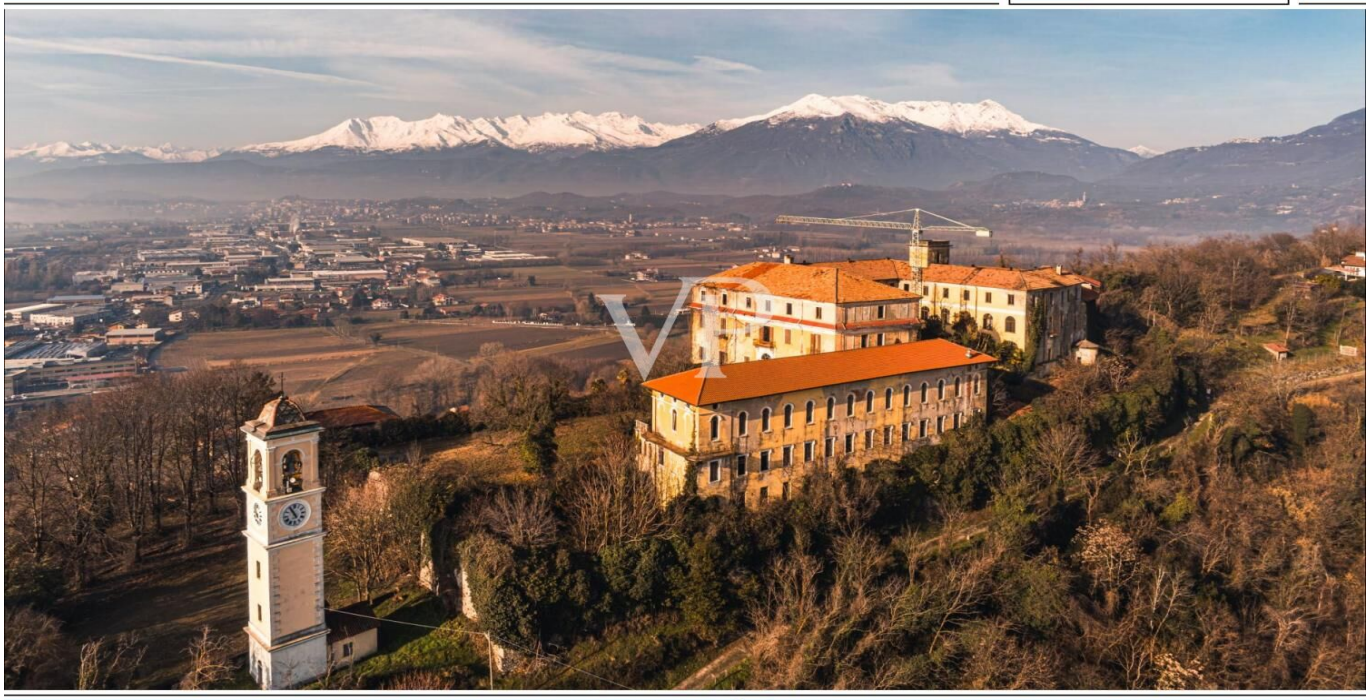
**Bollengo – Piemonte**

# El majestuoso castillo que se reescribirá en la Vía Francígena

***Número de propiedad: IT261252730***




**PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 12.388 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO : 16.000 m²**

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**


- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

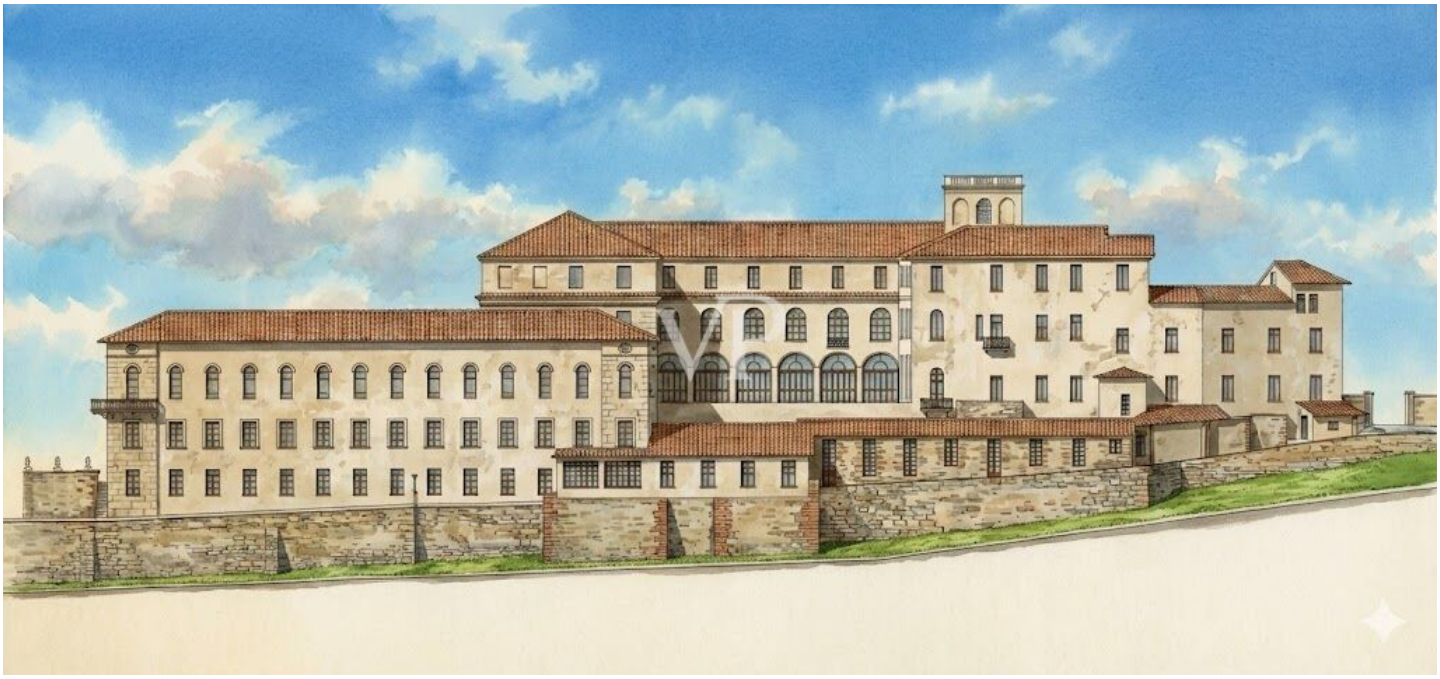
# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | IT261252730 |
| Superficie habitable | ca. 12.388 m² |
| Año de construcción | 1250 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 1.350.000 EUR |
| Casa | Castillo |
| Comisión | Onder voorbehoud van commissie |
| Espacio total | ca. 16.000 m² |
| Estado de la propiedad | para reformar |

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

# La propiedad



**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

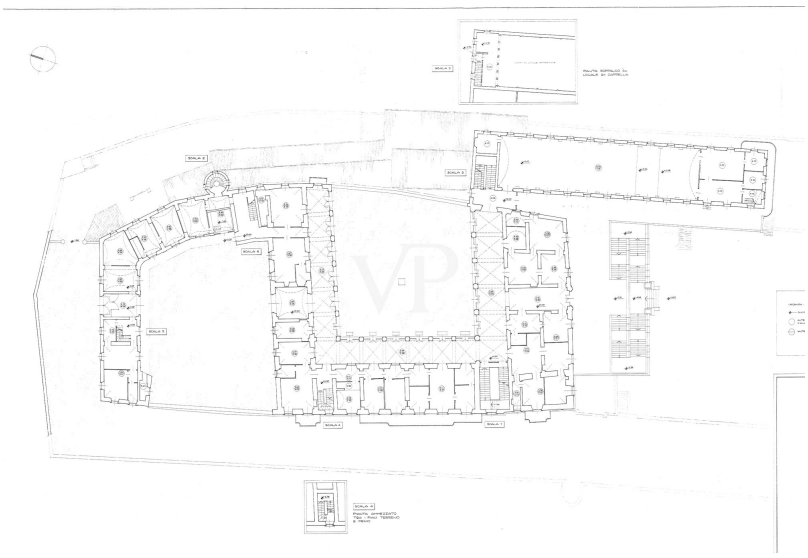
# La propiedad

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

# La propiedad

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

# Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

# Una primera impresión

Imagínese poseer no sólo un pedazo de historia, sino una oportunidad única de dar forma al futuro. Situado en el corazón de Bollengo, a lo largo de la histórica Via Francigena, este castillo de 12.388 m2 representa uno de los últimos y verdaderos "lienzos en blanco" del prestigioso mercado inmobiliario.

Completamente en necesidad de renovación, esta propiedad ofrece un lujo que ningún castillo "llave en mano" puede garantizar: la ausencia de compromiso. Mientras que en otros lugares hay que adaptarse a restauraciones anticuadas o a los gustos de otros, aquí el comprador tiene el privilegio de crear un producto difícil de replicar por la competencia. Ya sea integrando domótica invisible de última generación o diseñando un spa subterráneo a medida, cada metro cuadrado responderá exactamente a su plan de negocio o deseo personal.

La estructura se presta magníficamente a dos vocaciones:

Hotellerie de alto nivel: Los espacios permiten desarrollar más de 70 habitaciones, ideales para interceptar el turismo culto de la Vía Francígena o crear un exclusivo resort.

Residencia privada de representación: Una residencia sin igual, donde la historia medieval se une al confort moderno.

A pesar de su atmósfera del viejo mundo, al castillo ya se llega por fibra óptica y goza de una posición estratégica envidiable: a poco más de una hora del bullicio de Milán y del aeropuerto internacional de Malpensa.

No se trata sólo de una restauración. Es la oportunidad de firmar una obra maestra.

**Número de propiedad: IT261252730 - 10012 Bollengo – Piemonte**

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com