

Santa Luce

Soñar despierto en la masía toscana con unas vistas impresionantes

Número de propiedad: IT262942939



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 860 m² • HABITACIONES: 15 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.000 m²

Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

De un vistazo

Número de propiedad	IT262942939
Superficie habitable	ca. 860 m ²
Habitaciones	15
Baños	5
Año de construcción	1890

Precio de compra	1.100.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	onderworpen aan agentschapscommissie
Espacio total	ca. 860 m ²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas licuado de petróleo	Demanda de energía final	207.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	04.03.2034	Clase de eficiencia energética	G
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La propiedad



Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La propiedad



Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La propiedad



Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La propiedad



Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La propiedad



Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La propiedad



Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La propiedad



Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La propiedad



Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La propiedad



Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La propiedad



Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La propiedad



Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La propiedad



Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La propiedad



Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La propiedad



Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La propiedad



Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

La propiedad



Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

Una primera impresión

Toscana - zona rural de Santa Luce.

En un paraje de extraordinaria belleza, con magníficas vistas en todas direcciones, se alza un exclusivo complejo inmobiliario situado en lo alto de una colina, a poca distancia del mar y del pintoresco pueblo de Santa Luce. La propiedad es una antigua casa de campo enclavada en la espléndida campiña toscana, caracterizada por suaves colinas cultivadas de trigo y olivos. El complejo se compone de cuatro unidades independientes, cada una con características únicas y espacios amplios.

La parte que se pone a la venta, independiente por tres lados y con acceso privado, ocupa más de 300 m² distribuidos en dos plantas, lo que ofrece amplios espacios y posibilidades de personalización. Frente a la vivienda principal se encuentra un almacén de reciente construcción de unos 70 m², que podrá destinarse en el futuro a los usos más variados: desde una casa de invitados hasta un estudio privado.

Este complejo inmobiliario es ideal no solo para quienes buscan una residencia privada de prestigio, sino también para quienes desean poner en marcha un negocio turístico o un bed & breakfast, gracias a su configuración versátil y a sus amplios espacios.

La propiedad goza de una ubicación única y privilegiada, con unas vistas impresionantes que abarcan desde la costa hasta los majestuosos Alpes Apuanos, ofreciendo un espectáculo natural ininterrumpido desde el amanecer hasta el atardecer.

No pierdas la oportunidad de vivir o invertir en esta joya inmobiliaria, donde el confort, la belleza natural y las oportunidades de desarrollo turístico se fusionan en una única y extraordinaria propuesta.

Ubicación

Vivir en la campiña de Santa Luce es una experiencia que combina el encanto de la vida rural con la belleza virgen de la Toscana. Estos son algunos de los aspectos que hacen de esta zona un lugar único y encantador para vivir:

1. Vistas impresionantes

La campiña de Santa Luce se caracteriza por paisajes pintorescos, con suaves colinas cubiertas de campos de trigo, viñedos y olivares. Las vistas son espectaculares durante todo el año, con colores que cambian con las estaciones, ofreciendo puestas de sol impresionantes y una sensación de paz y serenidad.

2. Vida tranquila

Lejos del ajetreo de las grandes ciudades, la vida en Santa Luce es tranquila y relajada. El ritmo es más pausado, lo que permite disfrutar plenamente de las pequeñas cosas, como un paseo por los campos o una copa de vino al atardecer.

3. Comunidad acogedora

La comunidad de Santa Luce es cálida y acogedora. Los habitantes locales son conocidos por su hospitalidad y por su fuerte sentido de comunidad. Las tradiciones locales y las fiestas populares ofrecen numerosas ocasiones para reunirse y socializar.

4. Proximidad a lugares de interés

A pesar de estar inmersa en la naturaleza, Santa Luce goza de una ubicación estratégica que permite llegar fácilmente a otras ciudades toscanas de interés cultural e histórico, como Pisa, Livorno y Volterra. La cercanía al mar es otra gran ventaja, ya que permite alternar los días en el campo con excursiones a las playas cercanas.

5. Estilo de vida sostenible

La vida en el campo fomenta un estilo de vida más sostenible y en armonía con la naturaleza. Es habitual cultivar el propio huerto, consumir productos locales y llevar una vida más respetuosa con el medio ambiente.

6. Oportunidades para realizar actividades al aire libre

El campo de Santa Luce ofrece numerosas oportunidades para practicar actividades al aire libre, como el senderismo, el ciclismo y la equitación. El entorno natural es perfecto para quienes aman la vida al aire libre y desean mantenerse activos.

7. Patrimonio cultural e histórico

Santa Luce y sus alrededores están llenos de historia y cultura. Antiguos pueblos, iglesias y ruinas históricas salpican el paisaje, ofreciendo continuas oportunidades para la exploración y el descubrimiento.

Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

Detalles de los servicios

Las dos unidades principales, ahora divididas, se crearon originalmente como un solo cuerpo, sería posible mediante obras unificarlas de nuevo.

La calefacción la proporciona actualmente una caldera de GLP y, dada la ubicación soleada y sin obstáculos, sería ideal instalar paneles fotovoltaicos y/o de producción de agua caliente con vistas a ahorrar energía.

Sólo la dependencia se alquila a turistas desde hace varios años con gran éxito probado.

Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

Todo sobre la ubicación

Vivir en la campiña de Santa Luce es una experiencia que combina el encanto de la vida rural con la belleza virgen de la Toscana. He aquí algunos aspectos que hacen de esta zona un lugar único y encantador para vivir:

1. Vistas impresionantes

La campiña de Santa Luce se caracteriza por sus pintorescos paisajes, con suaves colinas cubiertas de campos de trigo, viñedos y olivares. Las vistas son espectaculares durante todo el año, con colores que cambian con las estaciones, ofreciendo impresionantes puestas de sol y una sensación de paz y serenidad.

2. Vida tranquila

Lejos del bullicio de las grandes ciudades, la vida en Santa Luce es tranquila y relajada. El ritmo es más lento, lo que permite disfrutar plenamente de las pequeñas cosas, como un paseo por el campo o una copa de vino al atardecer.

3. Comunidad acogedora

La comunidad de Santa Luce es cálida y acogedora. Los lugareños son conocidos por su hospitalidad y su fuerte sentido de comunidad. Las tradiciones locales y las fiestas del pueblo ofrecen numerosas oportunidades para reunirse y socializar.

4. Proximidad a lugares de interés

Aunque inmersa en la naturaleza, Santa Luce está estratégicamente situada para llegar fácilmente a otras ciudades toscanas de interés cultural e histórico, como Pisa, Livorno y Volterra. La proximidad al mar es otra gran ventaja, ya que permite alternar días en el campo con excursiones a las playas cercanas.

5. Estilo de vida sostenible

La vida en el campo fomenta un estilo de vida más sostenible y en armonía con la naturaleza. Es habitual cultivar un huerto propio, consumir productos locales y vivir de forma más ecológica.

6. Oportunidades para actividades al aire libre

El campo de Santa Luce ofrece numerosas oportunidades para practicar actividades al aire libre, como senderismo, ciclismo y equitación. El entorno natural es perfecto para los amantes del aire libre que deseen mantenerse activos.

7. Patrimonio cultural e histórico

Santa Luce y sus alrededores son ricos en historia y cultura. Antiguas aldeas, iglesias y ruinas históricas salpican el paisaje, ofreciendo constantes oportunidades para la exploración y el descubrimiento.

En resumen, vivir en la campiña de Santa Luce significa abrazar un estilo de vida auténtico y sereno, inmerso en una de las regiones más bellas y ricas en historia de Italia. Es una elección que permite redescubrir el contacto con la naturaleza y disfrutar de las maravillas que sólo la Toscana puede ofrecer.

Número de propiedad: IT262942939 - 56040 Santa Luce

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com