

Milano - Bocconi

# Luminoso piso en un edificio histórico con trastero

Número de propiedad: IT262942765\_2



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: **440.000 EUR** • HABITACIONES: **3**

**Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## De un vistazo

Número de propiedad	IT262942765_2	Precio de compra	440.000 EUR
Piso	2	Piso	Piso
Habitaciones	3	Comisión	Sujeto a comisiones
Dormitorios	1	Espacio total	ca. 90 m <sup>2</sup>
Baños	1	Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



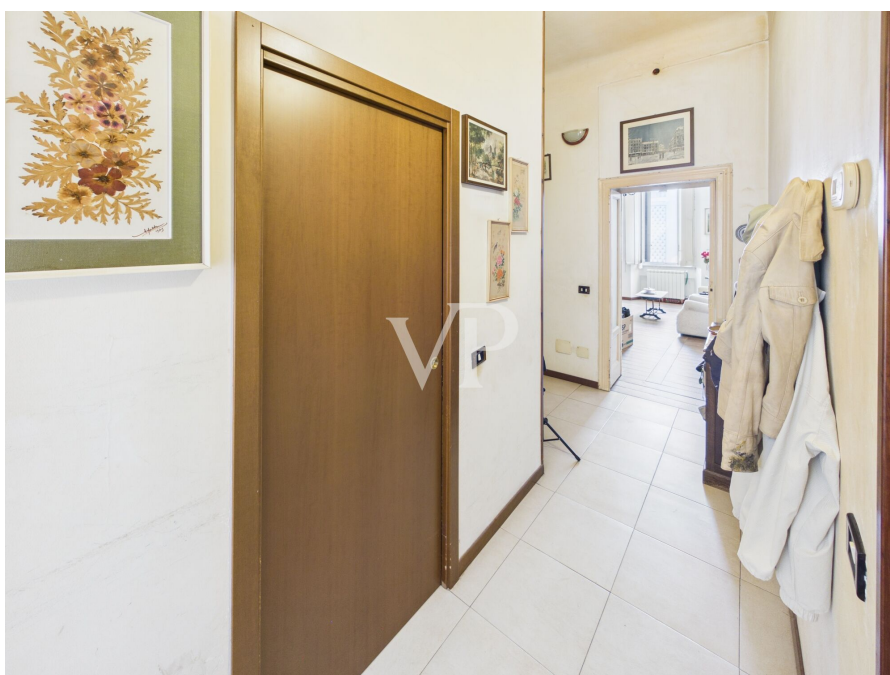
Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



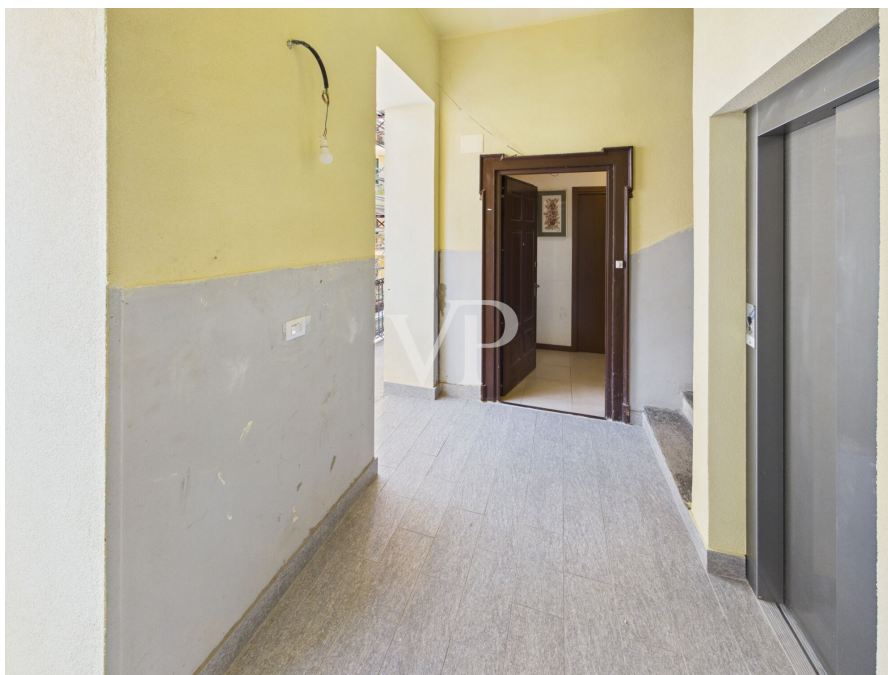
Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



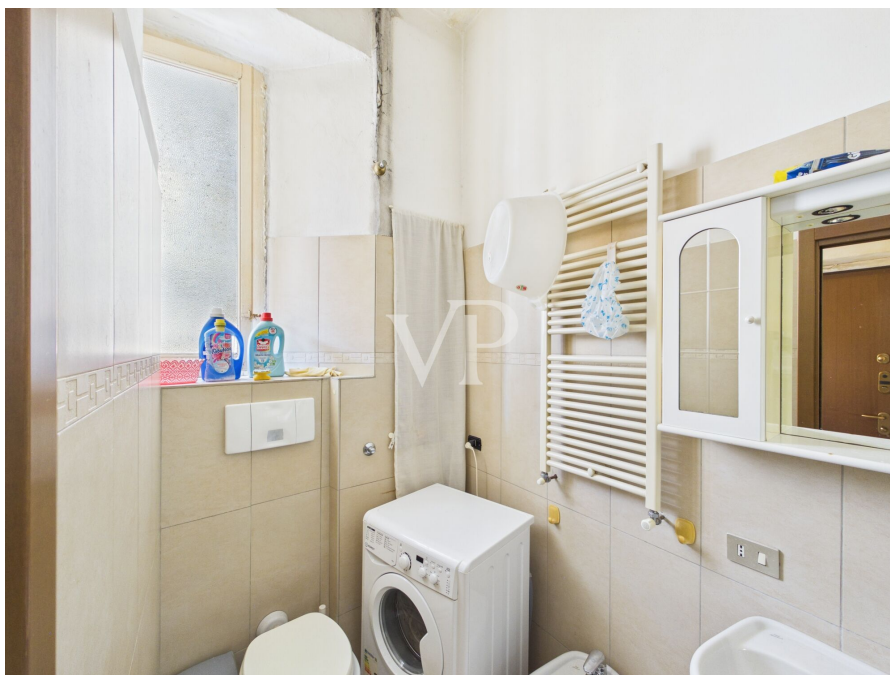
Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



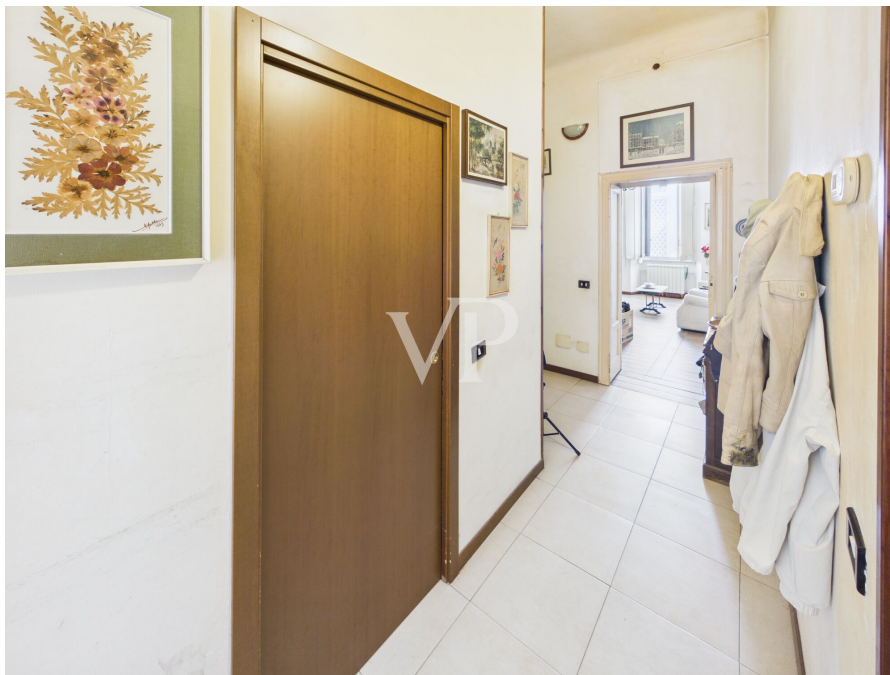
Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



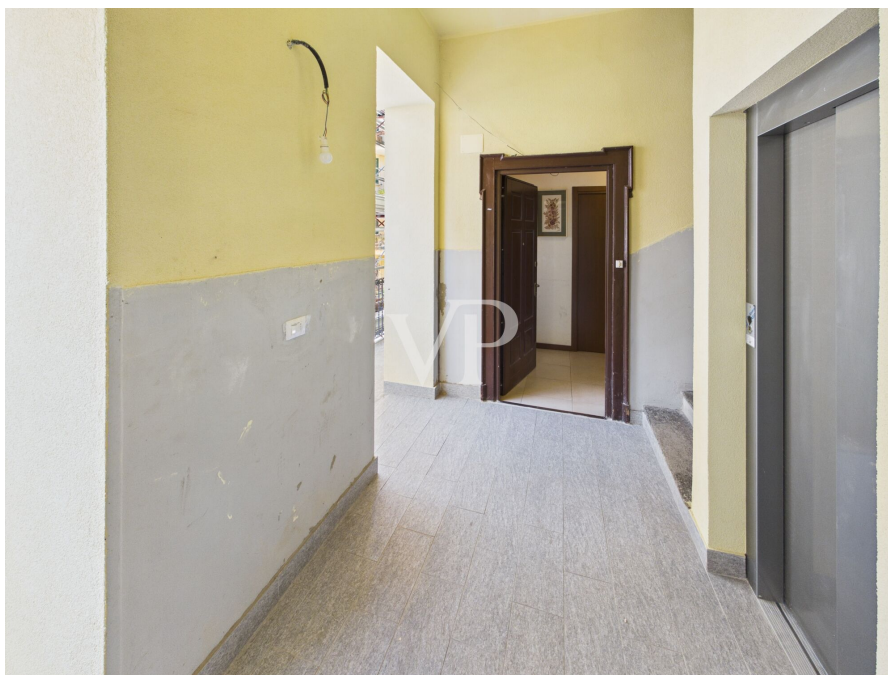
Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi**

## Una primera impresión

En una de las zonas más cotizadas y prestigiosas de Milán, ponemos a la venta la PROPIEDAD NUA de un piso situado en la segunda planta de un elegante edificio de época con ascensor.

El inmueble goza de doble orientación, con vistas al patio interior y a una tranquila calle residencial, lo que garantiza un entorno silencioso y privado a pesar de encontrarse en pleno centro de la ciudad.

La ubicación es uno de sus principales puntos fuertes: a pocos pasos de la Universidad Bocconi, del Parque Ravizza y del centro histórico de Milán, el barrio ofrece todos los servicios esenciales, buenas conexiones de transporte, tiendas, restaurantes y zonas verdes.

Una zona especialmente apreciada tanto por quienes desean vivir en un entorno urbano de calidad como por los inversores que reconocen el valor y el atractivo constante de la zona.

El edificio se encuentra actualmente en proceso de rehabilitación, lo que potenciará aún más su prestigio y su valor con el paso del tiempo.

El piso necesita personalización y reforma, lo que ofrece la oportunidad de diseñar los espacios según las propias necesidades y gustos.

La propiedad se completa con un amplio trastero de 12 m<sup>2</sup>.

Una solución ideal para inversores y para quienes desean adquirir un inmueble en una de las zonas más codiciadas de Milán, con excelentes perspectivas de revalorización futura.

**Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Detalles de los servicios**

- Ascensor
- Cuarto de baño con ventana
- Suelos de baldosas y gres porcelánico
- Amplio trastero
- Calefacción independiente

**Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi**

## **Todo sobre la ubicación**

Situado en una de las zonas más dinámicas y demandadas de Milán, este piso te permite disfrutar de la ciudad con la máxima comodidad. La zona cuenta con un buen servicio de transporte público, tiendas, supermercados, cafeterías y restaurantes, lo que la hace ideal para quienes desean tenerlo todo a mano y desplazarse fácilmente al centro y a las principales universidades.

El barrio ofrece un equilibrio perfecto entre vida urbana, servicios y espacios de ocio, con un ambiente agradable, joven y animado. Una opción ideal si buscas un entorno práctico, bien comunicado y lleno de oportunidades, en pleno corazón de Milán.

Número de propiedad: IT262942765\_2 - 20136 Milano - Bocconi

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**