

Albate - Como (CO)

Nave industrial y terciaria en Como, Albate En venta

Número de propiedad: IT262942926



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.600.000 EUR

Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

De un vistazo

Número de propiedad	IT262942926
Año de construcción	1954
Tipo de aparcamiento	24 x Otros

Precio de compra	1.600.000 EUR
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 1.250 m ²

Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	167.94 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



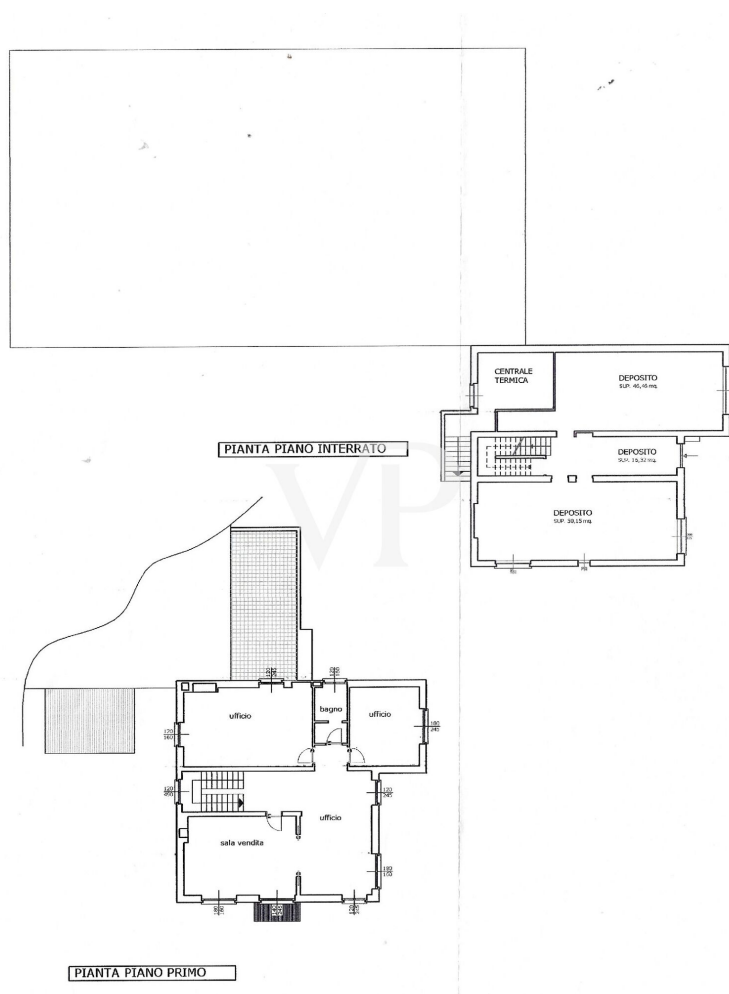
Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

Planos de planta

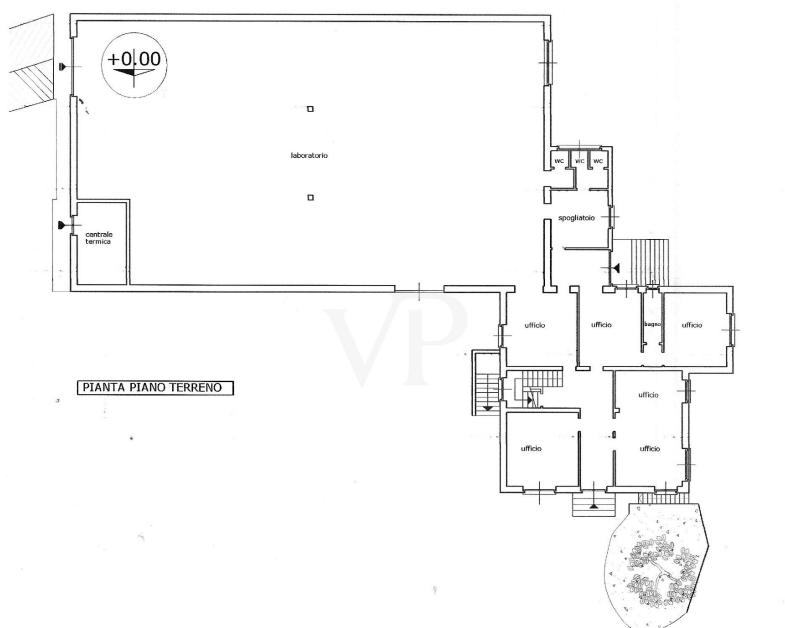












Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

Una primera impresión

Edificio de uso industrial y terciario, actualmente utilizado como fábrica, desarrollado en una sola planta para una superficie de aproximadamente 522 m², con una altura interior de 6 metros. Un almacén contiguo de aproximadamente 160 m² y vestuarios de aproximadamente 36 m² completan la propiedad.

También hay un edificio de oficinas independiente, dispuesto en dos niveles sobre rasante más un sótano, con una superficie total de aproximadamente 442 m², distribuidos de la siguiente manera:

Planta baja: entrada principal, seis habitaciones para uso de oficina, un cuarto de baño, acceso directo al laboratorio, zona de vestuarios con tres cuartos de baño y segunda entrada desde el patio exterior.

Primera planta: a la que se accede por una escalera interior, alberga una luminosa sala de ventas, un amplio despacho con vistas a una terraza de aproximadamente 32 metros cuadrados conectada por una escalera exterior con el jardín, así como otros dos despachos y un cuarto de baño.

Planta sótano: tres salas destinadas a almacén/archivo, una de las cuales tiene acceso directo a la explanada totalmente asfaltada.

La propiedad también incluye plazas de aparcamiento, un terreno de aproximadamente 2.950 m² y un garaje de aproximadamente 52,7 m².

La propiedad se encuentra en buen estado, está libre de inmediato y se presta a ser personalizada según las necesidades del comprador.

También es una solución ideal para operadores inmobiliarios interesados en un posible cambio de uso a residencial, gracias al gran volumen edificable.

El edificio está situado en una posición céntrica pero reservada, bien comunicado por transporte público con fáciles conexiones a Como y Cantù. En las inmediaciones hay un jardín de infancia y una escuela primaria; al centro de Como se llega en unos 5 minutos en coche, mientras que el Hospital Sant'Anna está a unos 6,3 km.

La estratégica ubicación también garantiza un rápido acceso a las principales rutas de autopista en dirección a Como, Milán y Lugano. El aeropuerto internacional de Milán Malpensa está a unos 50 km.

Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

Detalles de los servicios

Vestuarios

Plazas de aparcamiento

Terraza

Jardín

Portón eléctrico

Calefacción independiente

Alarma

Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

Todo sobre la ubicación

El edificio está situado en una posición céntrica pero reservada, bien comunicado por transporte público que permite rápidas conexiones con Como y la ciudad de Cantù, sede de institutos y numerosos servicios.

Un jardín de infancia y una escuela primaria se encuentran en las inmediaciones; el centro de Como se puede llegar en sólo 5 minutos en coche, mientras que el Hospital Sant'Anna está a unos 6,3 km.

La estratégica ubicación también garantiza un acceso rápido y cómodo a las principales autopistas en dirección a Como, Milán y Lugano. El aeropuerto internacional de Milán Malpensa está a unos 50 km.

Número de propiedad: IT262942926 - 22100 Albate - Como (CO)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com