

Milano – Lodi - Brenta

Precioso apartamento de diseño de dos habitaciones con terraza orientada al sur

Número de propiedad: IT262942728



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 520.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 45 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

De un vistazo

Número de propiedad	IT262942728
Superficie habitable	ca. 45 m ²
Piso	6
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1950

Precio de compra	520.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 54 m ²
Espacio utilizable	ca. 43 m ²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	27.04.2028	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	100.23 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	A+
		Año de construcción según el certificado energético	1950

Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

La propiedad



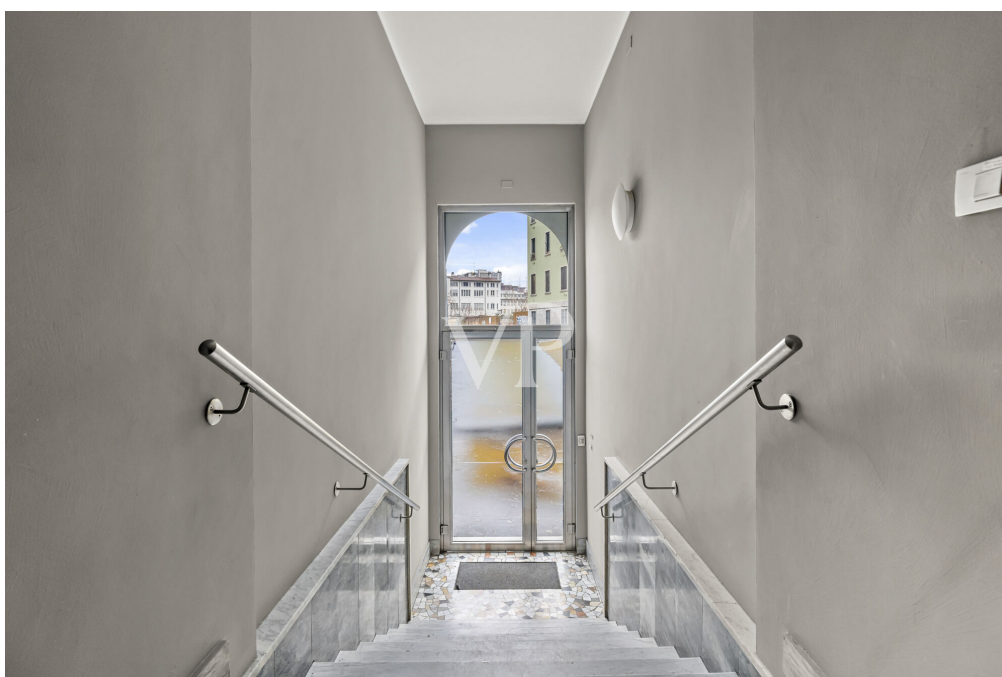
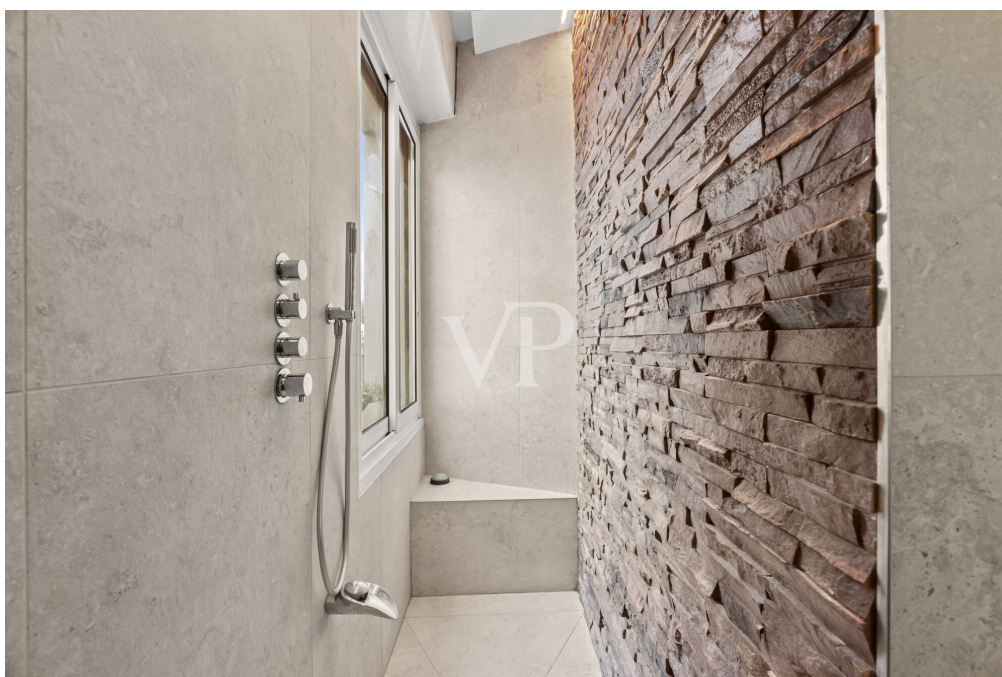
Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

La propiedad



Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

Una primera impresión

En Via Tertulliano 55, en una de las zonas residenciales más interesantes y bien comunicadas de Milán, Von Poll Real Estate ofrece a la venta un exclusivo apartamento de un dormitorio, situado en la sexta planta de un edificio completamente renovado. Una vivienda con doble exposición, completamente renovada con acabados de primera calidad, diseñada para aquellos que buscan una propiedad distintiva fuera de los estándares tradicionales.

La entrada se abre a un salón moderno y refinado con una cocina abierta hecha a medida, donde los materiales refinados y los detalles a medida crean un ambiente acogedor y armonioso.

El salón conduce a una espléndida terraza orientada al sur, la mejor exposición posible, que garantiza luz natural y sol durante todo el día: un espacio único, concebido como una verdadera extensión de la zona de estar.

La terraza se ha concebido como un oasis privado: un jardín zen colgante, jacuzzi de hidromasaje, superficies de teca y un ambiente relajante que evoca el concepto de bienestar cotidiano. Parte del espacio se transforma, gracias a las ventanas panorámicas VEPA, en un jardín de invierno climatizado, perfectamente habitable en cualquier estación.

La zona de noche consta de un dormitorio con vestidor y acceso a un balcón interior, que garantiza tranquilidad e intimidad.

El cuarto de baño completa la experiencia vital como un auténtico spa privado, con una gran ducha equipada con cromoterapia, pared de piedra, función de bañera y lavabo de mármol efecto piedra.

La propiedad se completa con un sótano y un avanzado sistema de domótica que hace que la vivienda sea moderna, eficiente y perfectamente acorde con un estilo de vida contemporáneo.

Una solución ideal para solteros o parejas jóvenes que buscan una vivienda con carácter, luminosa, tecnológica y capaz de destacar.

La ubicación es uno de los puntos fuertes de la propiedad: Via Tertulliano 55, en un contexto residencial tranquilo y bien comunicado, a poca distancia de Porta Romana y del Scalo di Porta Romana, una zona que está experimentando una importante

remodelación urbana. La zona está bien comunicada con el resto de la ciudad gracias a la proximidad de la línea de metro M3 (Lodi T.I.B.) y de numerosas líneas de tranvía y autobús, así como de cómodos carriles bici. En las inmediaciones hay supermercados, tiendas de barrio, restaurantes, bares, gimnasios, farmacias y todos los principales servicios necesarios para la vida diaria.

Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

Detalles de los servicios

- Terraza orientada al sur con excelente luz natural durante todo el día
- Suelo exterior de teca
- Jacuzzi de hidromasaje
- Jardín zen colgante con iluminación LED, piedras de travertino y sistema de riego automático gestionable desde app
- Muros de terraza de musgo estabilizado real
- Jardín de invierno climatizado con ventanas panorámicas VEPA de alta resistencia
- Chimenea de bioetanol
- Interior de parquet italiano en espiga
- Cocina a medida con encimera de gres y puerta de doble espejo a medida
- Dormitorio con vestidor
- Cuarto de baño tipo spa con amplia ducha equipada con cromoterapia, pared de piedra y función bañera
- Lavabo con encimera de mármol efecto piedra
- Sistema domótico integrado para la gestión de luces y persianas, compatible con Alexa
- Edificio completamente reformado con bonificación del 110
- Sótano de 5 m2
- Clase energética A1

Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

Todo sobre la ubicación

Via Tertulliano se encuentra en un barrio residencial tranquilo y cuidado, a pocos pasos de Porta Romana y Scalo di Porta Romana, una zona en constante remodelación urbanística. La zona combina habitabilidad, modernidad y confort, ideal para quienes buscan un contexto dinámico pero reservado.

Las conexiones con el centro de la ciudad son rápidas gracias a la línea de metro M3, tranvías, autobuses y carriles bici, lo que facilita los desplazamientos diarios. Cerca hay supermercados, bares, restaurantes, gimnasios y tiendas locales, así como zonas verdes perfectas para momentos de relax.

Un contexto perfecto para parejas jóvenes o profesionales que deseen vivir en Milán de forma cómoda, moderna y de calidad, sin renunciar a servicios, espacios abiertos y una vida urbana llena de oportunidades.

Número de propiedad: IT262942728 - 20137 Milano – Lodi - Brenta

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com