

Moneglia

# Maravilloso ático en construcción con vistas panorámicas al mar

Número de propiedad: IT264152811



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 1.195.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 171,8 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6

**Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## De un vistazo

Número de propiedad	IT264152811
Superficie habitable	ca. 171,8 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.195.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 193 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Balcón

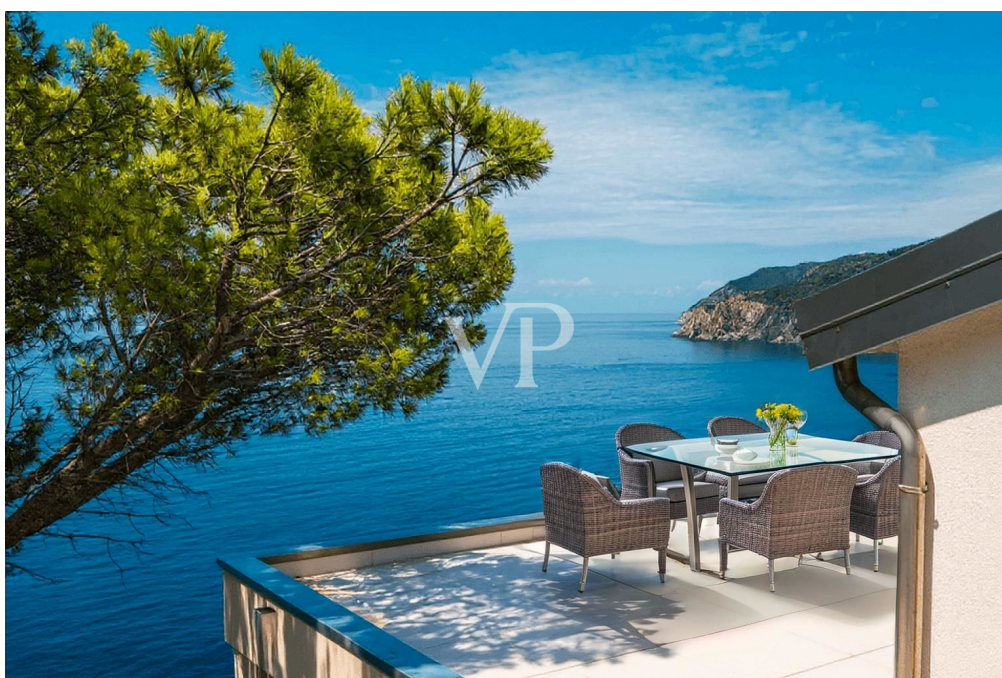
Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



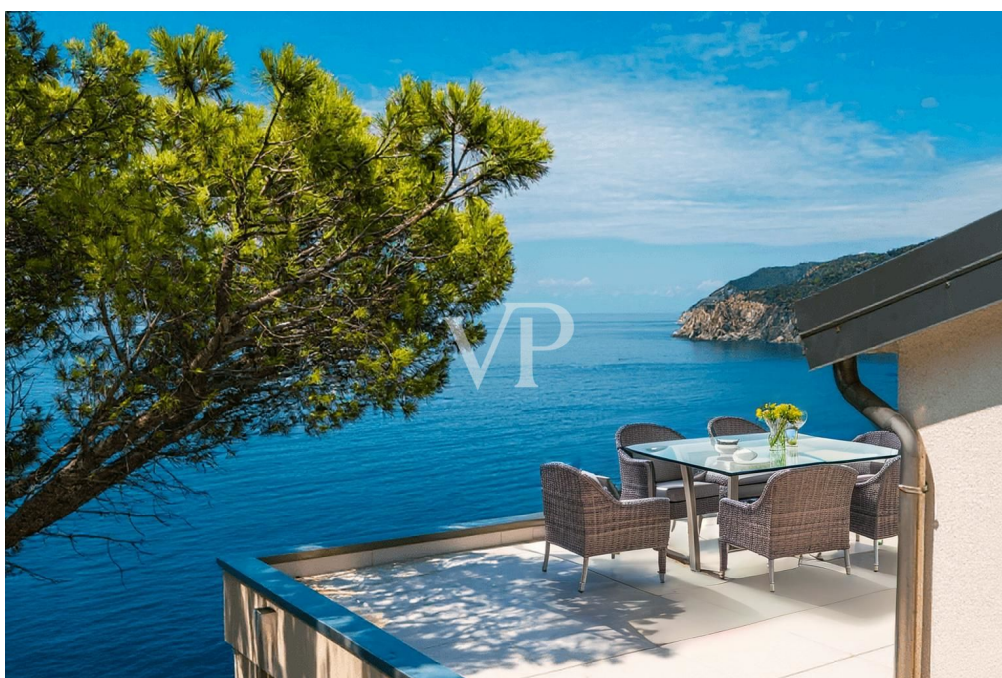
Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



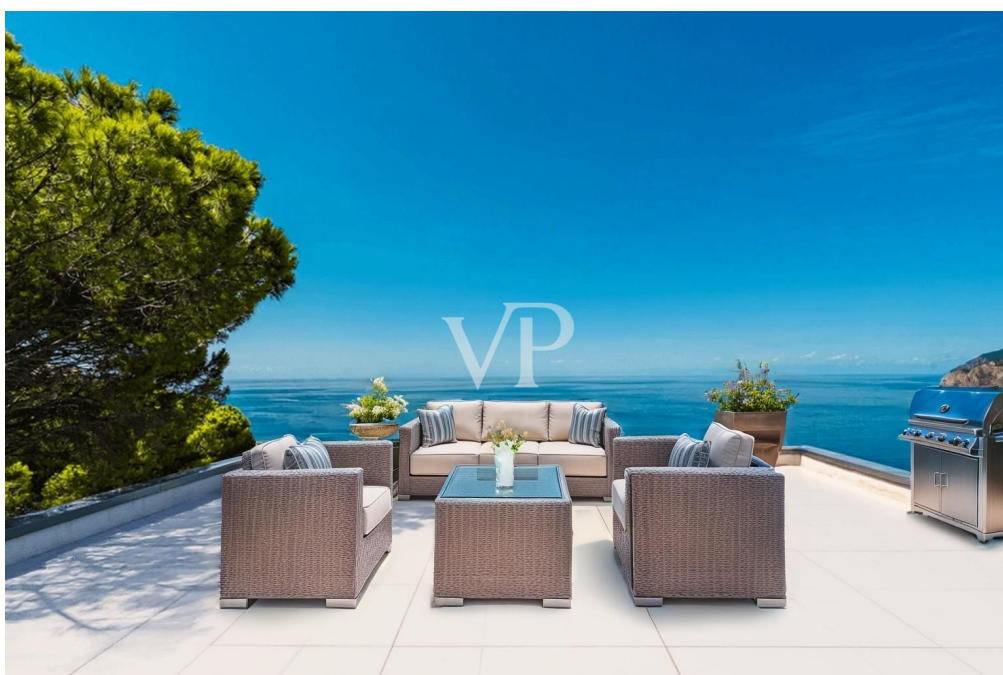
Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## La propiedad



Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia**

## Una primera impresión

En una de las localidades más encantadoras de la Riviera Ligure, en Moneglia, ofrecemos a la venta una exclusiva propiedad de nueva construcción, situada en una posición panorámica y dominante, a pocos minutos del mar y del centro del pueblo.

En el corazón de la espléndida Riviera Ligure di Levante, en Moneglia, se encuentra una propiedad única de nueva construcción, donde el azul del mar se encuentra con el verde del maquis mediterráneo.

Con amplias terrazas panorámicas que ofrecen una impresionante vista de 180° del Golfo, esta residencia está diseñada para aquellos que buscan privacidad, elegancia y naturaleza sin renunciar a la comodidad.

Distribuido en dos niveles para un total de 171 metros cuadrados de superficie, este ático de alta gama ha sido diseñado para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales, ideales tanto como residencia principal como casa de vacaciones representativa. Cuenta con tres terrazas panorámicas que suman 124 metros cuadrados. Inigualables vistas al mar.

Tres modernos cuartos de baño con ventanas.

Amplias zonas de estar con acceso directo a los espacios exteriores.

La terraza principal tiene 78 m<sup>2</sup> en un nivel con un balcón lateral de 6,35 m<sup>2</sup>, ideal para comer al aire libre y momentos de relax con triple exposición al mar e impresionantes vistas al mar.

En otro nivel hay otra gran terraza de 41 m<sup>2</sup> con un balcón lateral de 12 m<sup>2</sup> perfecto para disfrutar de la brisa marina a cualquier hora del día.

Acabados de alta calidad, instalaciones y accesorios de eficiencia energética, preparación domótica y comodidades de última generación completan la oferta. La propiedad también incluye 2 plazas de aparcamiento privado, un raro y preciado valor añadido en esta zona de la Riviera.

Esta propiedad es perfecta para:

Familias que buscan una vivienda espaciosa junto al mar con todas las comodidades.

Profesionales o jubilados que deseen mudarse a una zona tranquila pero bien comunicada.

Inversores que buscan una propiedad de prestigio para entrar en el mercado del alquiler turístico de alto standing.

Perfecta tanto como residencia privada como inversión para alquileres turísticos de alta gama.

Para clientes internacionales que buscan una segunda residencia con una vista única sobre el Golfo de Moneglia.

Aquí no sólo se compra una casa: se entra en un rincón del paraíso ligur.

**Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia**

## **Todo sobre la ubicación**

**Contexto:**

**La propiedad se encuentra en una zona residencial tranquila y elegante, inmersa en las verdes colinas de Liguria, pero a solo 5 minutos en coche (o 15 minutos a pie) del corazón de Moneglia y sus playas de bandera azul.**

**Moneglia es una de las perlas de la Riviera di Levante: mar cristalino, playas bien equipadas, restaurantes típicos, boutiques y servicios básicos al alcance de la mano. El centro es animado pero nunca caótico, ideal para quienes buscan relax y calidad de vida.**

**Número de propiedad: IT264152811 - 16030 Moneglia**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**