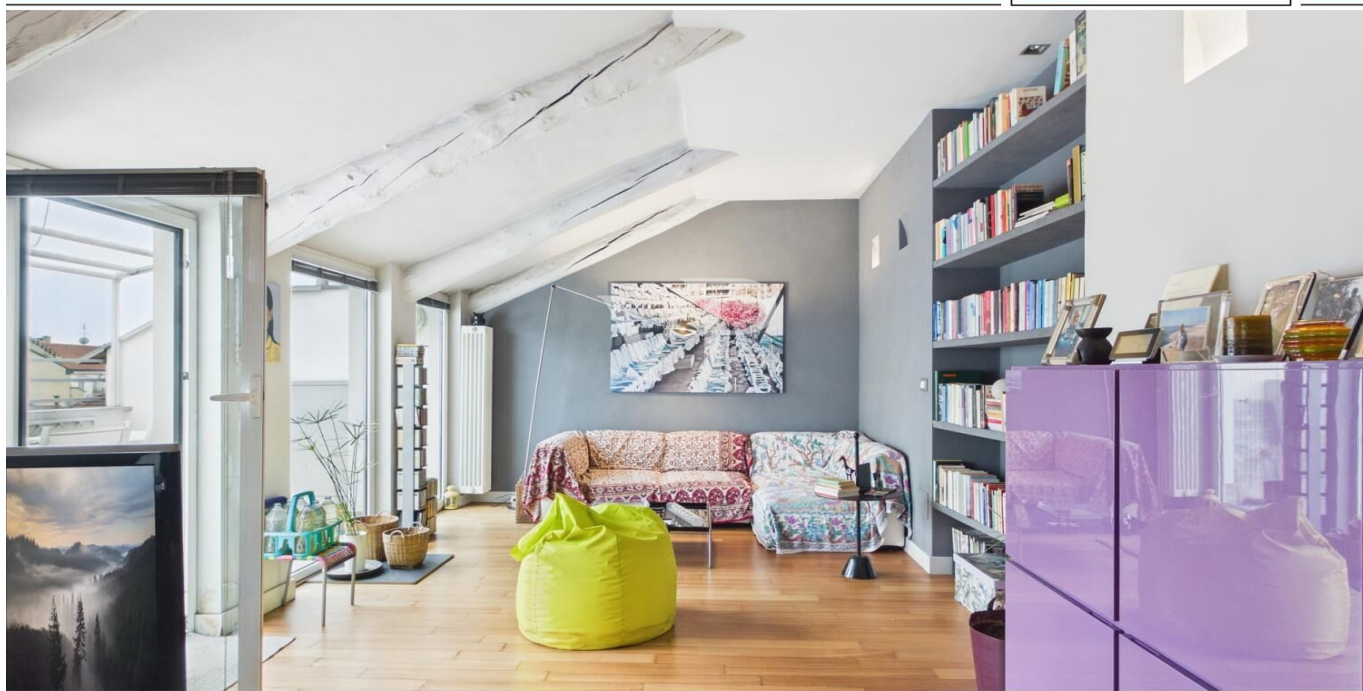


Torino - Piemonte

Prestigioso ático con terraza panorámica con vistas a la Mole Antonelliana y al Arco Alpino

Número de propiedad: IT261252873



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 620.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT261252873
Superficie habitable	ca. 98 m ²
Ocupación a partir de	27.05.2026
Piso	5
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	620.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Subject to commission
Espacio total	ca. 105 m ²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	30.04.2026	Demanda de energía final	121.00 kWh/m ² a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propiedad



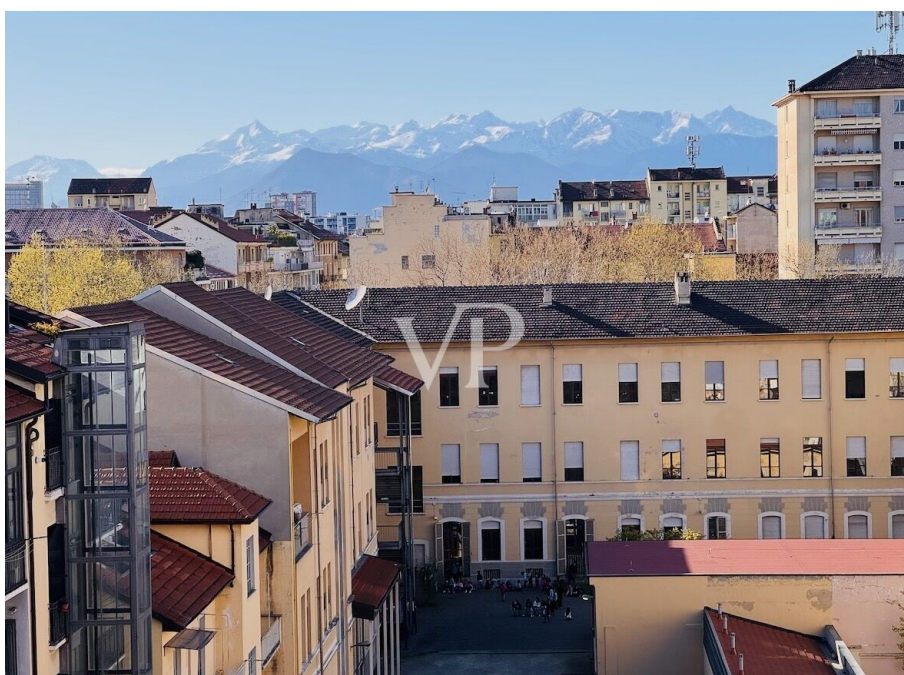
Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propiedad



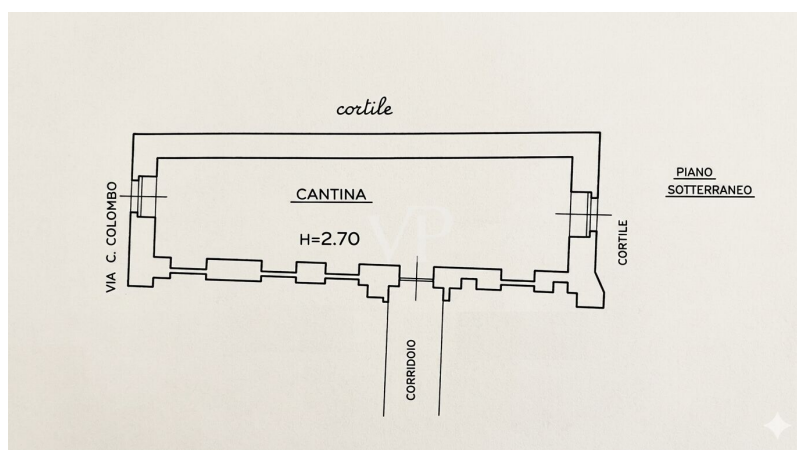
Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Una primera impresión

En Turín, en el corazón de la prestigiosa Crocetta y en uno de los contextos residenciales más elegantes y solicitados de Turín, ofrecemos en venta un refinado ático en la última planta con una espléndida terraza recientemente renovado con acabados de alto nivel, situado en el elegante Corso Alcide De Gasperi.

La propiedad destaca por su luminosidad, la calidad de sus espacios y sus fascinantes vistas abiertas a la Mole Antonelliana y al Arco Alpino.

La entrada conduce a un amplio salón embellecido con grandes ventanales que realzan el acceso a la terraza, un espacio exterior ideal para momentos de relax, lectura o convivencia al aire libre con vistas a los tejados de la ciudad.

La cocina, a la vista pero con habitabilidad propia aunque comunicada con el salón, es luminosa y está equipada con un compartimento que puede utilizarse como trastero donde se encuentra la lavadora.

La zona de noche consta de dos generosos dormitorios: el primero equipado con un cuarto de baño exclusivo, el segundo con un vestidor. Ambos tienen ventanas francesas que dan al balcón interior con vistas al Arco Alpino.

La planta se completa con un moderno cuarto de baño con lavabo, inodoro y ducha.

El piso se beneficia de marcos de ventanas de triple acristalamiento de Pvc bicolor, suelos de parqué de madera maciza en todo el piso, armarios hechos a medida y refinados detalles de diseño interior.

Aire acondicionado, calefacción independiente y sistema de alarma completan la propiedad.

El edificio, recientemente renovado en sus fachadas y tejados, conserva el valor arquitectónico típico de la Crocetta, barrio símbolo de la elegancia de Turín, caracterizado por edificios de época, residencias representativas y servicios de alto nivel.

Se incluye en la propiedad una gran sala accesoria para uso de bodega/almacén, de 34 metros cuadrados, versátil y funcional.

El ático está situado en una posición estratégica: cerca de las estaciones de tren de Porta Nuova y Porta Susa, del Politécnico de Turín, del centro de la ciudad y de los principales servicios, tiendas y transporte público.

La solución es ideal tanto como residencia de prestigio como inversión con interesantes perspectivas de rentabilidad.

Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Detalles de los servicios

- Ascensor
- Ventanas de PVC con triple acristalamiento
- Terraza
- Balcón
- Sistema de alarma
- Aire acondicionado
- Ducha
- Parquet de madera maciza
- Calefacción central de gas
- Armarios a medida
- Gran sótano de 34 m2

Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Todo sobre la ubicación

La ubicación, en el corazón de Crocetta, representa uno de los principales puntos fuertes de la propiedad: un barrio residencial elegante y bien establecido, apreciado por su calidad de vida y la presencia de servicios de alto nivel.

Supermercados, tiendas locales, restaurantes, escuelas y todos los principales servicios diarios están a poca distancia.

La zona también está bien comunicada gracias a las numerosas líneas de transporte público y a la proximidad de las estaciones de Porta Nuova y Porta Susa, así como del Politécnico de Turín y del centro de la ciudad.

Un contexto ideal para quienes deseen vivir en un entorno tranquilo y elegante, sin renunciar a la comodidad y la proximidad a los principales puntos de interés.

Número de propiedad: IT261252873 - 10121 Torino - Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com