

**Bollengo - Piemonte**

# El majestuoso castillo que se reescribirá en la Vía Francígena

**Número de propiedad: IT261252730**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 12.388 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO : 16.000 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

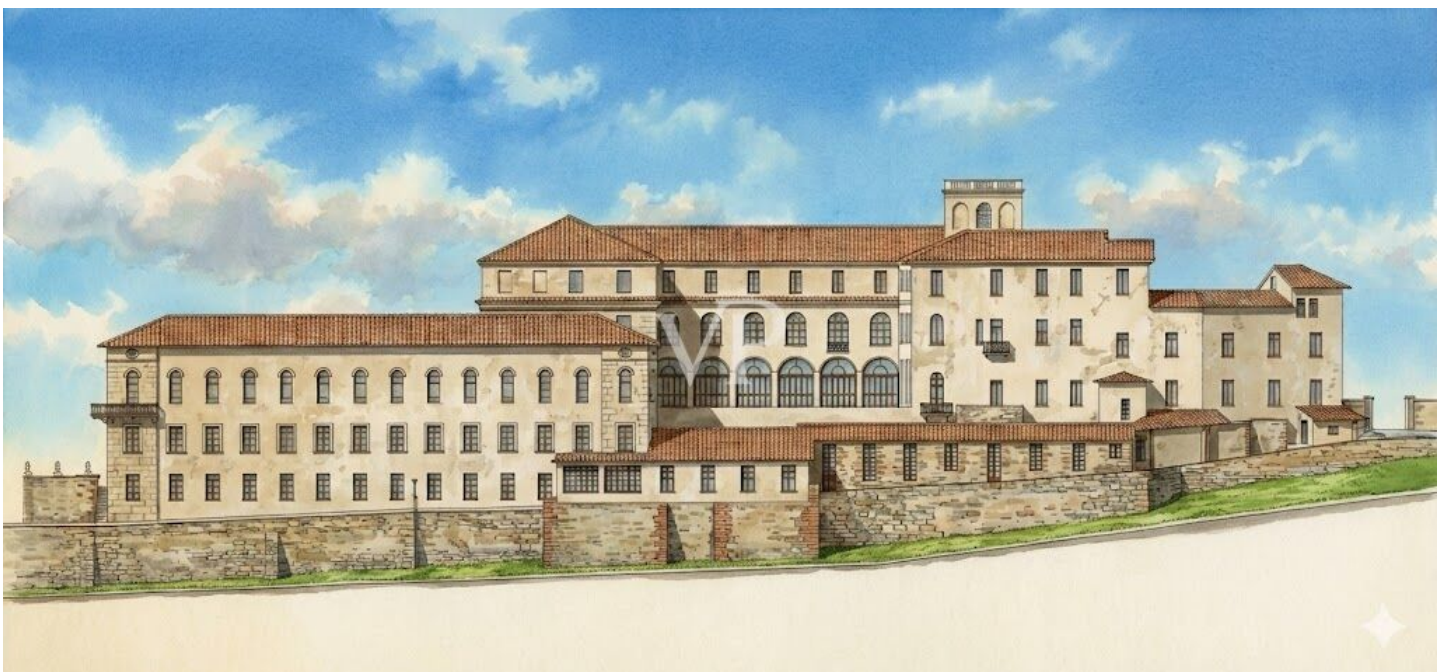
## De un vistazo

Número de propiedad	IT261252730
Superficie habitable	ca. 12.388 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1250

Precio de compra	1.350.000 EUR
Casa	Castillo
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 16.000 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	para reformar

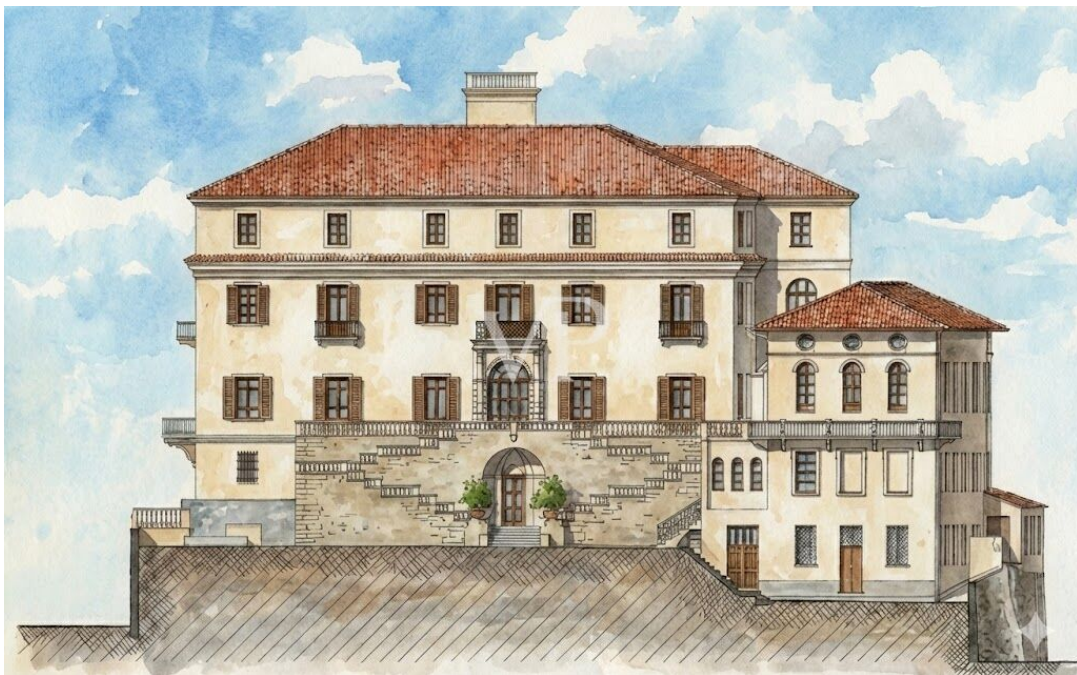
Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## La propiedad



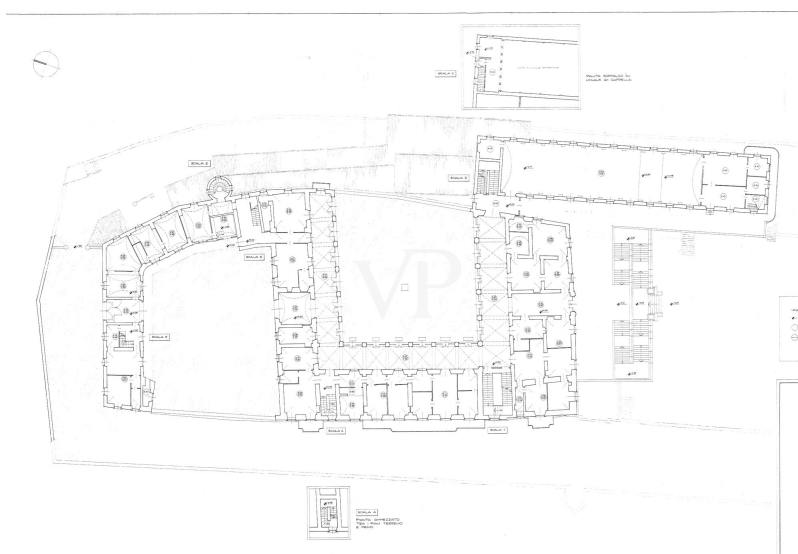
Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte**

## Una primera impresión

Imagínese poseer no sólo un pedazo de historia, sino una oportunidad única de dar forma al futuro. Situado en el corazón de Bollengo, a lo largo de la histórica Via Francigena, este castillo de 12.388 m<sup>2</sup> representa uno de los últimos y verdaderos "lienzos en blanco" del prestigioso mercado inmobiliario.

Completamente en necesidad de renovación, esta propiedad ofrece un lujo que ningún castillo "llave en mano" puede garantizar: la ausencia de compromiso. Mientras que en otros lugares hay que adaptarse a restauraciones anticuadas o a los gustos de otros, aquí el comprador tiene el privilegio de crear un producto difícil de replicar por la competencia. Ya sea integrando domótica invisible de última generación o diseñando un spa subterráneo a medida, cada metro cuadrado responderá exactamente a su plan de negocio o deseo personal.

La estructura se presta magníficamente a dos vocaciones:

**Hotellerie de alto nivel:** Los espacios permiten desarrollar más de 70 habitaciones, ideales para interceptar el turismo culto de la Vía Francígena o crear un exclusivo resort.

**Residencia privada de representación:** Una residencia sin igual, donde la historia medieval se une al confort moderno.

A pesar de su atmósfera del viejo mundo, al castillo ya se llega por fibra óptica y goza de una posición estratégica envidiable: a poco más de una hora del bullicio de Milán y del aeropuerto internacional de Malpensa.

No se trata sólo de una restauración. Es la oportunidad de firmar una obra maestra.

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo - Piemonte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**