

**Aglientu - Sardinien**

# Espléndida villa pied dans l'eau en Portobello di Gallura - Villa Riva, con piscina

**Número de propiedad: IT262942799**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.959 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT262942799	Precio de compra	A petición
Habitaciones	7	Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Dormitorios	5	Espacio total	ca. 440 m <sup>2</sup>
Baños	6	Características	Piscina, Sauna
Año de construcción	2026		
Tipo de aparcamiento	5 x Otros		

Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	31.01.2036	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	19.02 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	A+
		Año de construcción según el certificado energético	2026

Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La propiedad



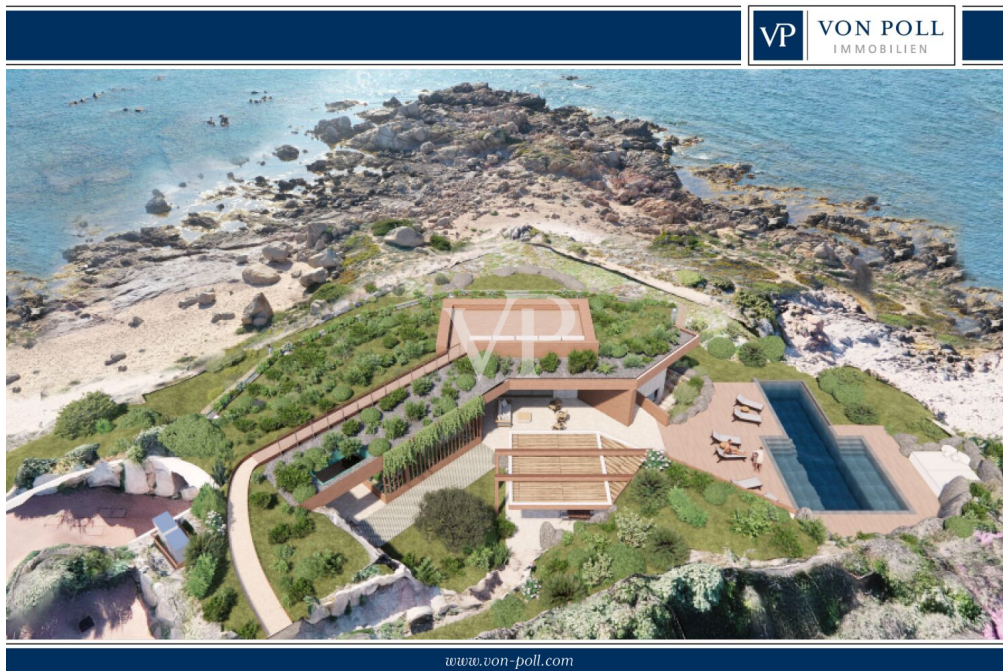
Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Una primera impresión

Un horizonte azul ininterrumpido entre el mar y el cielo: esta villa del Mercado Privado Bespoke hace de su ubicación frente al mar con acceso directo a la playa uno de sus principales puntos fuertes.

El diseño de la villa se basa en los conceptos más modernos de diseño biofílico ecosostenible: los espacios interiores se funden en plena continuidad con los más de 1.500 metros cuadrados de jardín mediterráneo, donde amplias terrazas y porches se asoman al mar y a sus puestas de sol.

El diseño básico de esta villa en construcción, y por tanto totalmente personalizable, prevé una superficie habitable interior de unos 350 metros cuadrados, con una configuración personalizable.

### ESTILO DE VIDA

Esta Villa en Venta Privada - Mercado Privado a Medida forma parte de una Comunidad Cerrada de excelencia: un contexto dedicado a los amantes de la privacidad, la paz y la tranquilidad dotado de todos los servicios y comodidades. Ideal para aquellos que buscan la privacidad total, dada por la densa naturaleza mediterránea que abraza sinuosamente la parcela.

El prestigioso contexto, un vecindario muy selecto y el ambiente genuino y familiar crean el hábitat ideal para el buen vivir, perfecto para quienes buscan lo mejor para su familia y seres queridos, para vivir no sólo en verano sino durante todo el año.

**Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Detalles de los servicios

### DIMENSIONES DEL PROYECTO:

Parcela = 1.959 m<sup>2</sup>

Chalet = 440 m<sup>2</sup> en dos plantas

### PLANTA BAJA

Salón = 64,91 m

Dormitorio principal = 31,50 m

### PLANTA BAJA

Dormitorio 1 = 14 m

Dormitorio 2 = 17,71 m

Habitación 3 = 16,25 m

Dormitorio 4 = 23,65 m

Cocina comedor = 24,45 m

SPA = 49,45 m

Lavadero = 23 m

**Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Todo sobre la ubicación

### DISTANCIAS:

25 minutos en coche de Santa Teresa di Gallura

1 hora y 10 minutos en coche del puerto y aeropuerto de Olbia

1 hora y 45 minutos en coche del aeropuerto de Alghero

1 hora y 20 minutos en coche del puerto de Porto Torres

**Número de propiedad: IT262942799 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)