

Beinasco - Piemonte

Nave de producción-logística con puente grúa y gran patio

Número de propiedad: IT261252814



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 2.100 m²

Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT261252814
Superficie habitable	ca. 2.100 m ²

Precio de compra	1.350.000 EUR
Almacenes / centros de producción	Almacén
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 2.300 m ²

Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

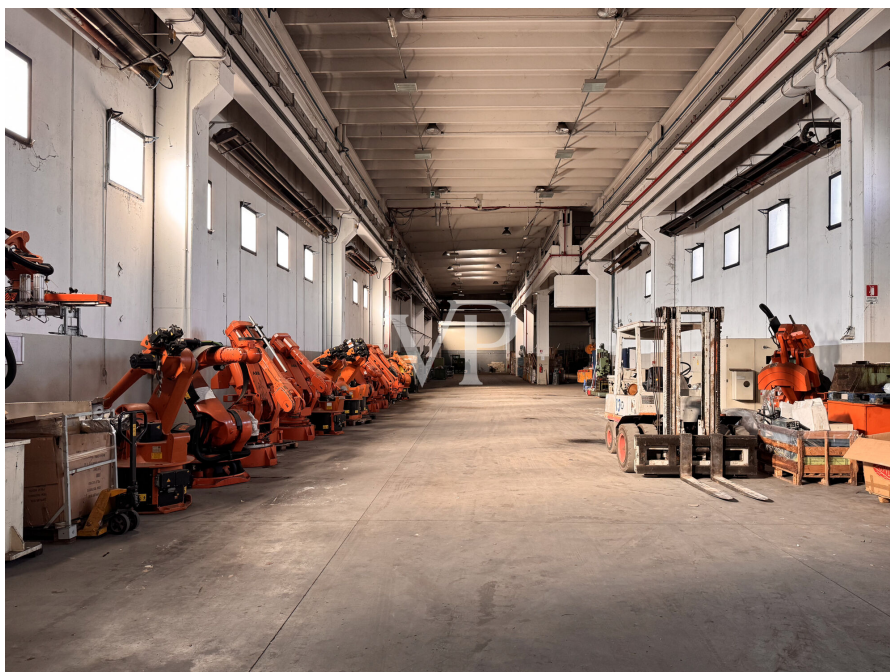
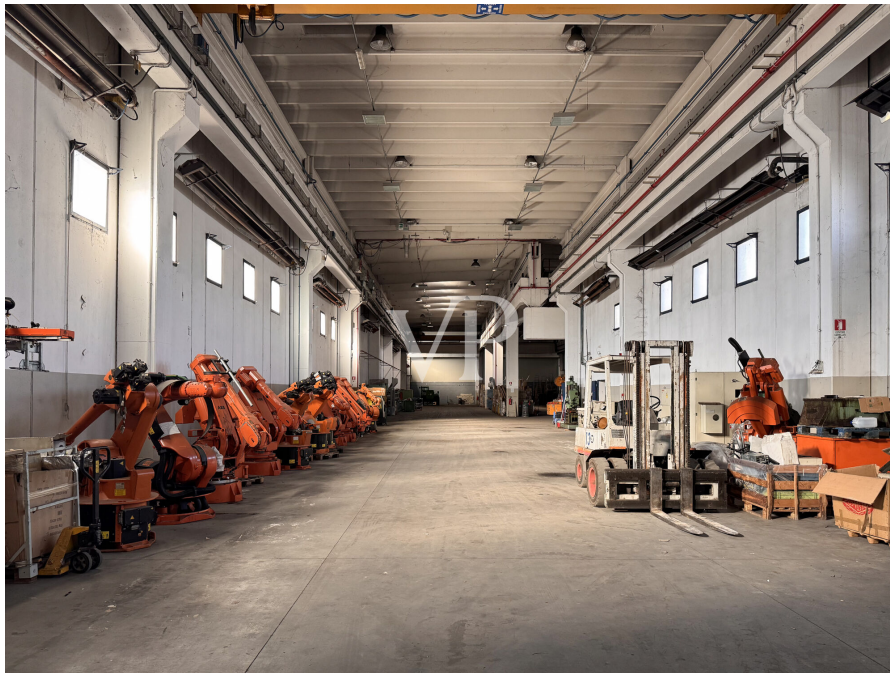
Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propiedad



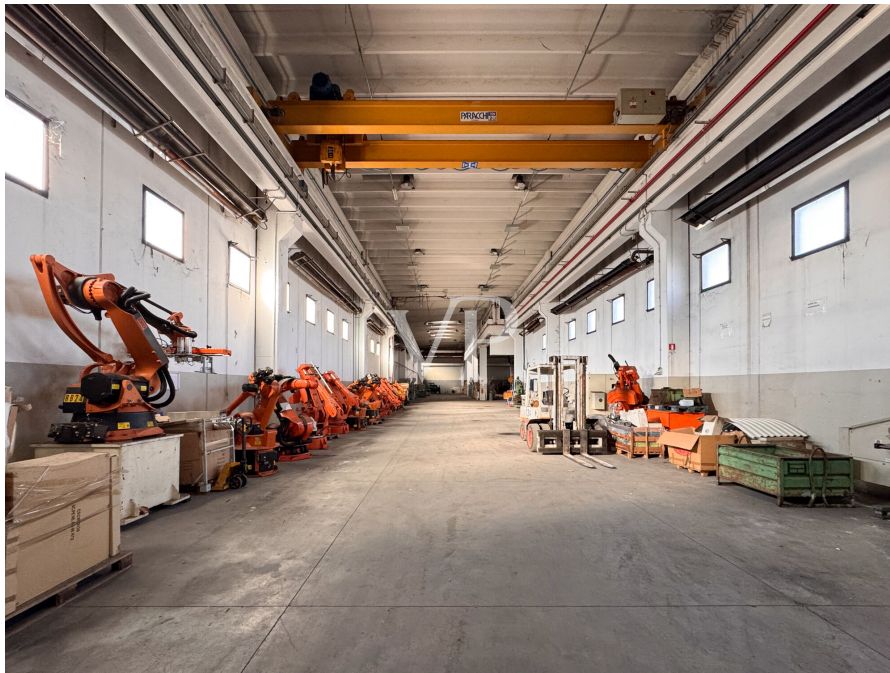
Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propiedad



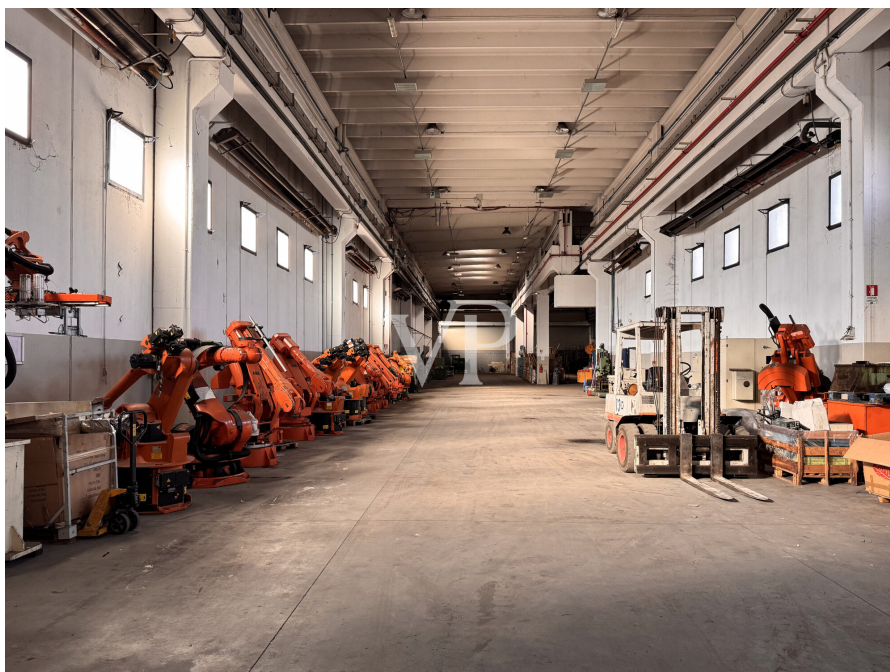
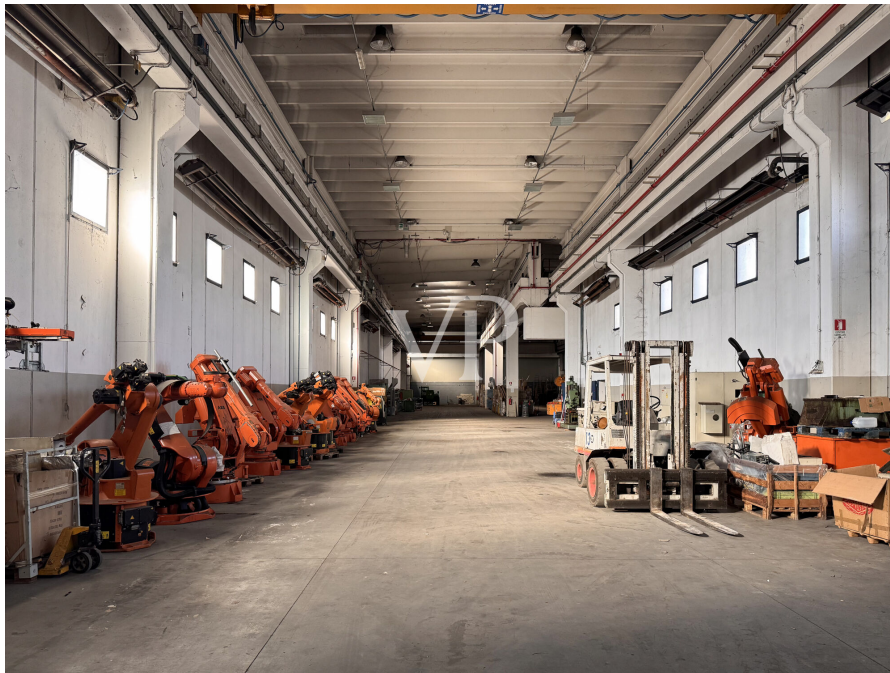
Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propiedad



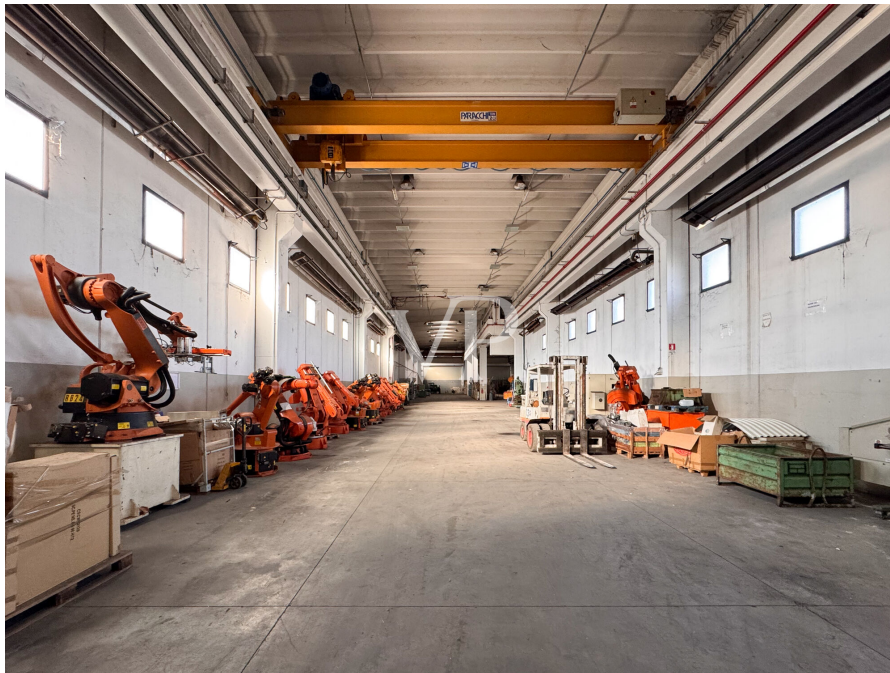
Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propiedad



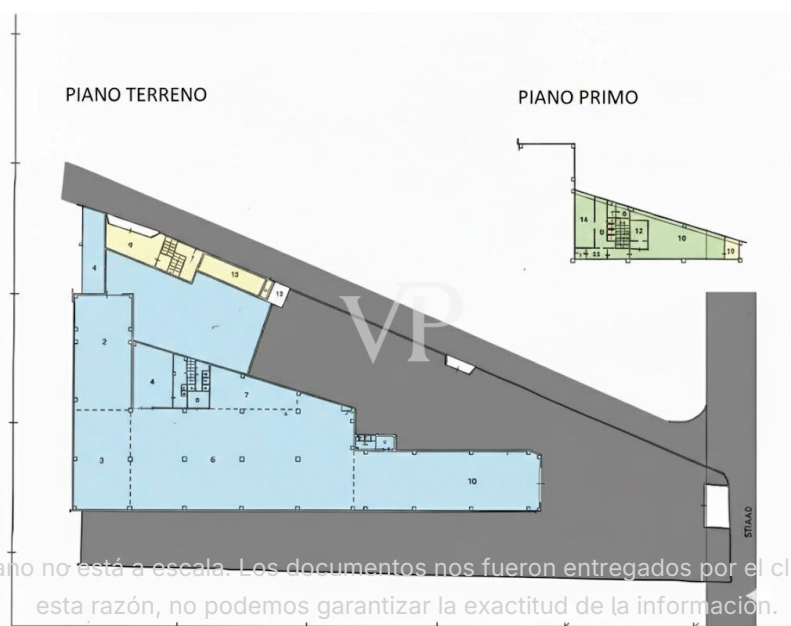
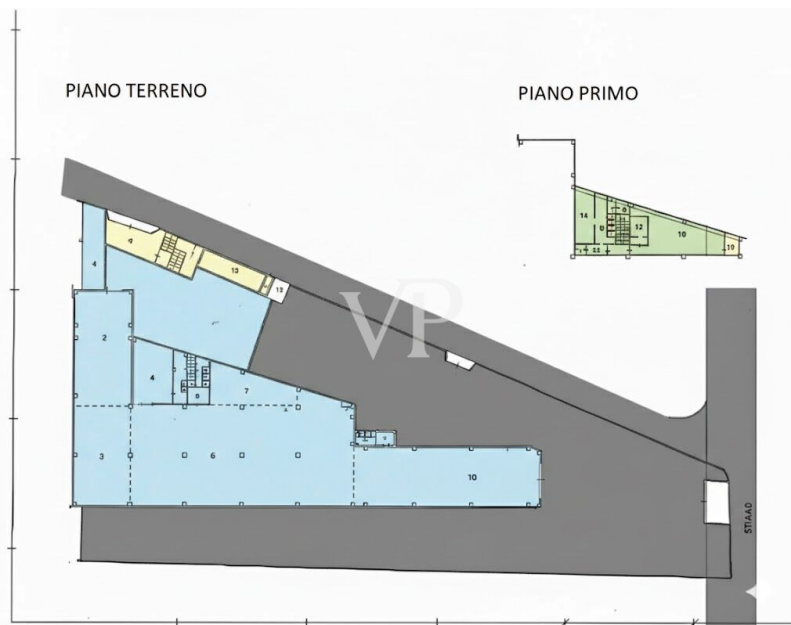
Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Una primera impresión

En una ubicación estratégica en Beinasco, a pocos minutos de la entrada a la circunvalación, ofrecemos en venta/alquiler un complejo industrial de alto perfil con excelente visibilidad.

Características principales:

Superficie Cubierta: 2.000 m² (Cat. D/7) con altura bajo viga de 10 m.

Zona exterior: Amplio patio en tres lados para un total de 5.700 m², ideal para maniobras de camiones y almacenamiento exterior.

Equipamiento incluido: 4 puentes grúa (de 10 y 20 toneladas de capacidad), perfectos para carpintería pesada o logística integrada.

Accesibilidad: Doble entrada con grandes aberturas para facilitar las operaciones de carga y descarga.

Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Detalles de los servicios

Equipamiento técnico:

La propiedad está completa con almacén, vestuarios y oficinas. Las instalaciones (eléctrica, fontanería, protección contra incendios y calefacción de gas) están presentes y la propiedad está disponible de inmediato.

Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Todo sobre la ubicación

El inmueble está situado en Via San Felice 33, en el municipio de Beinasco (TO), dentro de una zona consolidada de producción y artesanía, caracterizada por la presencia de naves industriales y actividades de fabricación y logística. La zona es funcional, de fácil acceso y adecuada para instalaciones de producción de tamaño medio-grande.

La ubicación es especialmente estratégica por su proximidad inmediata a la Tangenziale Sud (circunvalación sur) de Turín, que garantiza conexiones rápidas con la autopista A55, la autopista A6 Turín-Savona y la red nacional de autopistas. En pocos minutos se llega al centro de Turín y a los principales polos industriales del interior suroccidental.

La zona está bien comunicada por la red principal de carreteras, con amplias vías aptas para el tránsito de camiones y bilibuses, lo que facilita las operaciones logísticas y los desplazamientos a clientes y proveedores. La presencia de otras fábricas en las inmediaciones contribuye a crear un contexto dinámico y operativo.

Número de propiedad: IT261252814 - 10092 Beinasco - Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com