaubendem Blick über den Golf von Cugnana und überzeugt durch ihre privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe zur Marina von Portisco, zu traumhaften Stränden sowie zu sämtlichen Annehmlichkeiten von Olbia. Die bezugsfertige Immobilie besticht durch ihre klare, rationalistische Architektur, die sich harmonisch in die unberührte Natur einfügt.

Großzügige Fensterflächen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf das Meer und durchfluten den weitläufigen Wohnbereich mit natürlichem Licht. Der offene Wohnraum geht fließend in den gepflegten Garten über, in dem sich ein privater Swimmingpool befindet – ideal für entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Im Erdgeschoss befindet sich ein elegantes Schlafzimmer mit Bad en suite. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum sowie einen großzügigen Abstellraum.

Das Obergeschoss beherbergt zwei Schlafzimmer mit beeindruckendem Meerblick, jeweils mit eigenem Bad en suite. Zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit privaten Badezimmern, bieten zusätzlichen Raum und eignen sich perfekt für Gäste oder eine flexible Nutzung.

Abgerundet wird dieses Angebot durch drei Stellplätze, davon zwei überdacht.

Diese Villa ist die ideale Wahl für alle, die eine sofort bezugsfertige Immobilie suchen, die Ruhe, Privatsphäre und Natur mit der Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen Sardinien verbindet.

**Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien**

## Detalles de los servicios

Klimaanlage

Möbliert

Internet

Dreifachverglasung

Fliegengitter

Grill

Außenbeleuchtung

Carport

Umzäunungen

Elektrotor

Schwimmbad

Schiebefenster

Brunnen

Videotelefon

Número de propiedad: IT264152958 - 07026 Olbia - Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)