

Massa Marittima – Toscana

# Casa de campo renovada con vista panorámica de Massa Marittima y jardín privado en la Maremma toscana

Número de propiedad: IT262942749



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 570.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT262942749 |
| Superficie habitable | ca. 180 m²  |
| Habitaciones         | 5           |
| Dormitorios          | 2           |
| Baños                | 2           |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 570.000 EUR       |
| Casa             | Área de servicio  |
| Comisión         | sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 180 m²        |

Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

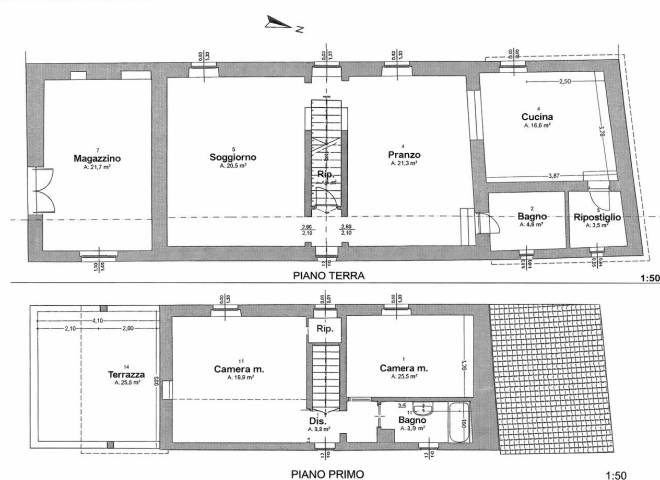
## La propiedad



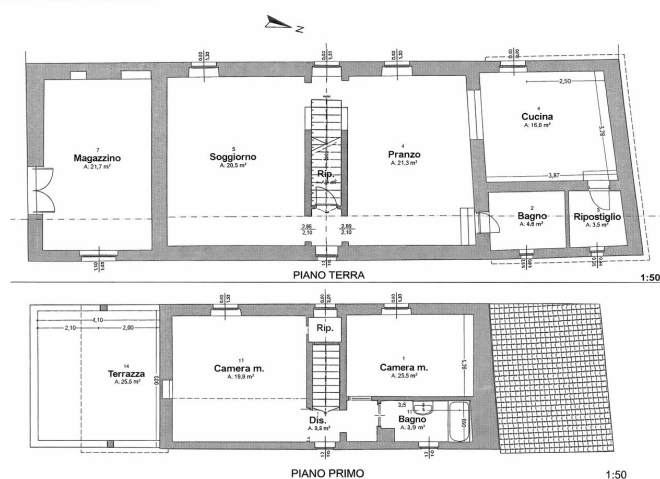
Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## Planos de planta

Comune di Massa Marittima



Comune di Massa Marittima



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## Una primera impresión

Inmersa en la espléndida campiña de la Maremma toscana, a pocos kilómetros de Massa Marittima y Follonica, ofrecemos en venta una encantadora casa de campo de unos 180 m2, completamente renovada con prestigiosos acabados, que combina el auténtico encanto de la tradición con el confort contemporáneo.

La propiedad disfruta de una posición panorámica dominante, con una vista abierta y sugestiva de Massa Marittima, y está rodeada de vegetación y hermosos olivos centenarios, que garantizan privacidad, silencio y una atmósfera típicamente toscana.

El acceso a la propiedad se realiza a través de un portón electrónico, que conduce a un exclusivo jardín de unos 1.000 metros cuadrados, completamente vallado, ideal para disfrutar de los espacios exteriores en total relax. Dentro del jardín hay un cómodo aparcamiento privado, que garantiza practicidad y seguridad.

La casa se distribuye en dos niveles.

En la planta baja le recibe una luminosa y acogedora zona de estar, dividida en tres grandes estancias en secuencia: una espaciosa cocina, un comedor, que también puede utilizarse como segunda sala de estar, y un gran salón con chimenea, verdadero corazón de la casa, ideal para momentos de convivencia o de puro relax. La planta se completa con un precioso cuarto de baño de servicio, cuidado al detalle.

Una escalera interior conduce a la planta superior, donde encontramos dos importantes dormitorios dobles, ambos luminosos, un cuarto de baño con ducha y una espléndida terraza panorámica de unos 20 metros cuadrados.

La terraza, con vistas al verde y a los olivares, es un espacio exclusivo y privado, perfecto para cenar al aire libre o para momentos de relax, con la posibilidad de instalar un jacuzzi para una experiencia aún más exclusiva. Una segunda terraza completa los espacios exteriores habitables de la casa.

La propiedad se completa con una habitación accesorio con acceso independiente desde el jardín, situada bajo la terraza, y una característica leñera exterior de piedra, perfectamente integrada en el contexto.

La casa se ofrece completamente amueblada, con muebles elegidos con gusto y acabados de calidad, lista para ser habitada de inmediato, sin necesidad de intervenciones posteriores.

Superficies:

- Planta baja: 75 m2
- Primer piso: 75 m
- Trastero - planta baja: 20 m

- Leñera: 13 m

Una propiedad de gran encanto, ideal como residencia principal, casa de vacaciones o valiosa inversión, perfecta para quienes deseen vivir la Maremma más auténtica sin renunciar a la comodidad, la privacidad, el panorama y la calidad de construcción, todo ello a pocos kilómetros del mar.

Número de propiedad: IT262942749 - 58024 Massa Marittima – Toscana

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)