

Aglientu - Sardinien

# Espléndida villa pied dans l'eau en Portobello di Gallura - Villa Riva, con piscina

Número de propiedad: IT262942799



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.959 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT262942799
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	6
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	5 x Otros

Precio de compra	A petición
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 440 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Sauna

Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	31.01.2036	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	19.02 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	A+
		Año de construcción según el certificado energético	2026

Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La propiedad



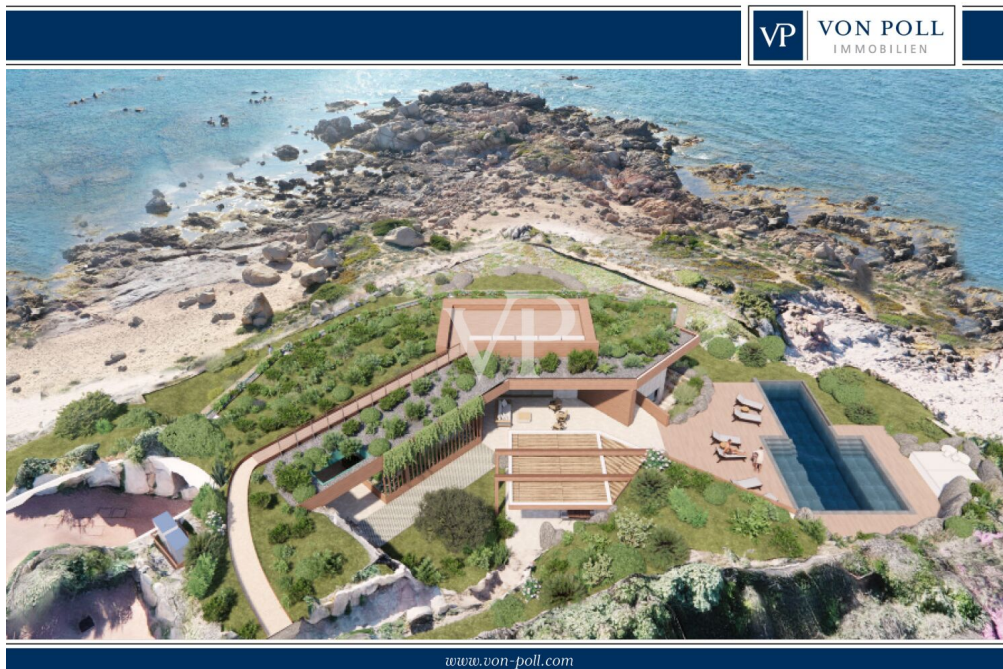
Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Una primera impresión**

**Un horizonte azul ininterrumpido entre el mar y el cielo: esta villa del Mercado Privado Bespoke hace de su ubicación frente al mar con acceso directo a la playa uno de sus principales puntos fuertes.**

**El diseño de la villa se basa en los conceptos más modernos de diseño biofílico ecosostenible: los espacios interiores se funden en plena continuidad con los más de 1.500 metros cuadrados de jardín mediterráneo, donde amplias terrazas y porches se asoman al mar y a sus puestas de sol.**

**El diseño básico de esta villa en construcción, y por tanto totalmente personalizable, prevé una superficie habitable interior de unos 350 metros cuadrados, con una configuración personalizable.**

### **ESTILO DE VIDA**

**Esta Villa en Venta Privada - Mercado Privado a Medida forma parte de una Comunidad Cerrada de excelencia: un contexto dedicado a los amantes de la privacidad, la paz y la tranquilidad dotado de todos los servicios y comodidades. Ideal para aquellos que buscan la privacidad total, dada por la densa naturaleza mediterránea que abraza sinuosamente la parcela.**

**El prestigioso contexto, un vecindario muy selecto y el ambiente genuino y familiar crean el hábitat ideal para el buen vivir, perfecto para quienes buscan lo mejor para su familia y seres queridos, para vivir no sólo en verano sino durante todo el año.**

**Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Detalles de los servicios**

### **DIMENSIONES DEL PROYECTO:**

**Parcela = 1.959 m<sup>2</sup>**

**Chalet = 440 m<sup>2</sup> en dos plantas**

#### **PLANTA BAJA**

**Salón = 64,91 m**

**Dormitorio principal = 31,50 m**

#### **PLANTA BAJA**

**Dormitorio 1 = 14 m**

**Dormitorio 2 = 17,71 m**

**Habitación 3 = 16,25 m**

**Dormitorio 4 = 23,65 m**

**Cocina comedor = 24,45 m**

**SPA = 49,45 m**

**Lavadero = 23 m**

**Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Todo sobre la ubicación**

**DISTANCIAS:**

**25 minutos en coche de Santa Teresa di Gallura**

**1 hora y 10 minutos en coche del puerto y aeropuerto de Olbia**

**1 hora y 45 minutos en coche del aeropuerto de Alghero**

**1 hora y 20 minutos en coche del puerto de Porto Torres**

**Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**