

San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

Chalet independiente rodeado de vegetación en una zona montañosa con vistas panorámicas

Número de propiedad: IT262942812



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • HABITACIONES: 19

Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

De un vistazo

Número de propiedad	IT262942812	Precio de compra	1.750.000 EUR
Habitaciones	19	Casa	Casa unifamiliar
Dormitorios	8	Comisión	sujeto a comisión
Baños	7	Espacio total	ca. 950 m ²
Año de construcción	1974	Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea

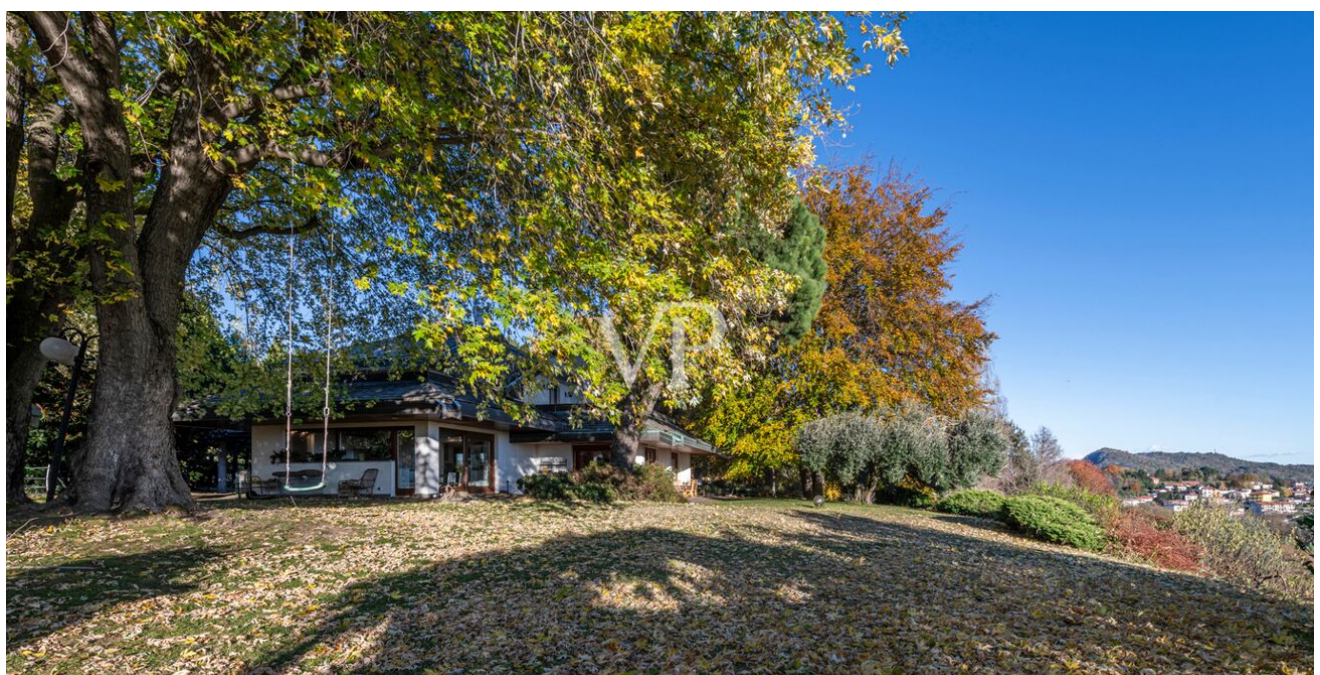
Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	296.28 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	G
		Año de construcción según el certificado energético	1974

Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



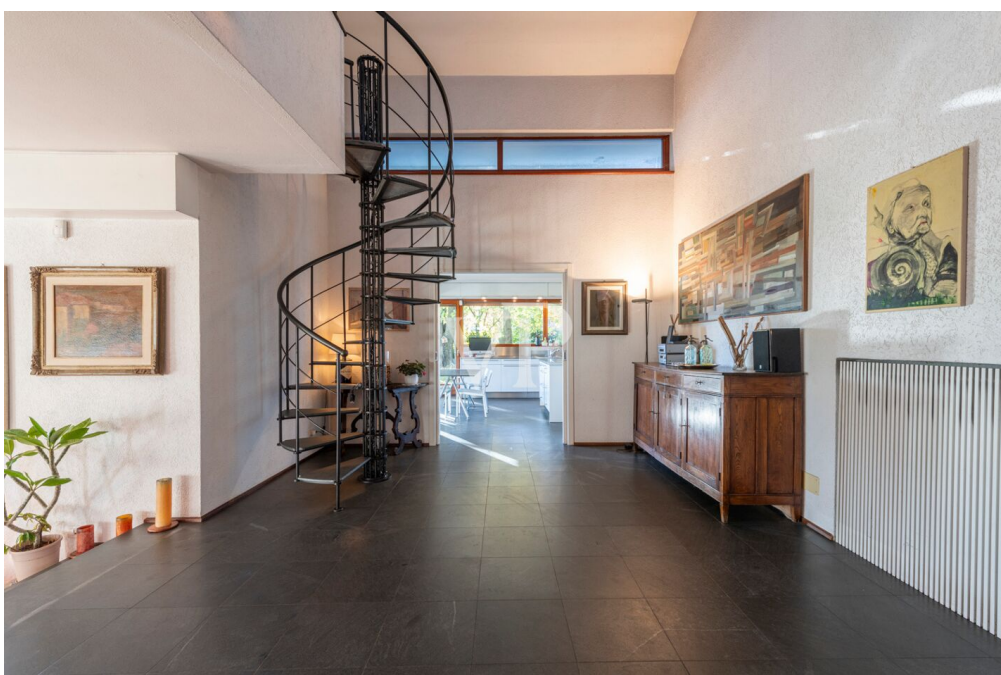
Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



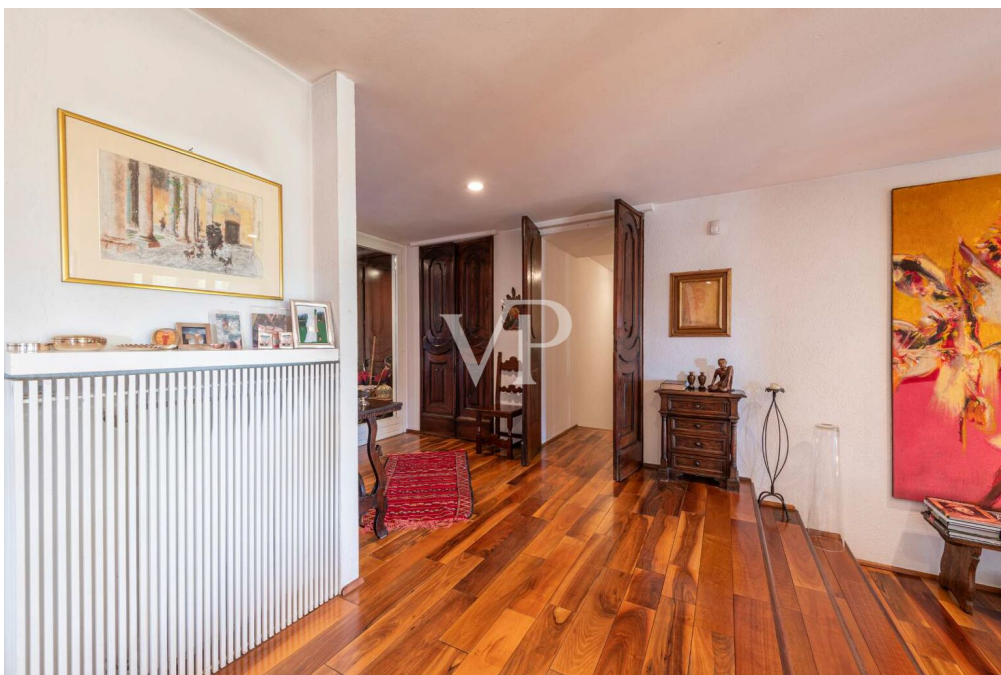
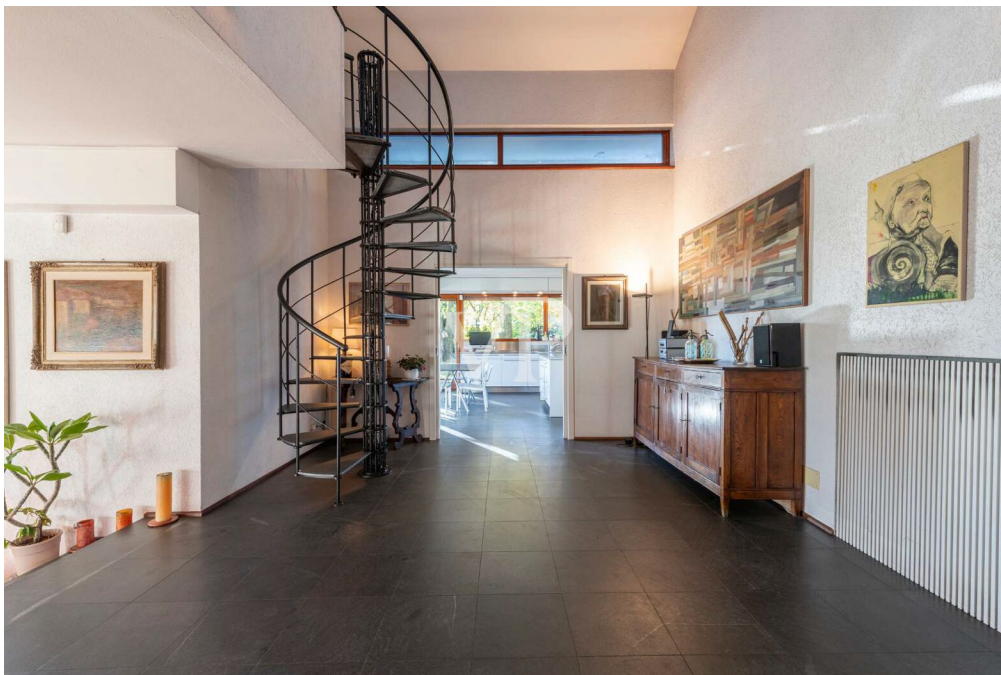
Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



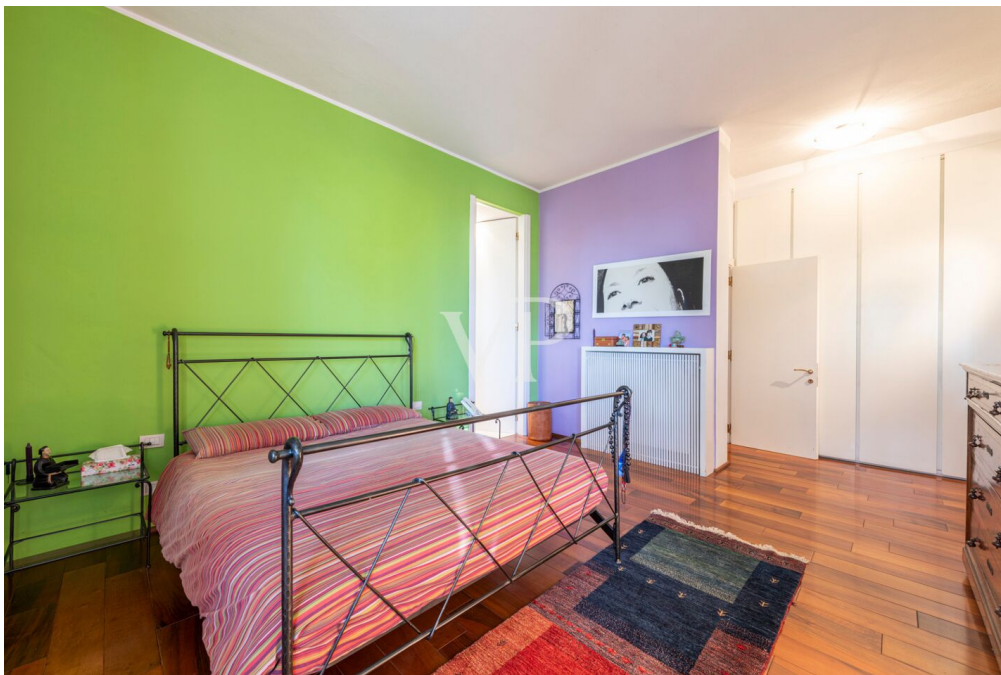
Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



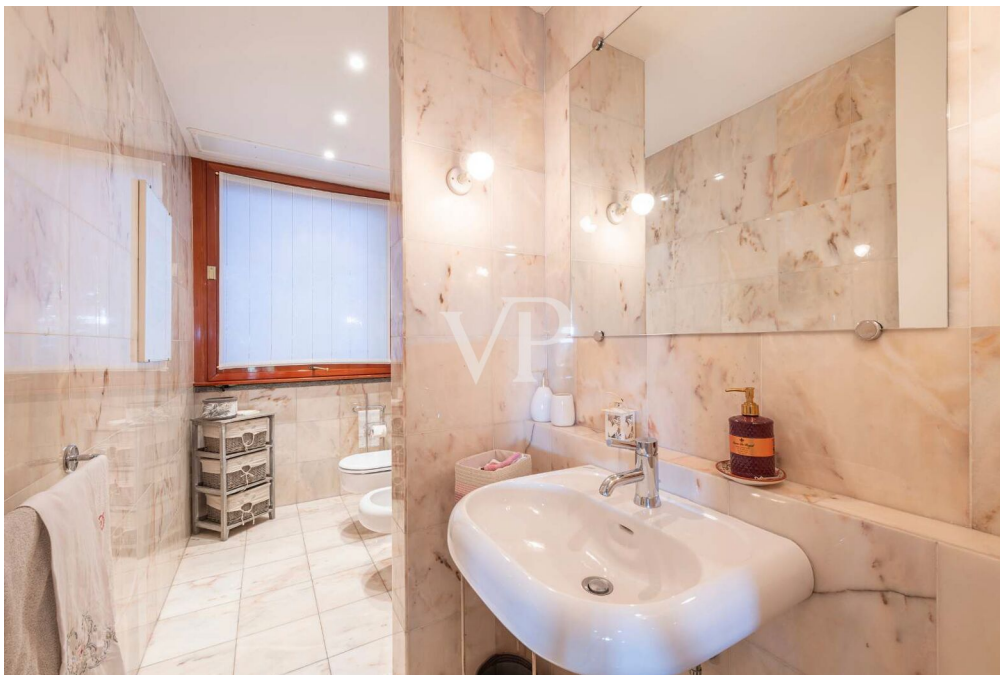
Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



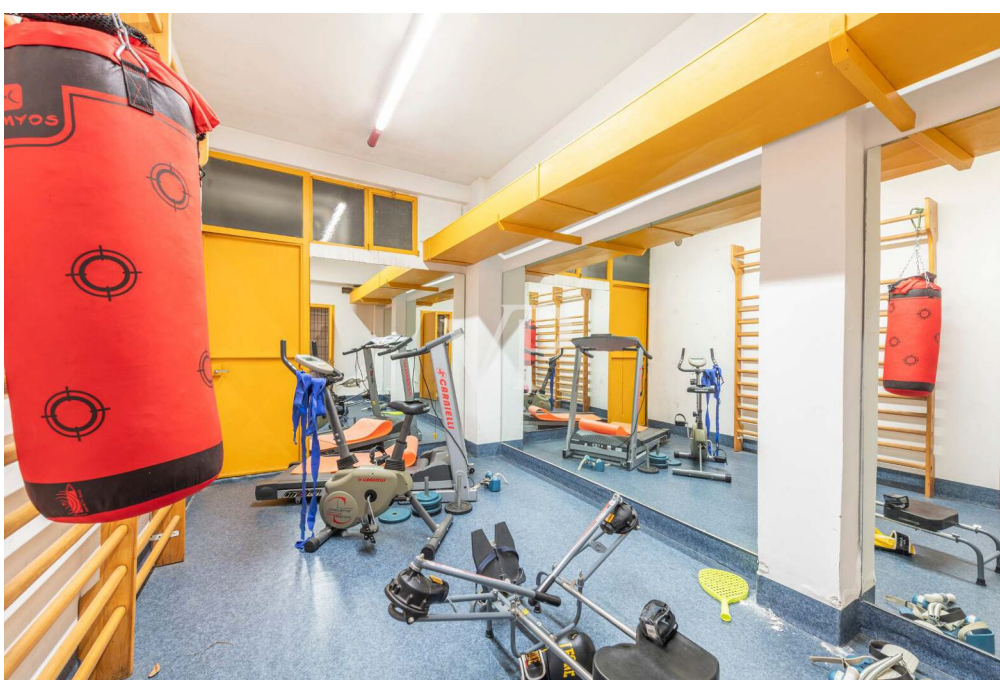
Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



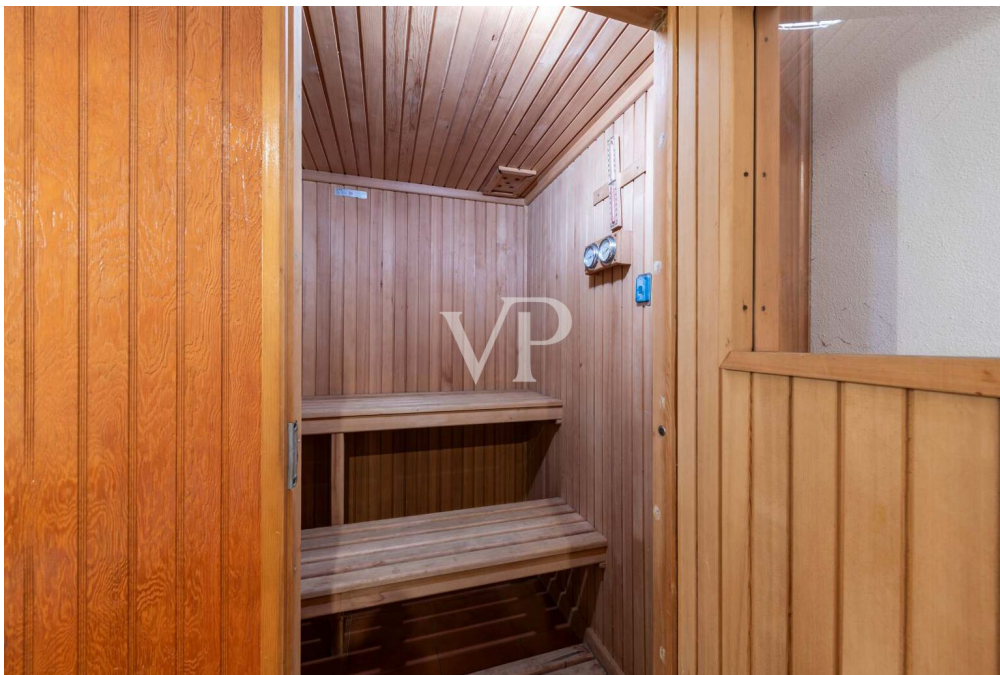
Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



www.von-poll.it



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



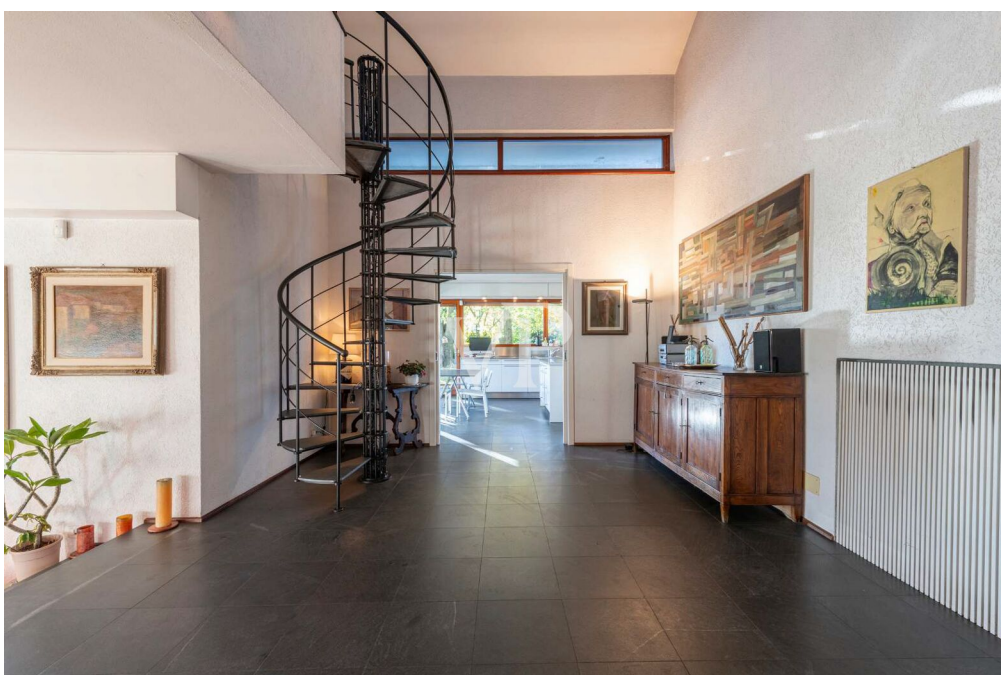
Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



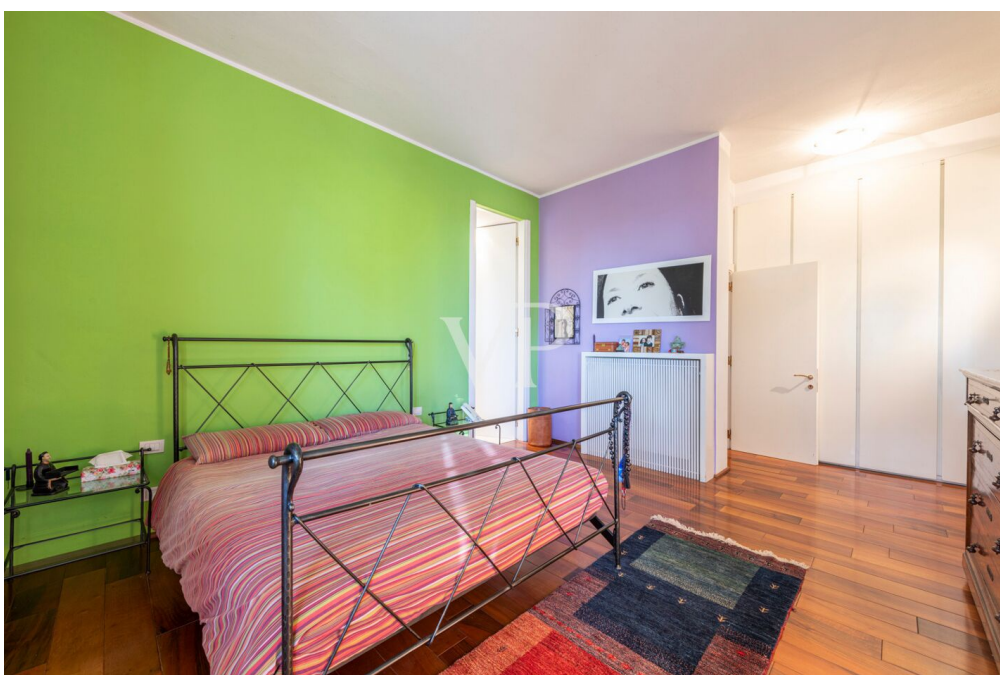
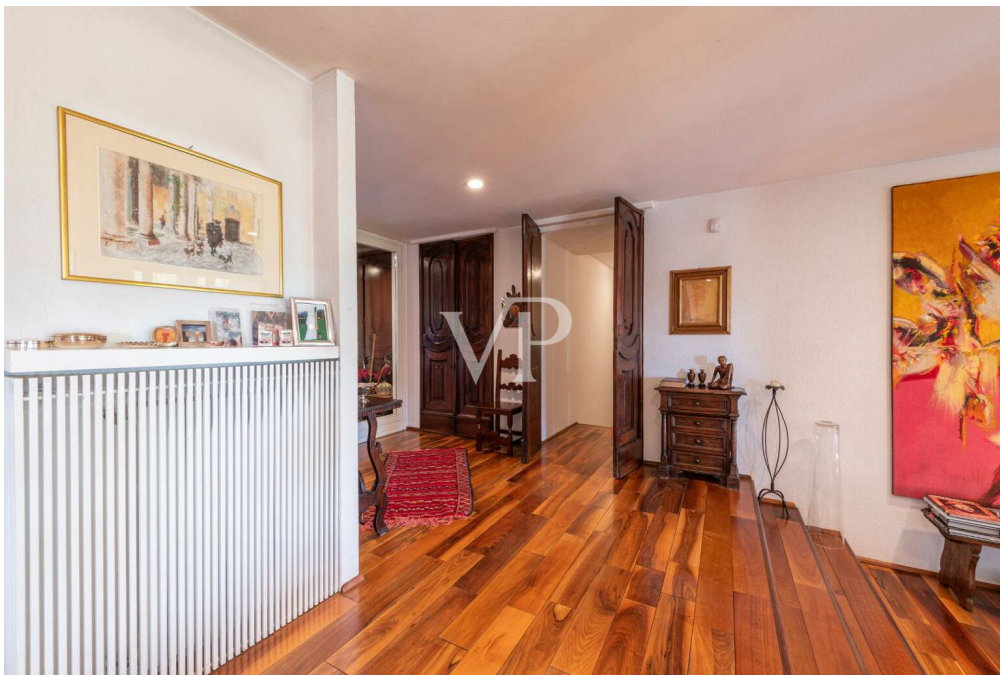
Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



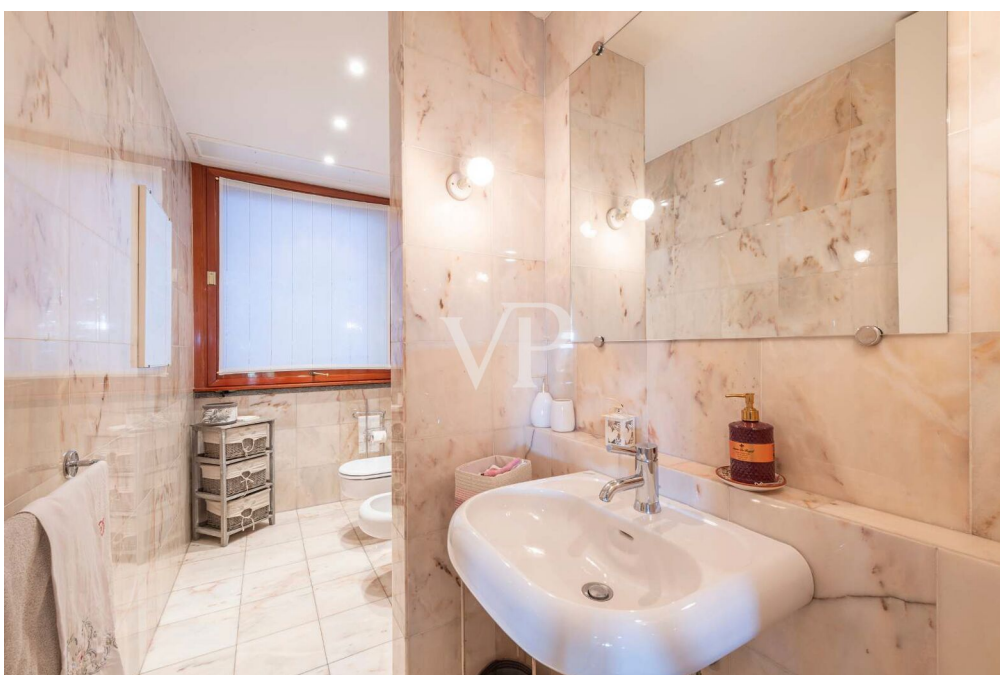
Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



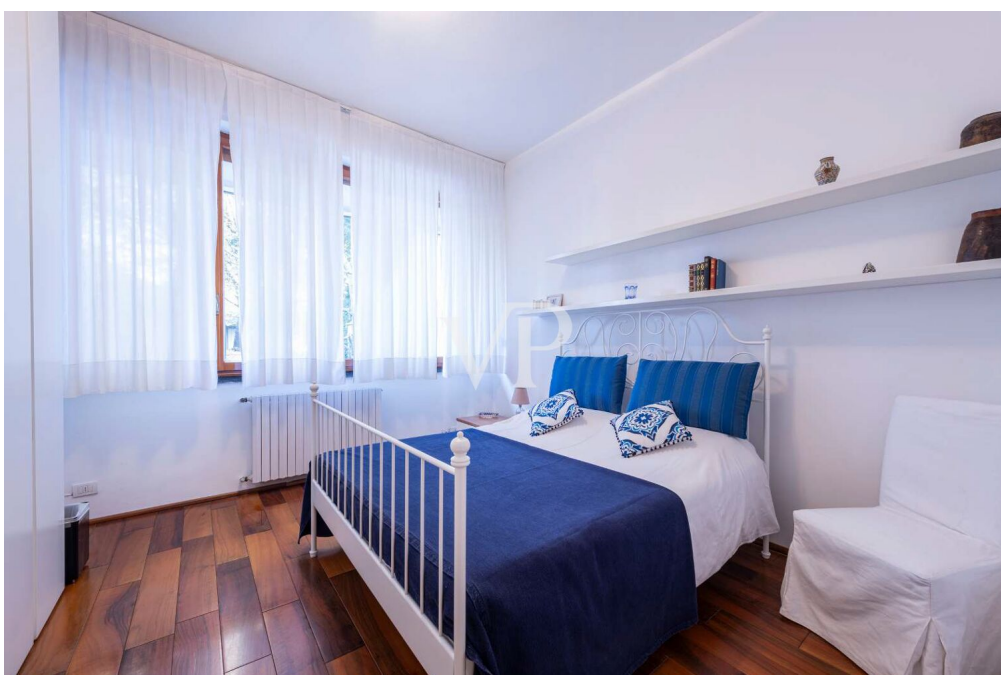
Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



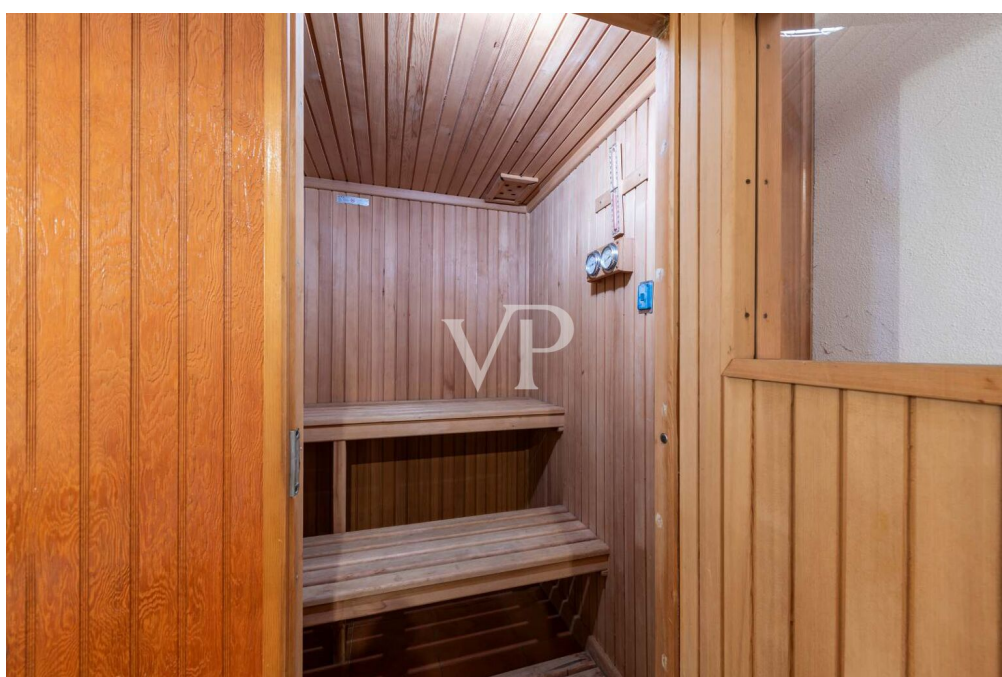
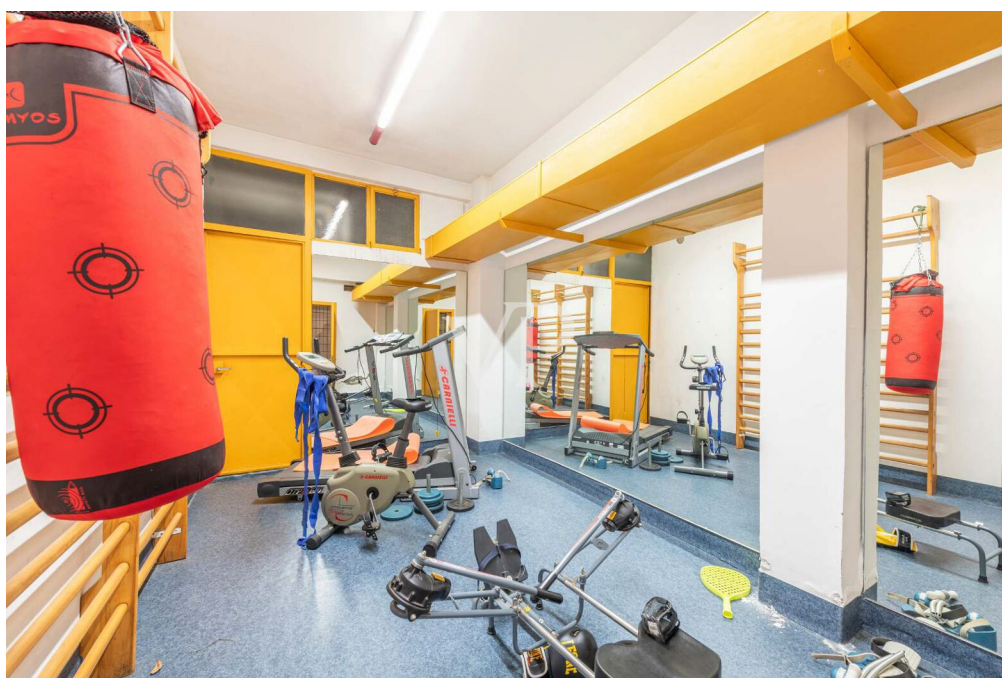
Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad



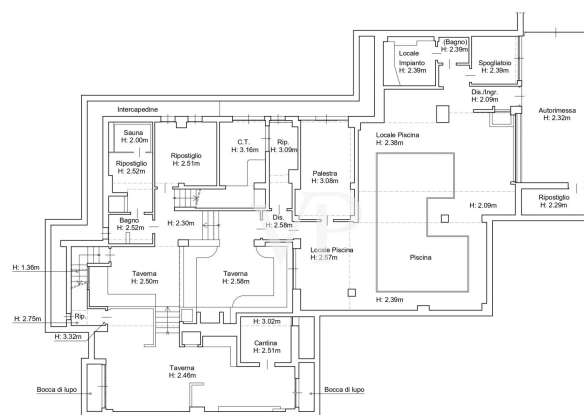
Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

La propiedad

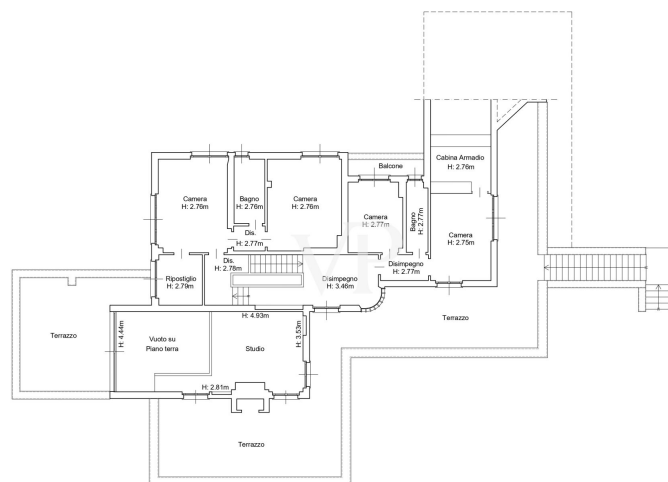


Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

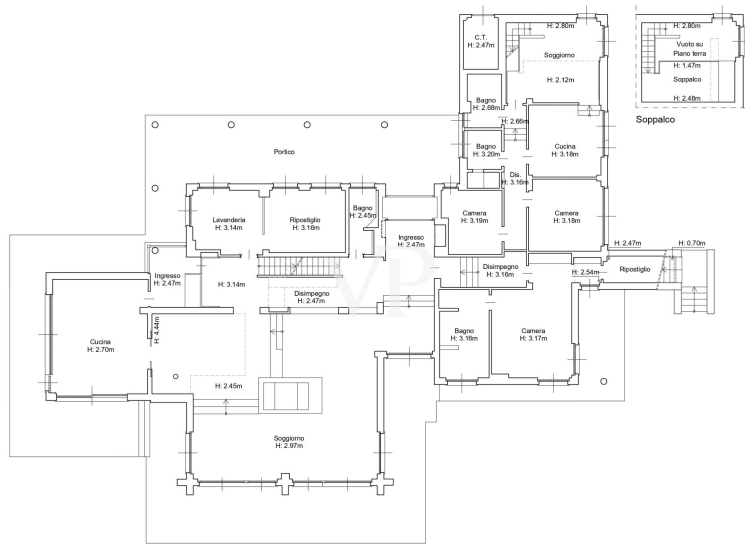
Planos de planta



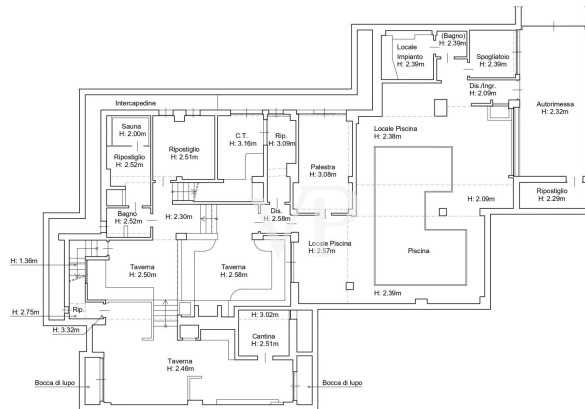
Piano interrato - scala 1:100



Piano primo - scala 1:100



Piano terra - scala 1:100



Piano interrato - scala 1:100

Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

Una primera impresión

San Fermo della Battaglia: En una zona reservada y prestigiosa, proponemos una villa individual de 950 metros cuadrados con un jardín de 4.500 metros cuadrados realizado por varios tipos de plantas ornamentales y altos árboles frutales, situada en una posición ondulada y panorámica con una vista única y espectacular, varias zonas de relax, una zona de barbacoa con mesa de granito y un espléndido cenador, y la posibilidad de construir una piscina exterior.

La característica principal de la villa son los espacios interiores amplios, luminosos y bien distribuidos en dos plantas habitables y una planta sótano.

La planta baja está rodeada de pórticos de 188 m², la entrada principal conduce a un gran salón diáfano con zona de comedor, zona de relax, chimenea de doble cara, cocina habitable con grandes ventanales con vistas al jardín, baño de invitados, lavadero, despensa, dormitorio principal con baño en suite.

Desde el salón, a través de una cómoda escalera, se asciende a la amplia y luminosa buhardilla, actualmente utilizada como estudio, ideal para quienes necesitan trabajar desde casa. También en la planta baja, pero con entrada independiente, se encuentra una unidad de vivienda independiente compuesta por salón, cocina habitable con acceso directo al jardín, zona de estudio en buhardilla, dos dormitorios y dos baños, ideal para familiares, personal de servicio o para recibir amigos.

En la primera planta, encontramos la zona de noche con cuatro dormitorios, dos cuartos de baño, un vestidor, una sala de estudio y una gran terraza a la que también se accede directamente desde el jardín.

El sótano alberga una amplia y acogedora taberna con zona de estar y chimenea, una zona de música y cine, una gran mesa para cenas con amigos, una cocina completa con parrilla y una bodega. También hay una zona de SPA con piscina cubierta, vestuario, baño, sauna y zona de fitness, así como varias salas accesorias y un garaje con acceso directo a la villa.

En el exterior, junto al jardín, hay un amplio garaje doble, así como varias plazas de aparcamiento.

La propiedad se encuentra en una zona cómoda y bien comunicada, en las inmediaciones se pueden encontrar todos los servicios como tiendas, bares, restaurantes, farmacias y el principal hospital de Como, cerca de los más prestigiosos Clubs de Golf de la zona, G.C. La Pinetina y el G.C. di Villa d'Este para los amantes de este deporte, así como la renombrada Escuela Internacional de Fino Mornasco.

En 10 minutos se puede llegar a la ciudad de Como con su hermoso lago, Cernobbio y la frontera suiza, la salida de la autopista de Como Sud está a sólo 1 km de distancia, la ciudad de Milán y el aeropuerto internacional de Malpensa se puede llegar en sólo 30 minutos.

Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

Detalles de los servicios

Jardín privado de 4.500 m2

Piscina cubierta

Vestuarios y sauna

Gimnasio

Barbacoa

Dependencia

Chimenea

Mirador

Lavandería

Taberna

Bodega

Sala de cine y música

Terraza 134 m2

Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

Todo sobre la ubicación

La Villa está situada en una zona conveniente y bien comunicada, en las inmediaciones se pueden encontrar todos los servicios como tiendas, bares, restaurantes, farmacias y el principal hospital de Como, cerca de los más prestigiosos Clubs de Golf de la zona, G.C. La Pinetina y el G.C. di Villa d'Este para los amantes de este deporte, así como la renombrada Escuela Internacional de Fino Mornasco.

En 10 minutos se puede llegar a la ciudad de Como con su hermoso lago, Cernobbio y la frontera suiza, la salida de la autopista Como Sud está a sólo 1 km de distancia, la ciudad de Milán y el Aeropuerto Internacional de Malpensa se puede llegar en sólo 30 minutos.

Número de propiedad: IT262942812 - 22020 San Fermo Della Battaglia - Como (CO)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com