

Noto - Sizilien

Piso junto al mar

Número de propiedad: IT262942737



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 190.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 30 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

De un vistazo

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad | IT262942737 |
| Superficie habitable | ca. 30 m ² |
| Habitaciones | 2 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 2024 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|------------------|-----------------------|
| Precio de compra | 190.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Comisión | sujeto a comisión |
| Espacio total | ca. 50 m ² |
| Características | Terraza |

Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|
| Fuente de energía | Electro | Certificado energético | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 31.12.2025 | Demanda de energía final | 27.31 kWh/m²a |
| Fuente de energía | Bomba de calor aire-agua | Clase de eficiencia energética | A+ |
| | | Año de construcción según el certificado energético | 2024 |

Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



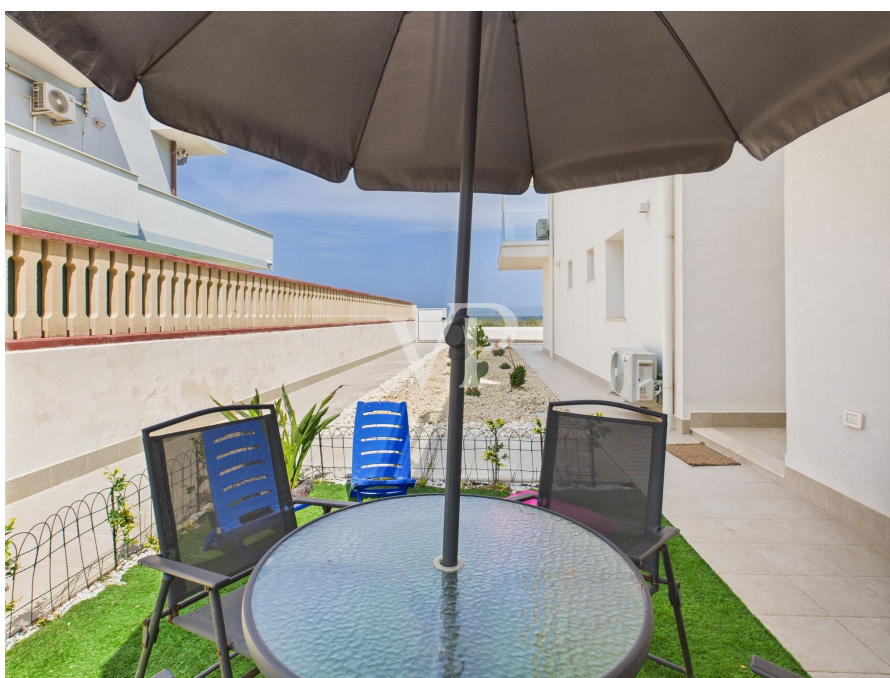
Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

La propiedad



Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Una primera impresión

Dentro de una exclusiva residencia construida en el año 2024 con clase energética A+, que garantiza eficiencia energética y bajos costes de funcionamiento, ofrecemos a la venta un apartamento de un dormitorio completo de muebles, con un pequeño jardín y plaza de aparcamiento propia. La propiedad se encuentra en Calabernardo, una espléndida localidad de la costa sureste de Sicilia, cerca de Noto. Es famosa por sus playas de arena dorada, aguas cristalinas y un paisaje natural muy evocador, ideal para quienes buscan relax y contacto con la naturaleza. La zona es tranquila, pero al mismo tiempo está bien comunicada con las atracciones culturales e históricas de la región, como la ciudad barroca de Noto, patrimonio de la UNESCO.

Es una excelente solución tanto como inversión como vivienda vacacional, gracias a su estratégica ubicación a tan sólo 50 metros del mar.

Número de propiedad: IT262942737 - 96017 Noto - Sizilien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com