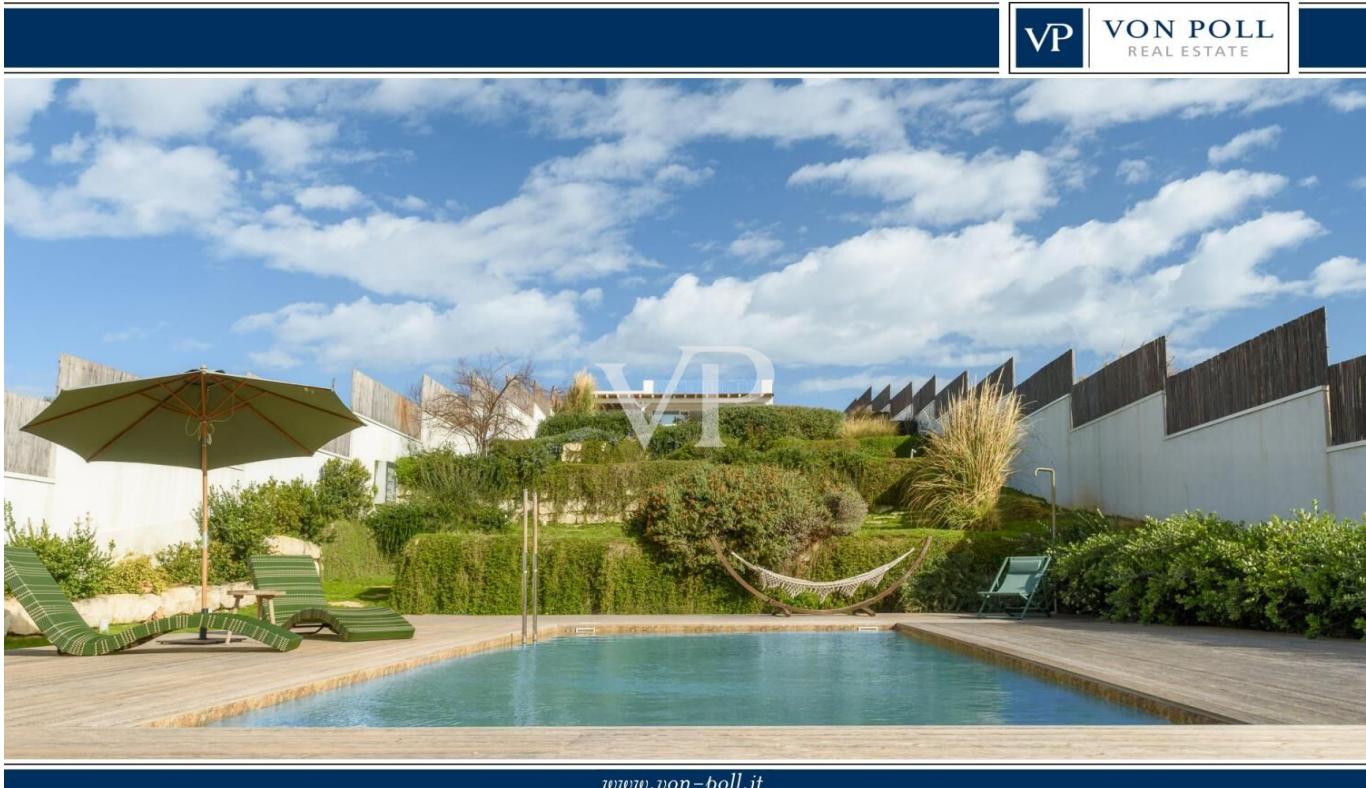


Scicli – Sizilien

Exclusiva villa de diseño entre mar y naturaleza en Cava D'Aliga - Sicilia Oriental

Número de propiedad: IT262942780



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.770 m²

Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

De un vistazo

| | |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad | IT262942780 |
| Ocupación a partir de | 11.02.2026 |
| Habitaciones | 5 |
| Dormitorios | 3 |
| Baños | 4 |
| Año de construcción | 2024 |
| Tipo de aparcamiento | 4 x Otros |

| | |
|--------------------|------------------------|
| Precio de compra | 1.200.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliar |
| Comisión | soggetto a commissione |
| Espacio total | ca. 280 m ² |
| Espacio utilizable | ca. 149 m ² |
| Características | Terraza, Piscina |

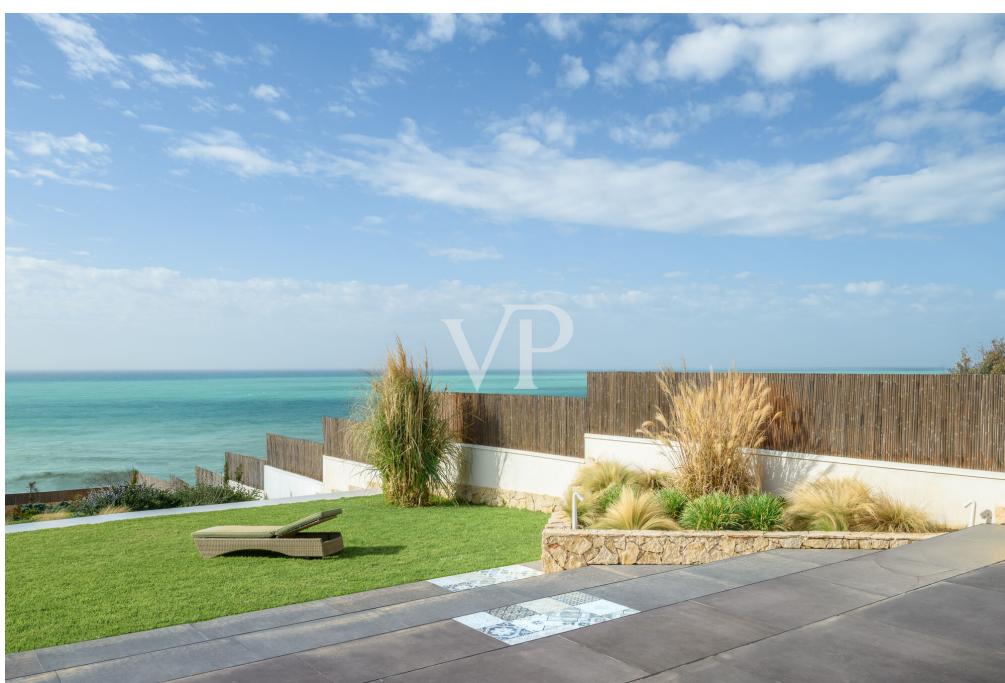
Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|----------------------------|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Solar | Demanda de energía final | 20.00 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 01.08.2035 | Clase de eficiencia energética | A+ |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua | Año de construcción según el certificado energético | 2022 |

Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



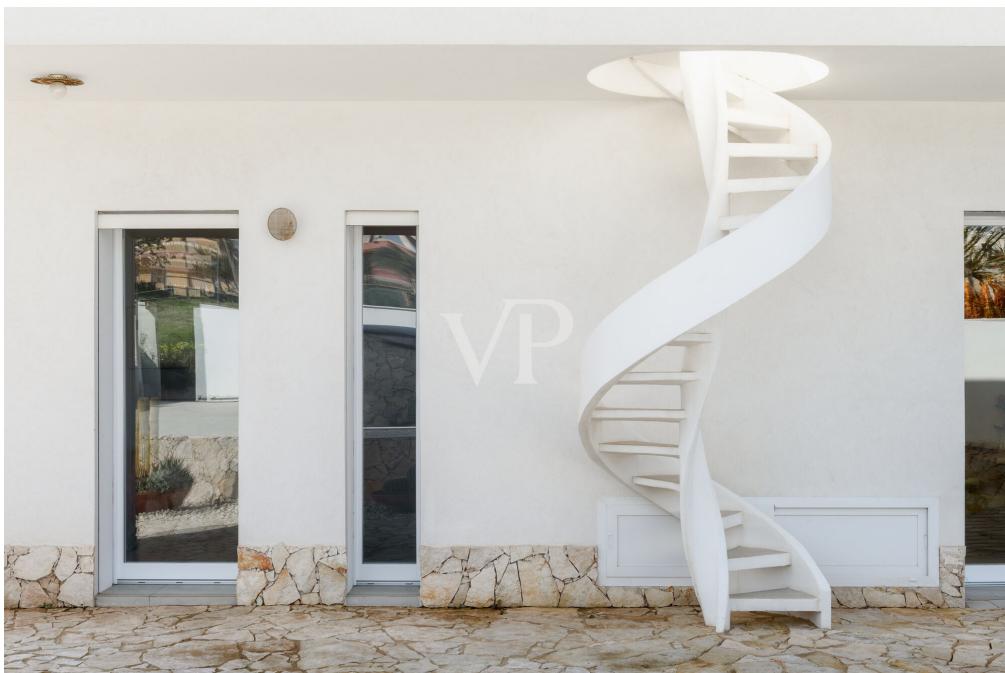
Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



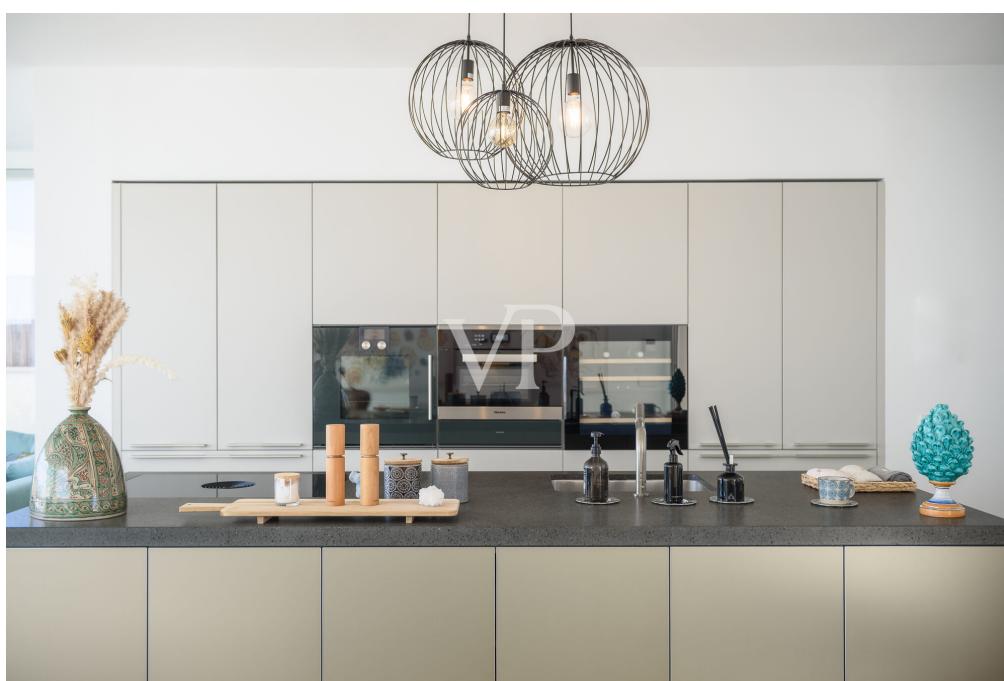
Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



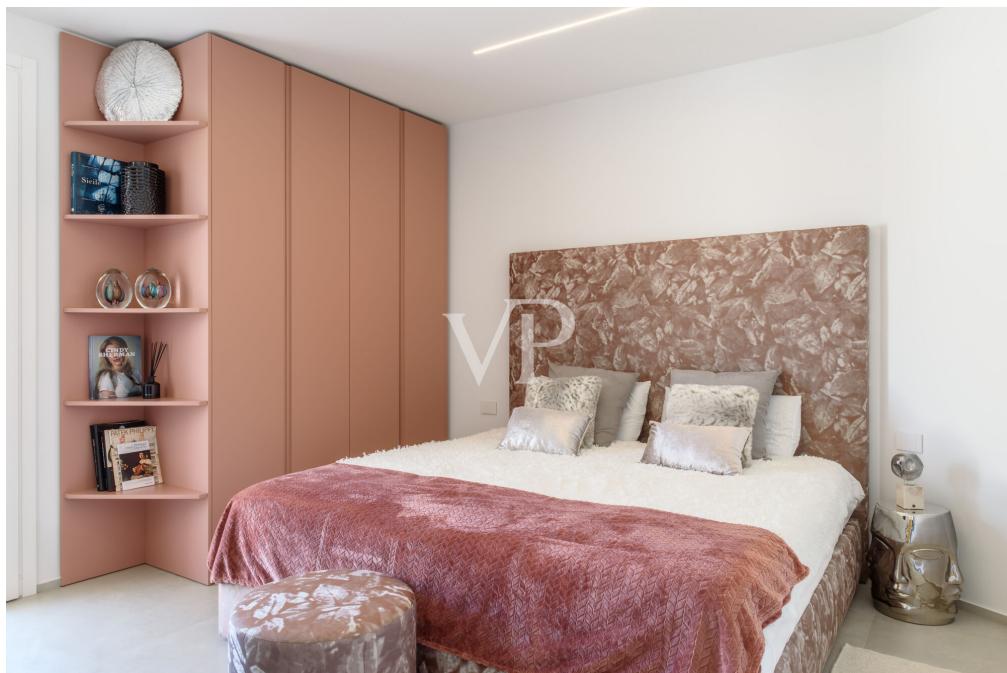
Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



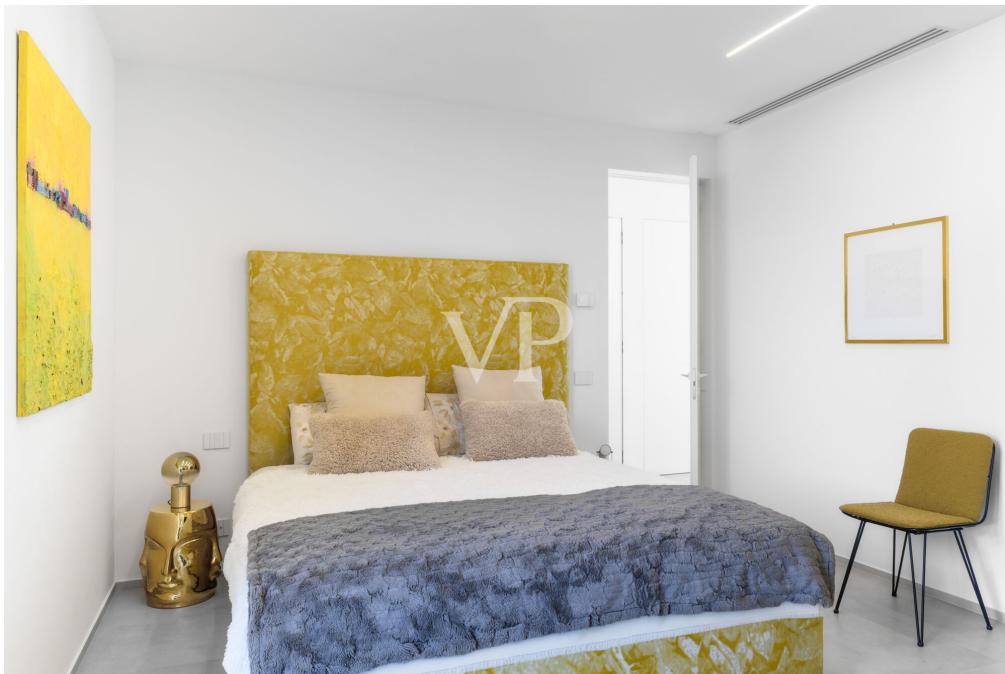
Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



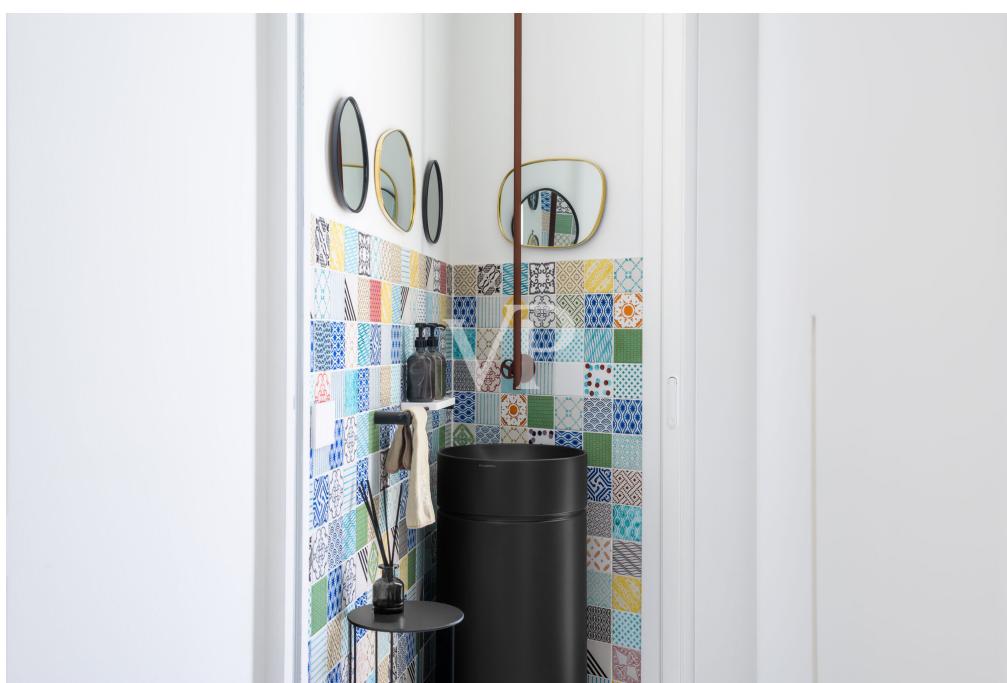
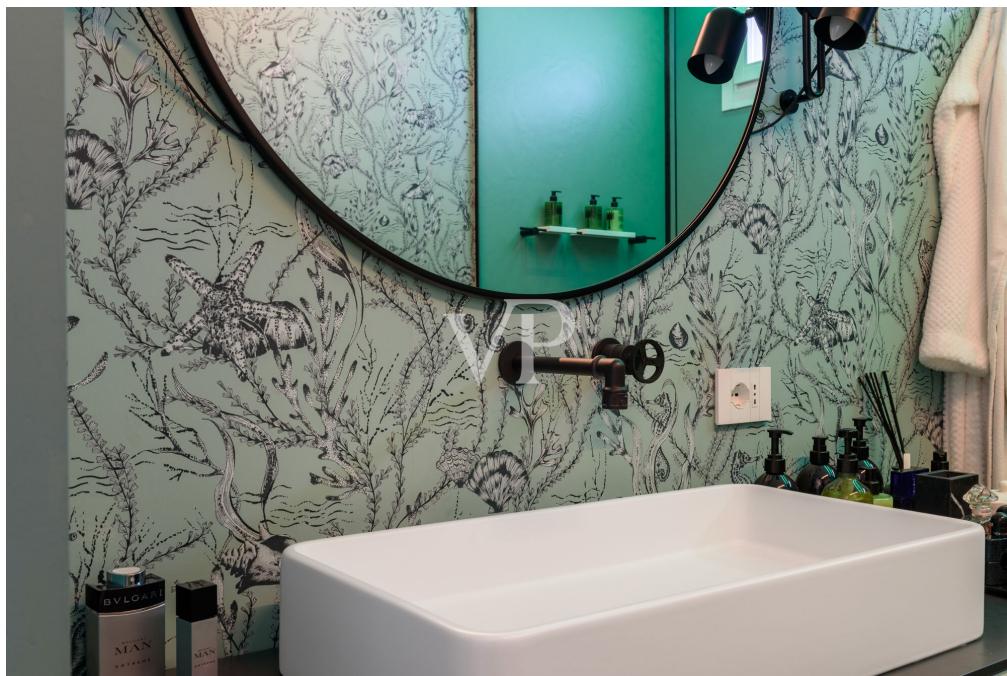
Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



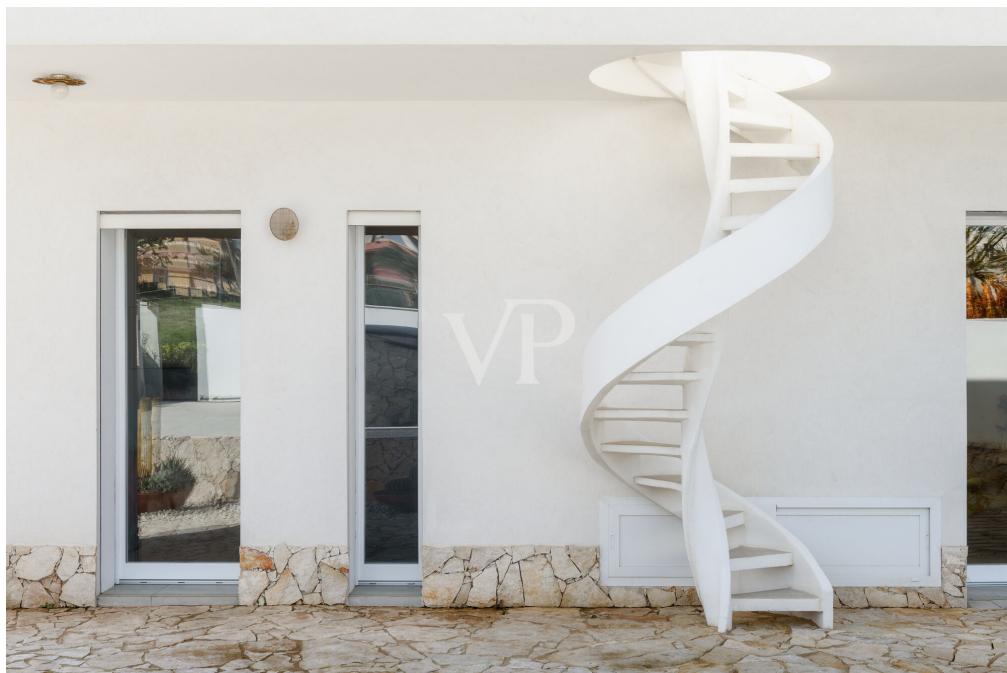
Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



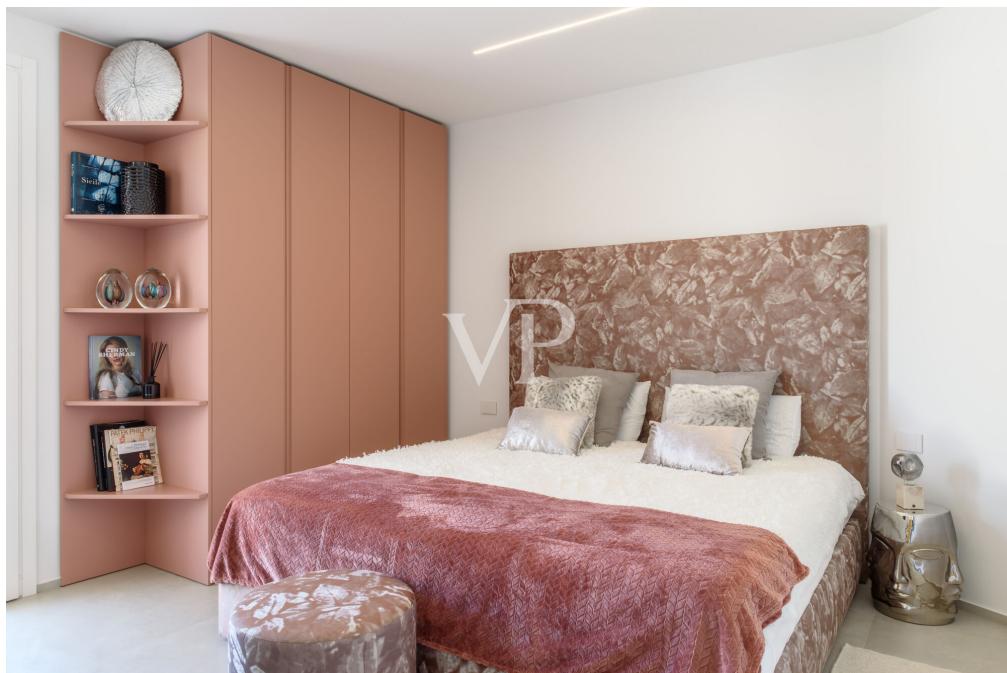
Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



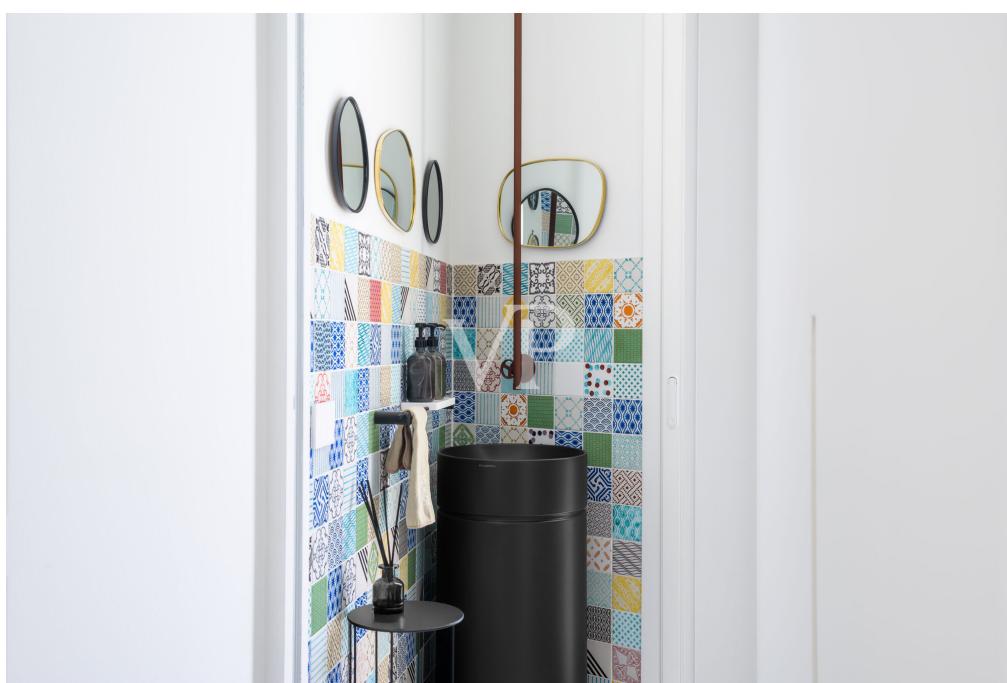
Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

Una primera impresión

Inmersa en un paisaje de ensueño, entre la vegetación virgen y los tonos cristalinos del mar, esta villa es el resultado de una perfecta armonía entre el encanto atemporal del dammuso de Pantelleria, con sus referencias a la tradición mediterránea, y un refinado diseño arquitectónico contemporáneo, caracterizado por líneas limpias, materiales nobles y espacios concebidos según los más altos estándares estéticos y funcionales. El acceso a la villa se realiza a través de un gran portón de entrada, que conduce a una cómoda zona de aparcamiento privado, servida por una sala técnica y una lavandería perfectamente integradas en el contexto arquitectónico, diseñadas para ofrecer practicidad y orden sin renunciar a la estética.

La entrada a la villa conduce a un amplio y luminoso salón de estilo open space, dividido en una zona de conversación con una evocadora vista al mar, un rincón de estudio perfectamente integrado y una fina cocina abierta con península equipada. Completa la zona de estar un elegante cuarto de baño, embellecido con un sofisticado trampantojo que confiere un toque artístico y distintivo a la estancia.

La zona de noche alberga tres refinados dormitorios, todos ellos con cuarto de baño privado, diseñados para garantizar la intimidad y el máximo confort.

Los interiores, amueblados con muebles de diseño, han sido concebidos para combinar confort y elegancia en cada detalle.

En el exterior, una gran veranda panorámica parece suspendida entre el cielo y el mar: un espacio único en el que relajarse en el jacuzzi privado, situado a la derecha, admirando un panorama que mezcla la vegetación mediterránea y el azul del mar en un evocador arco iris natural.

La veranda da acceso al elegante y cuidado jardín, con su largo camino bordeado por muros naturales de hierbas medicinales y matorral mediterráneo, que conduce a la espléndida piscina infinita, perfectamente integrada en el paisaje, hasta llegar a una segunda puerta que se abre al acantilado cuyo horizonte de colores ofrece una vista impresionante de un mar iridiscente, único y auténtico como sólo esta parte de Sicilia puede ofrecer.

Otro elemento distintivo es la escalera exterior, cuyo diseño único en forma de cinta envuelve elegantemente la pared y es un verdadero elemento escultórico, que conduce a la terraza panorámica.

Esta exclusiva residencia es ideal para quienes desean vivir en total armonía con la naturaleza, en un entorno elegante y privado a pocos pasos del mar, donde cada detalle habla de belleza, estilo y calidad de vida.

Póngase en contacto con nosotros para ver un vídeo o concertar una visita reservada

Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

Detalles de los servicios

La villa está equipada con todas las comodidades:

- Paneles solares
- Paneles fotovoltaicos
- Piscina con vistas al mar
- Jacuzzi en el porche con vistas al mar
- Amplia zona de aparcamiento
- Veranda con vistas al mar de 30 m²
- Aire acondicionado frío/calor
- Todas las habitaciones tienen baño propio
- Muebles de diseño
- Cocina totalmente equipada con península



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

Todo sobre la ubicación

Hay dos aeropuertos para llegar a la villa
aeropuerto de Comiso 'Pio La Torre', a 45 km
Aeropuerto de Catania 'Fontanarossa', a 140 km

Número de propiedad: IT262942780 - 97018 Scicli – Sizilien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com