

**Albate - Como (CO)**

## Como Albate Centro - Exclusiva villa con jardín en zona céntrica

**Número de propiedad: IT262942747**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 480 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 12**

**Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | IT262942747            |
| Superficie habitable | ca. 480 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 12                     |
| Dormitorios          | 6                      |
| Baños                | 5                      |
| Año de construcción  | 1965                   |

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Precio de compra | 1.200.000 EUR             |
| Casa             | Casa unifamiliar          |
| Comisión         | sujeto a comisión         |
| Espacio total    | ca. 480 m <sup>2</sup>    |
| Características  | Terraza, Chimenea, Balcón |

Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

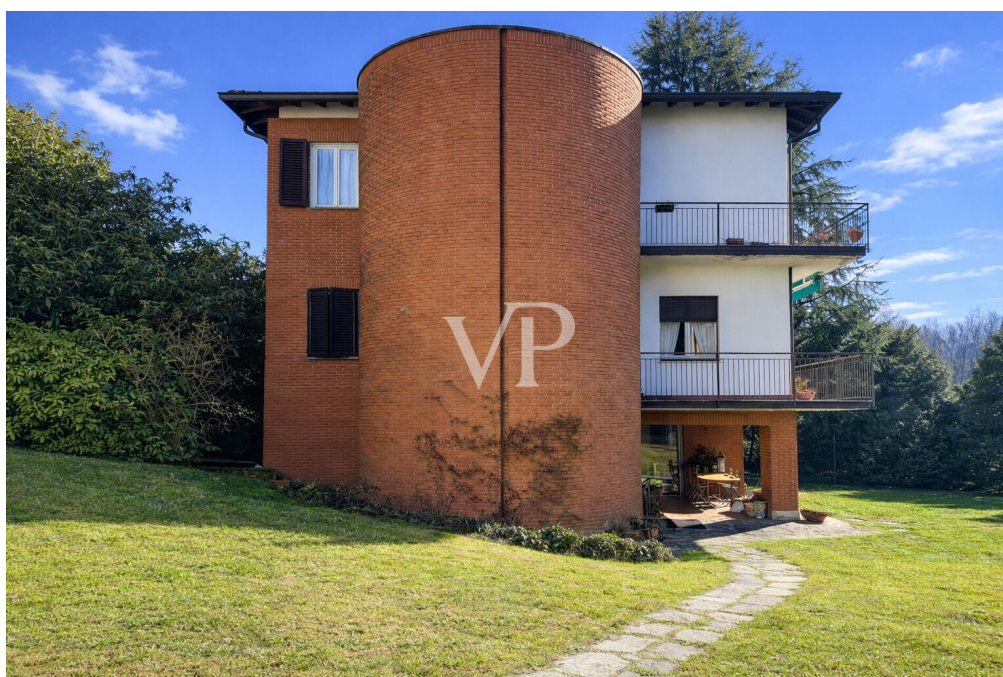
## Datos energéticos

|                     |                                           |                                                     |                             |
|---------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tipo de calefacción | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético                              | Certificado energético      |
| Fuente de energía   | Gas natural ligero                        | Demanda de energía final                            | 167.64 kWh/m <sup>2</sup> a |
|                     |                                           | Clase de eficiencia energética                      | F                           |
|                     |                                           | Año de construcción según el certificado energético | 1965                        |



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



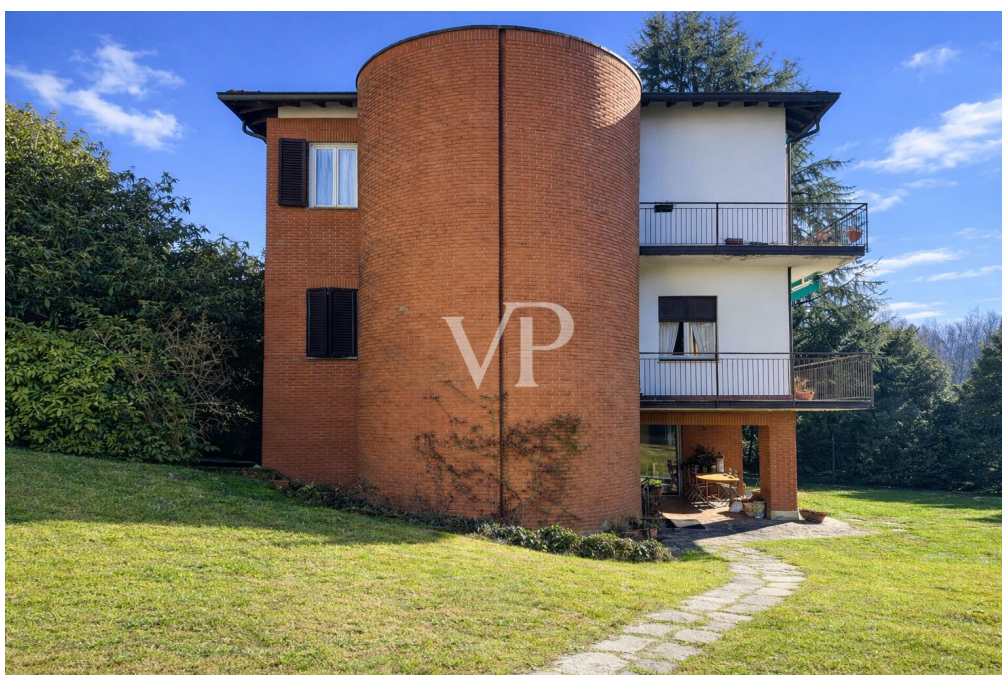


Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad





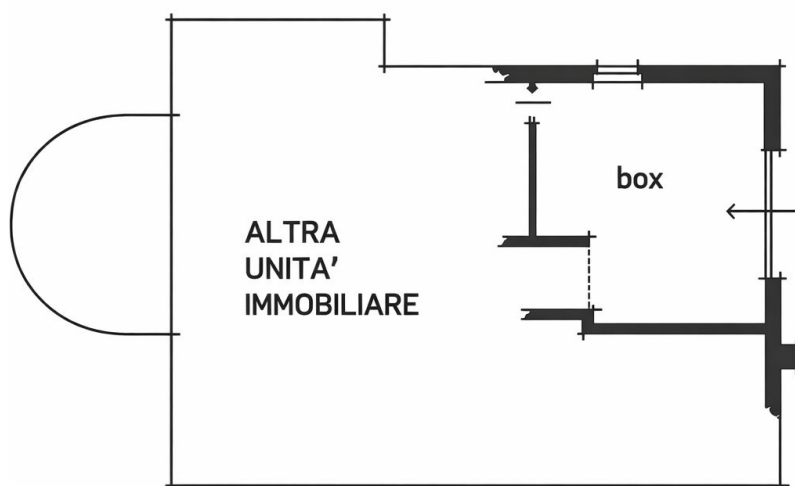
Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## La propiedad

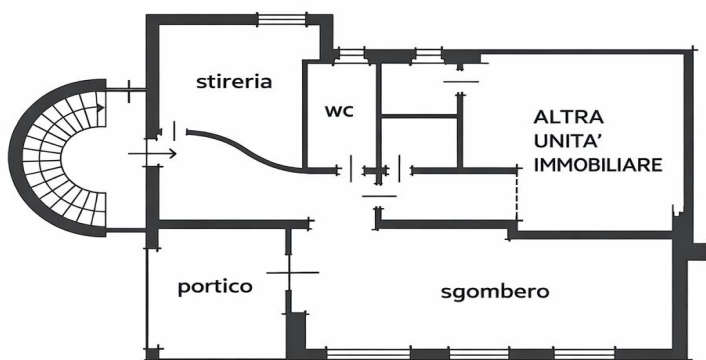
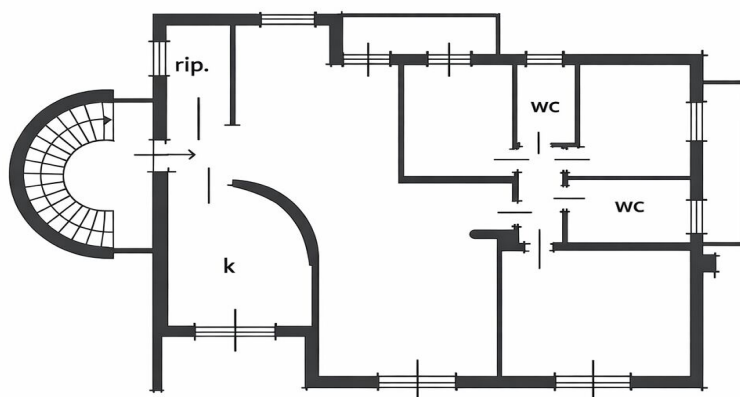


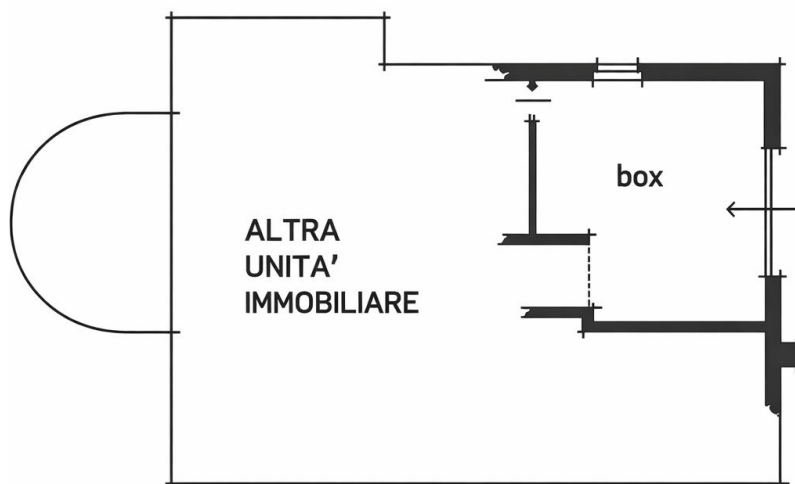
Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## Planos de planta

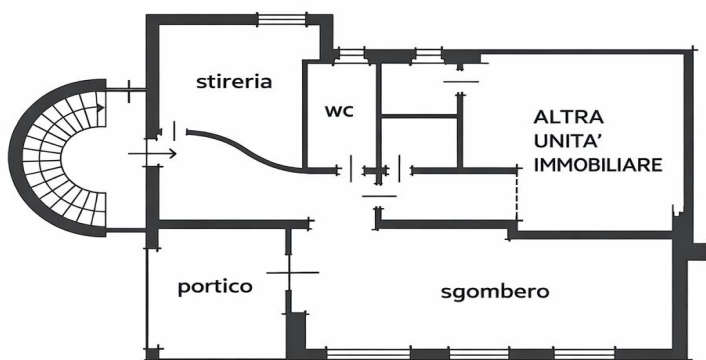
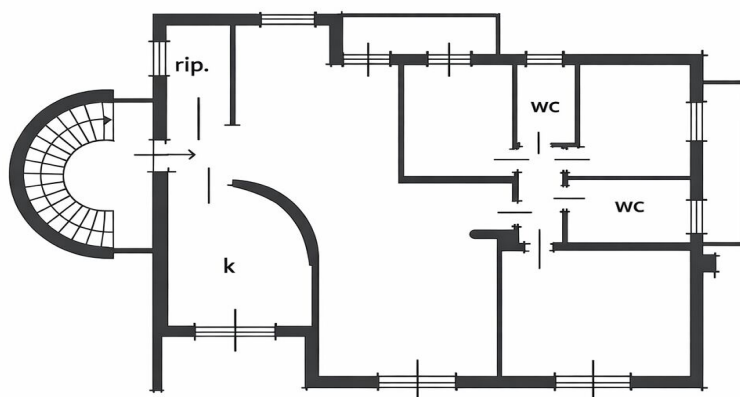












Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)**

## Una primera impresión

Albate, Como: Chalet independiente muy céntrico de gran tamaño, dispuesto en dos niveles habitables y una planta baja, conectados por una cómoda escalera interior. La solución de vida también es ideal para dos familias, favorecido por las diversas entradas independientes.

La segunda planta consta de un hall de entrada, lavadero, cocina, amplio y luminoso salón con vistas a la terraza, pasillo zona de dormitorio con tres dormitorios, dos baños y dos balcones.

La primera planta consta de hall de entrada, salón con terraza, cocina habitable, dos cuartos de baño con cuarto de plancha contiguo, dos dormitorios y dos balcones.

La planta baja tiene un gran trastero, cuarto de plancha, un baño, habitaciones accesorias, porche y un jardín privado de 1.000 m2. La entrada tiene un garaje doble de 31 m2 y varias plazas de aparcamiento descubiertas.

Esta solución de vivienda está situada en una posición céntrica pero reservada, bien comunicada por comercios y bares. Un jardín de la infancia y una escuela primaria están situados cerca. Numerosos medios de transporte público facilitan los desplazamientos a Como y a la ciudad de Cantù, donde se encuentran institutos y otros puntos de interés.

El centro de Como y los demás centros turísticos del lago están a sólo 5 minutos en coche.

La estratégica ubicación de la propiedad permite una cómoda y rápida conexión por autopista con Como, Milán y Lugano.

La distancia al aeropuerto internacional de Milán Malpensa es de 50 km.



**Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)**

## Detalles de los servicios

Garaje 31 m

Porche exterior

Sala de estudio

Amplio trastero/taberna/sala de ocio

Trasteros

Cuarto de plancha

Comedor con acceso al balcón

Amplia cocina comedor

5 Baños

2 Grandes terrazas

6 Dormitorios

Calefacción independiente

**Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)**

## Todo sobre la ubicación

Albate está a sólo 5 km en coche del centro de Como y del paseo del lago, a 9 km de Cernobbio y cerca de otros famosos centros turísticos del lago, Argegno, Moltrasio, Laglio y Menaggio.

La ubicación estratégica de la propiedad permite una cómoda y rápida conexión por autopista a Como-Milán y Lugano en Suiza 39 km

La distancia al aeropuerto internacional de Milán Malpensa es de 50 km

Milán 46 km, Cantù 7,7 km



Número de propiedad: IT262942747 - 22100 Albate - Como (CO)

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)