

San Mauro Torinese - Piemonte

# Oasis de prestigio en San Mauro Torinese

Número de propiedad: IT261252951



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 500 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 14

**Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## De un vistazo

Número de propiedad	IT261252951	Precio de compra	1.650.000 EUR
Superficie habitable	ca. 500 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	14	Comisión	sujeto a comisión
Dormitorios	6	Espacio total	ca. 650 m <sup>2</sup>
Baños	5	Características	Terraza, Piscina, Chimenea
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



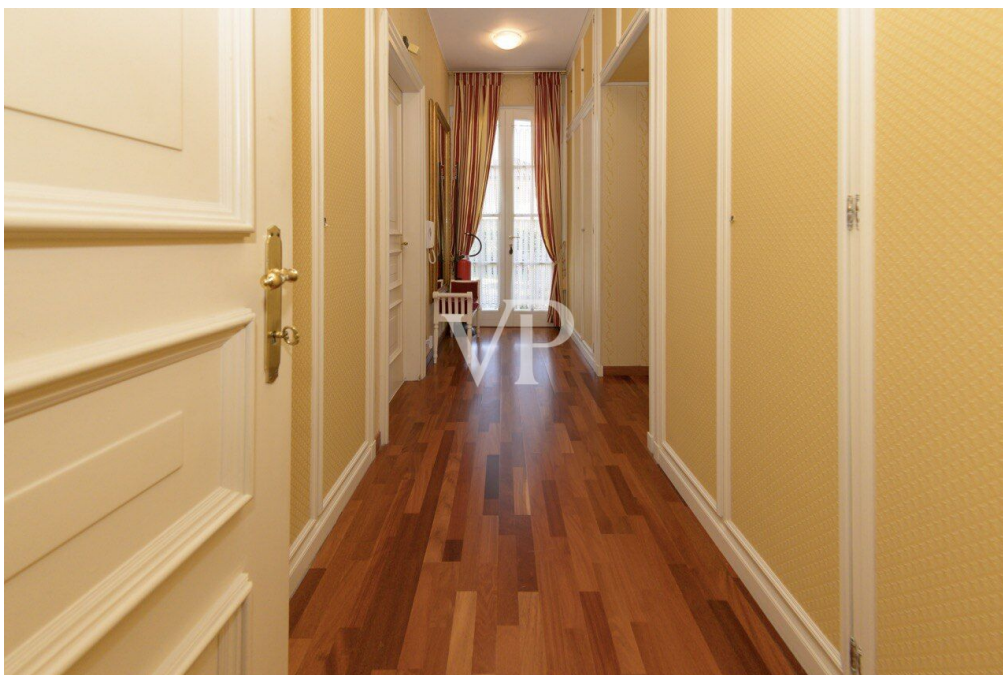
Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



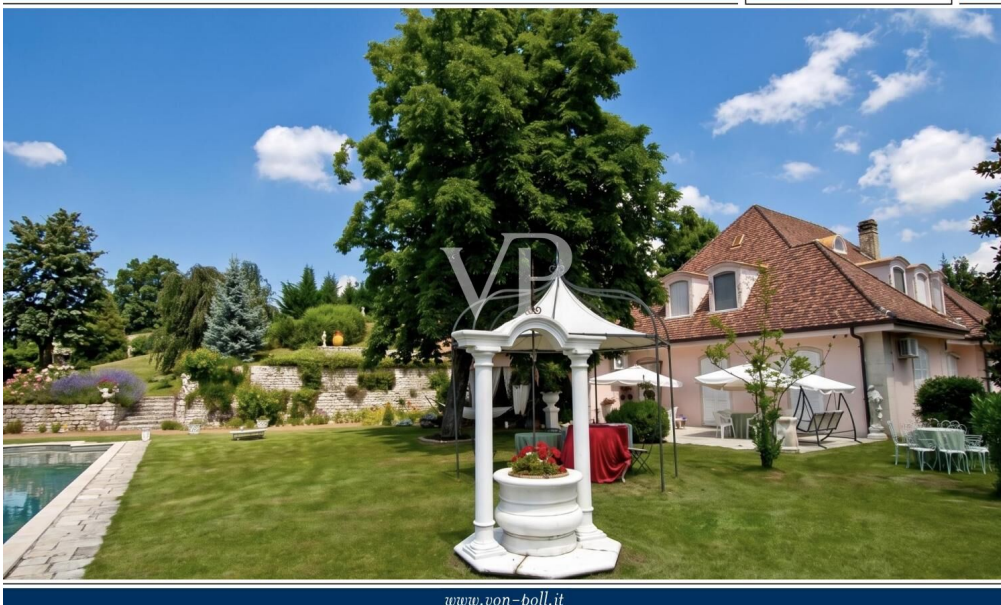
Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



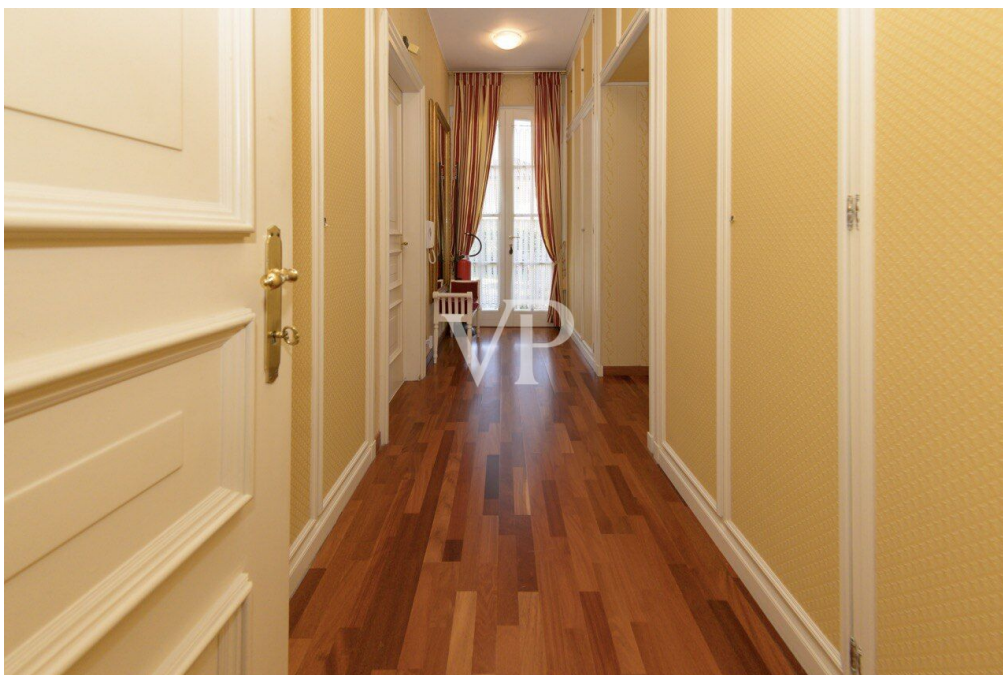
Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## La propiedad



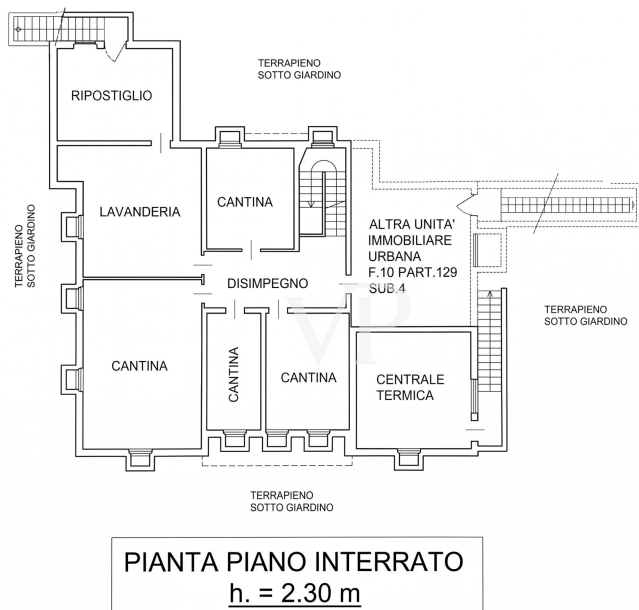
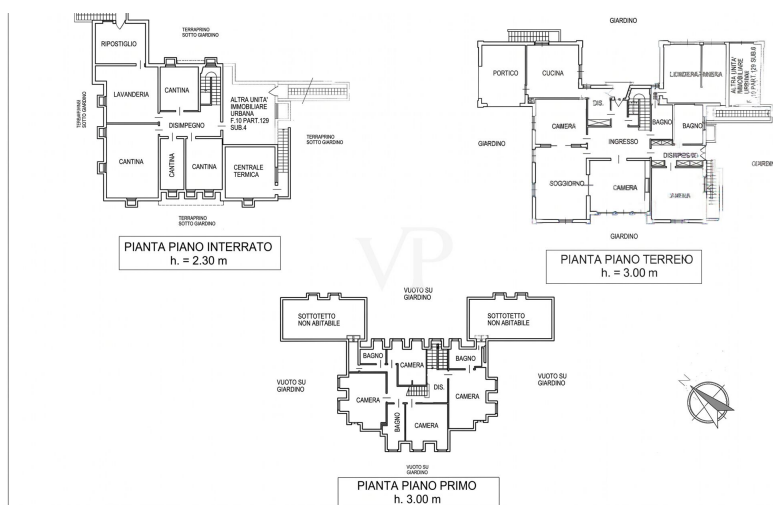
Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

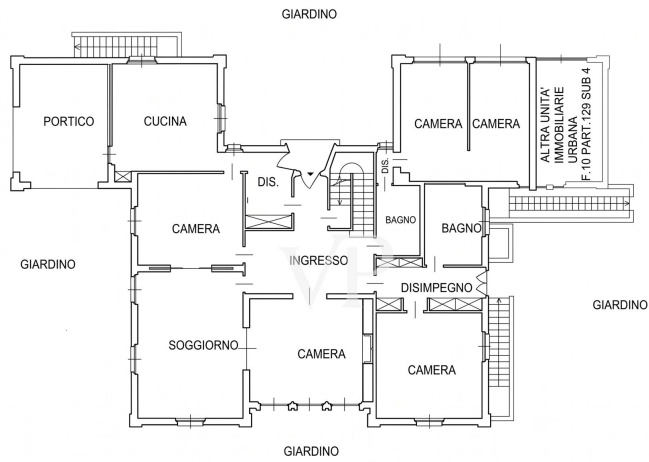
## La propiedad



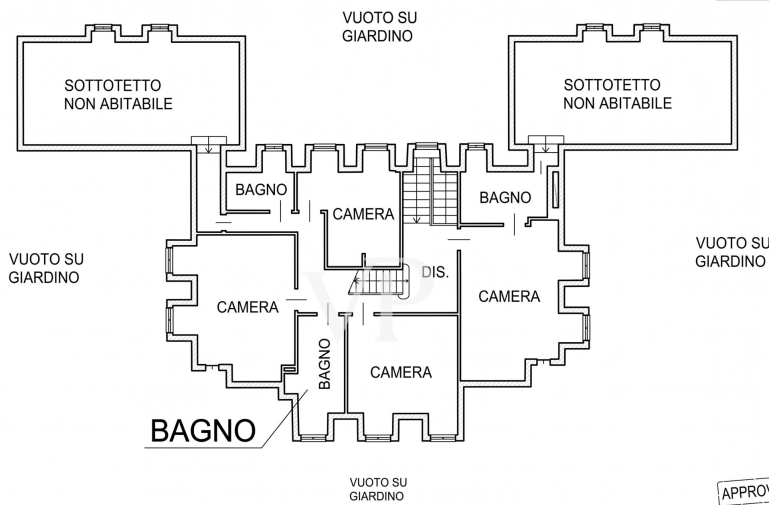
Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Planos de planta





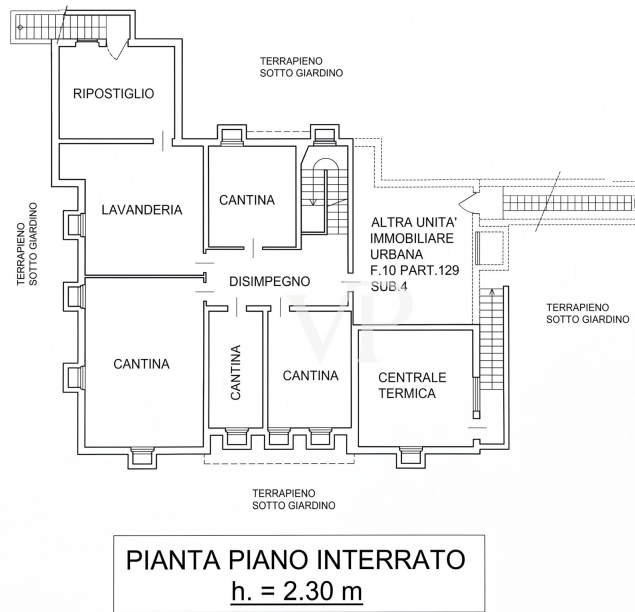
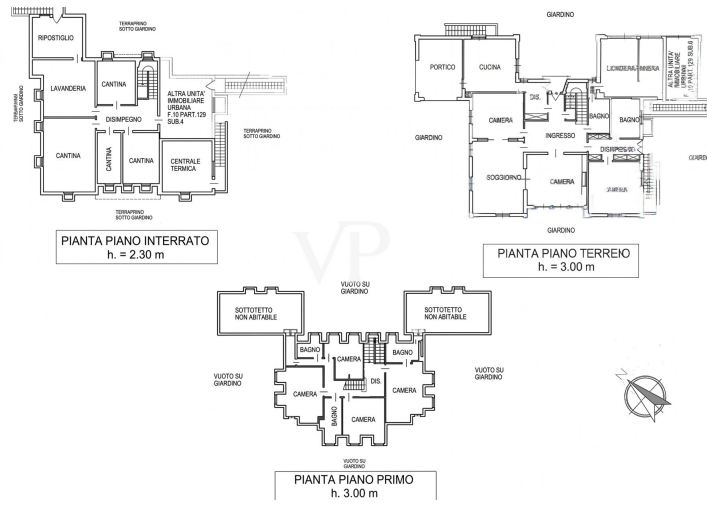
PIANTA PIANO TERRENO,  
h. = 3.00 m

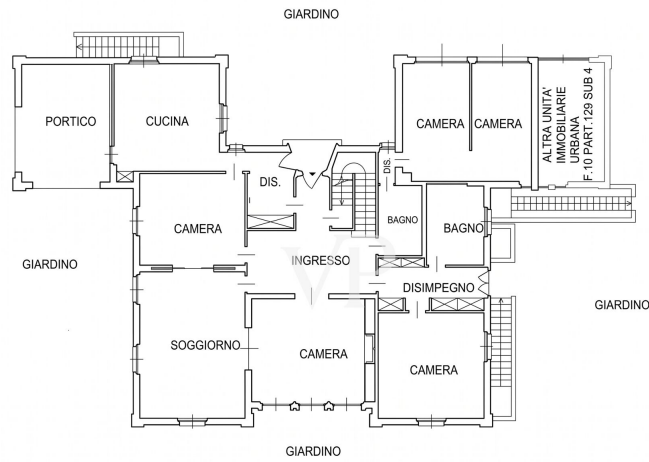


PIANTA PIANO PRIMO  
h. = 3.00 m

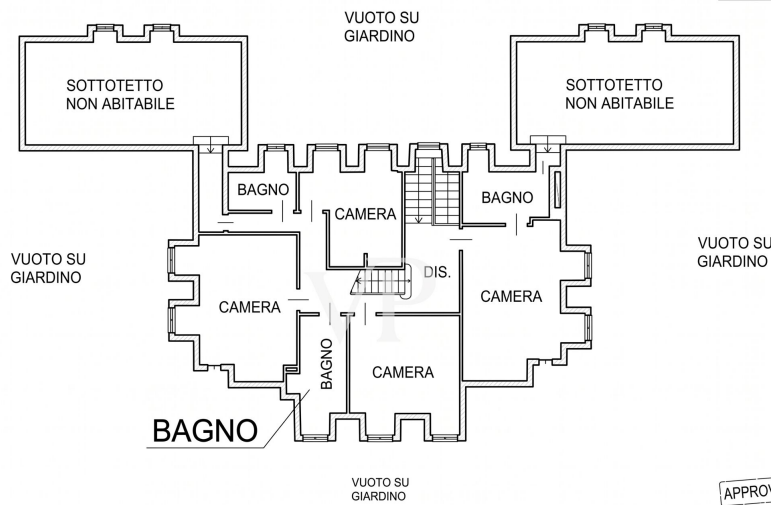
APPROVATO

II  
TRACCEZZO P





PIANTA PIANO TERRENO,  
h. = 3.00 m



PIANTA PIANO PRIMO  
h. = 3.00 m

APPROVATO

II  
TRACCEZZO P

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte**

## Una primera impresión

**Un oasis de prestigio en San Mauro Torinese**

Situada en una posición dominante en la renombrada colina de San Mauro Torinese, ofrecemos a la venta una residencia de encanto incomparable. Esta exclusiva propiedad combina la máxima privacidad con unas impresionantes vistas que abarcan toda la ciudad de Turín y la majestuosa Basílica de Superga.

Rodeada de un maravilloso parque privado de 14.000 metros cuadrados, que alterna cuidados jardines llanos con frondosas zonas arboladas, la villa ofrece un aislamiento total y un contacto privilegiado con la naturaleza, sin dejar de estar a pocos minutos del palpitante corazón de la capital saboyana.

**Distribución de los espacios**

La residencia cuenta con una superficie interior de aproximadamente 550 metros cuadrados, hábilmente distribuidos y listos para ser configurados según los más altos estándares de confort y diseño:

**Planta Baja | El Espacio de Representación:** Ocho salas de generosas dimensiones, inundadas de luz natural. Espacios ideales para majestuosos salones de recepción, elegantes comedores, despachos profesionales o refinadas zonas de recepción de invitados.

**Primera Planta | La Zona de Noche:** Cuatro espaciosas habitaciones diseñadas para garantizar la máxima privacidad y relajación, realizadas por unas vistas panorámicas únicas del paisaje circundante.

**Sótano | Potencial de servicios y bienestar:** Además de salas técnicas y una amplia zona de lavandería, la planta alberga sótanos perfectamente secos que se prestan magníficamente a la creación de una exclusiva zona de Spa/Wellness, una sala de fitness o una bodega para verdaderos entendidos.

**Vocación de la propiedad**

Gracias a su imponente tamaño y a la excelente versatilidad de las estancias, la finca representa un "lienzo en blanco" para múltiples proyectos inmobiliarios del más alto nivel:

**Residencia Privada de Excelencia:** Una casa señorial de absoluto prestigio, con infinitos márgenes de personalización arquitectónica para quienes buscan un estilo de vida sin concesiones.

**Sede corporativa:** La ubicación perfecta para una sede corporativa altamente representativa, capaz de transmitir autoridad, elegancia y confidencialidad a clientes y socios internacionales.

**Desarrollo receptivo de lujo:** Una oportunidad única para la realización de una estructura hostelera de élite, un hotel boutique o un relais inmerso en el verdor, capaz de atraer a una clientela exigente en busca de experiencias únicas.

Número de propiedad: IT261252951 - 10099 San Mauro Torinese - Piemonte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**