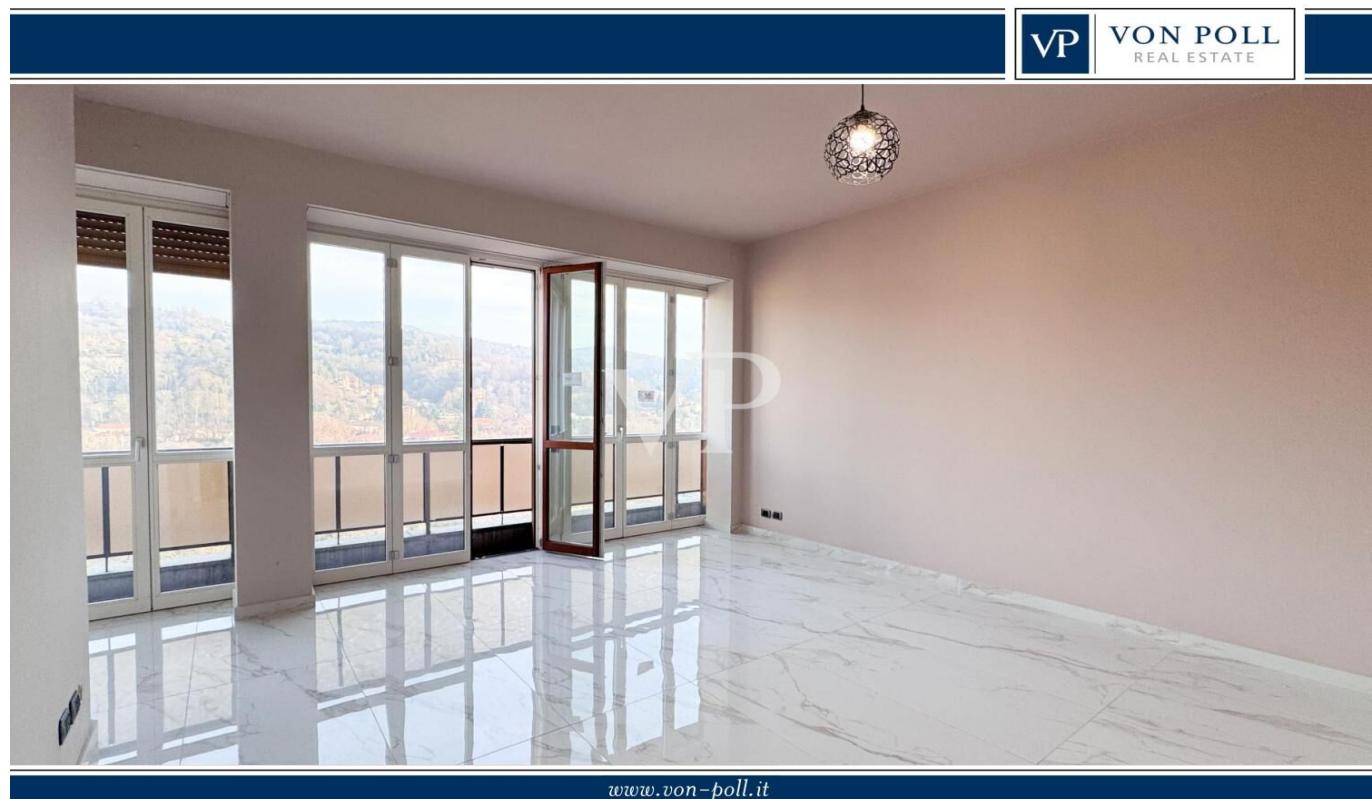


Torino – Piemonte

## Elegante piso alto finamente reformado

Número de propiedad: IT261252713



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 695.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 190 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## De un vistazo

Número de propiedad	IT261252713	Precio de compra	695.000 EUR
Superficie habitable	ca. 190 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Ocupación a partir de	20.02.2026	Comisión	Sujeto a comisión
Piso	9	Espacio total	ca. 193 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5	Características	Terraza, Balcón
Dormitorios	3		
Baños	3		
Año de construcción	1970		



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	06.06.2033	Demanda de energía final	153.78 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



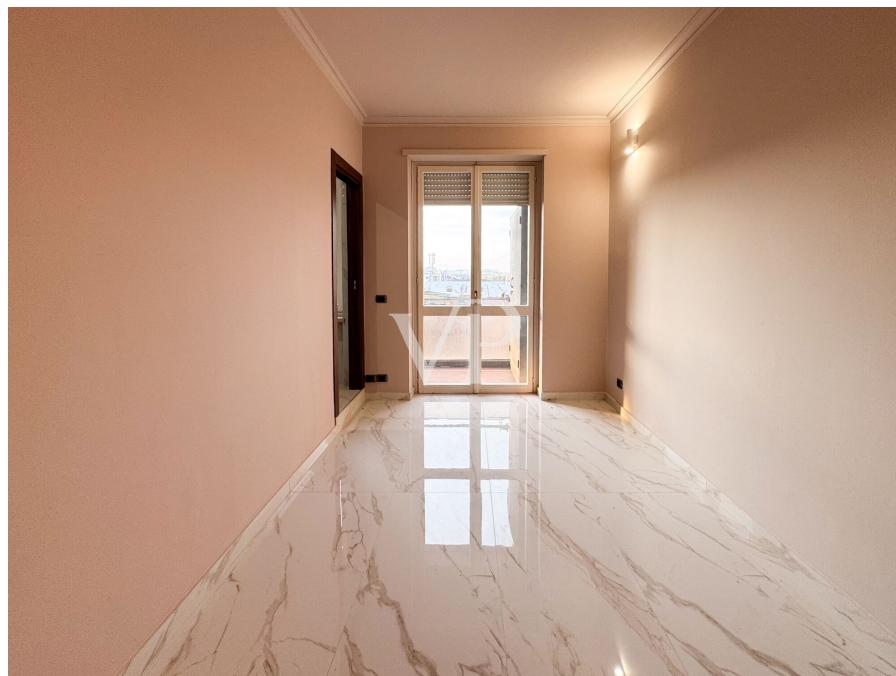
Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



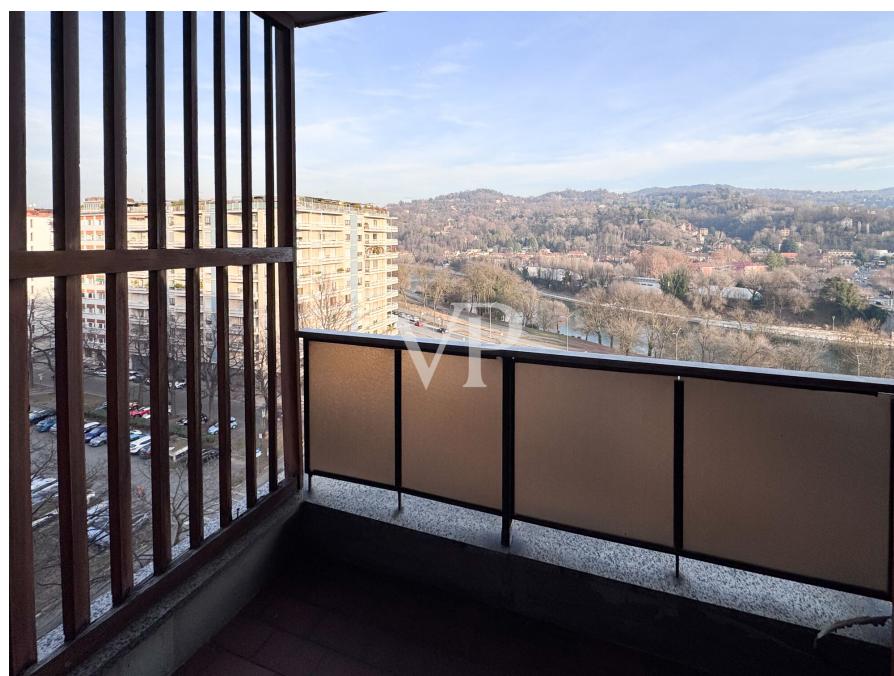
Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



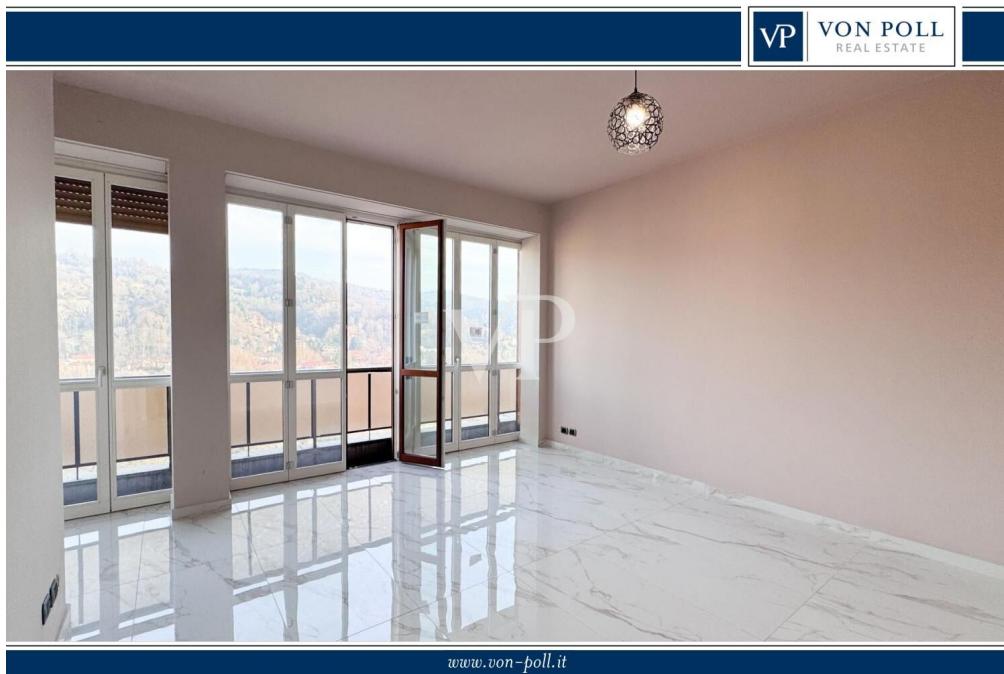
Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



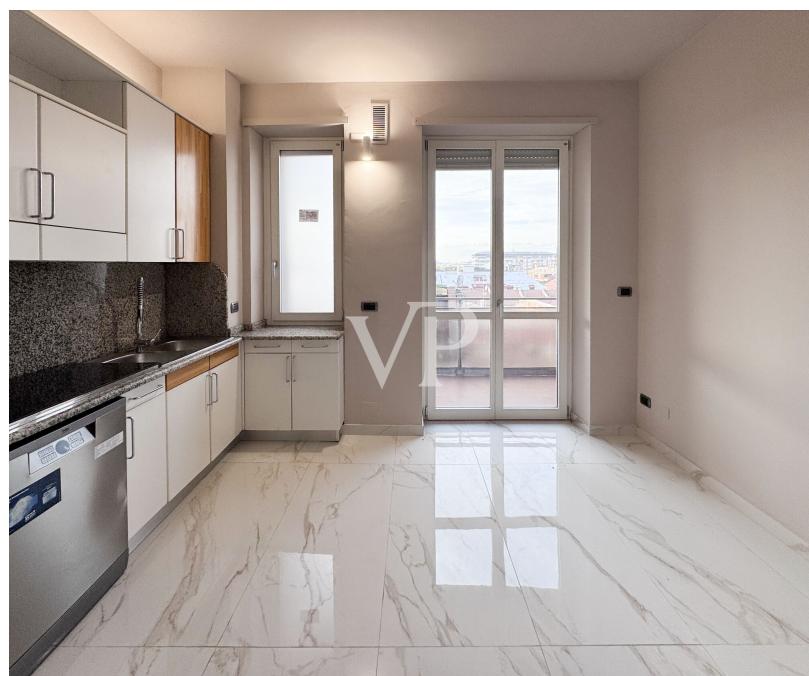
Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



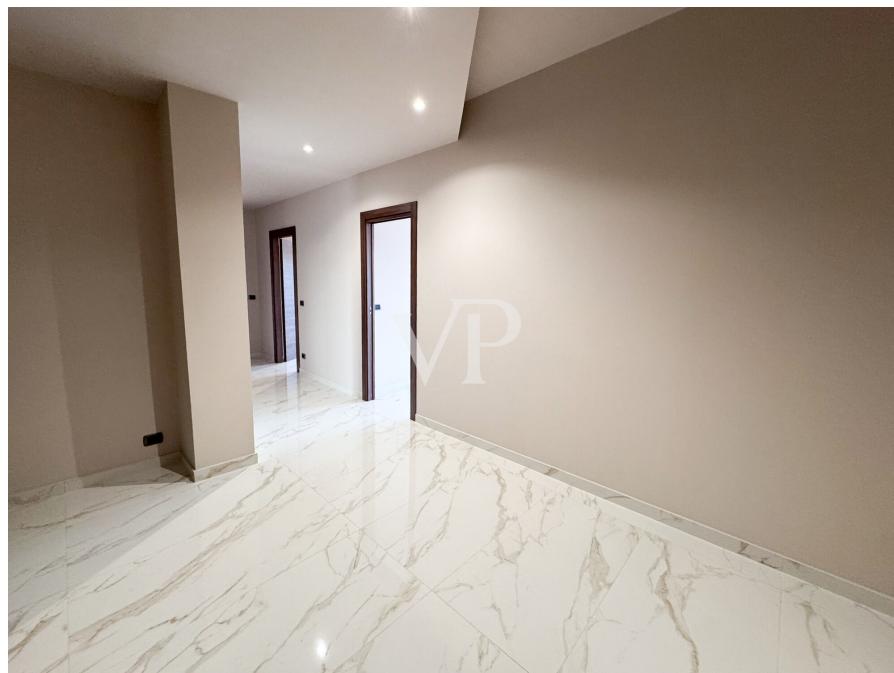
Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



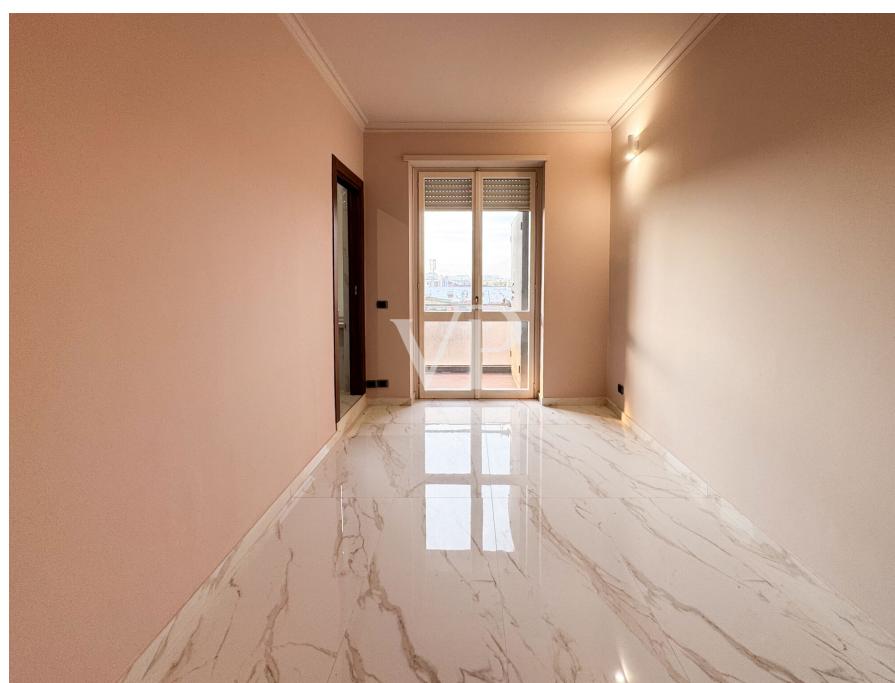
Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



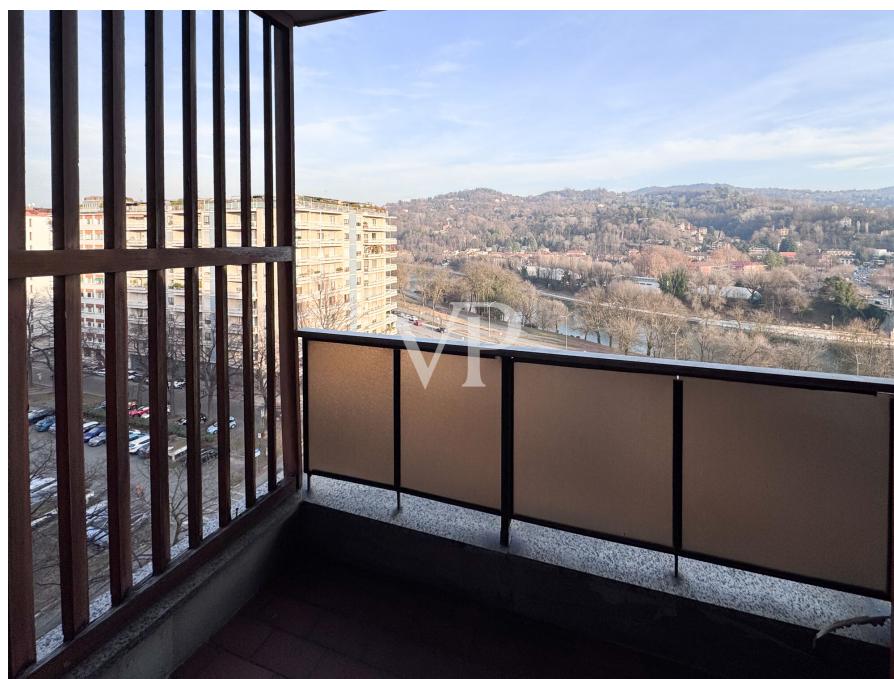
Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## Planos de planta



Pianta Piano 9  
Scala 1:100



CORSO MASSIMO D'AZEGLIO

Pianta Piano 9  
Scala 1:100



Corso Massimo D'Azeglio

Pianta Piano 9  
Scala 1:100



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## Una primera impresión

En un contexto exclusivo con servicio de conserjería, ofrecemos a la venta una residencia de alto standing situada en la novena planta, caracterizada por una vista dominante sobre la ciudad y la colina.

La unidad inmobiliaria ha sido objeto recientemente de una renovación completa que ha elevado su nivel de habitabilidad y energético (Clase B), combinando lujo formal e innovación técnica.

Composición de los espacios: la arquitectura interior, realizada por una doble entrada, se divide en: un representativo salón doble con ventanas panorámicas; una cocina habitable; tres dormitorios; tres cuartos de baño y un lavadero, con acabados de diseño, así como pasillos equipados con armarios a medida.

Completan la propiedad un balcón, una terraza y un práctico sótano.

Solución vacante y listo para ser habitado.

Zona, área y servicios: la residencia se encuentra en una de las zonas más solicitadas y completas de Turín, entre San Salvorio y el eje Corso Massimo D'Azeglio, a pocos minutos del Parque Valentino y convenientemente comunicada con el centro de la ciudad. La zona ofrece un contexto residencial elegante, con servicios de proximidad en la puerta y en las inmediaciones: supermercados, farmacias, bancos, escuelas, gimnasios, bares y restaurantes. También es estratégica por su proximidad al complejo hospitalario Molinette/CTO, así como por las excelentes conexiones de transporte público y el rápido acceso al metro (línea M1), lo que hace que la propiedad sea ideal tanto para familias como para profesionales que buscan comodidad, centralidad y calidad de vida.

La Ventaja Fiscal: un unicum en el mercado de lujo: la propiedad, al tiempo que presenta características de la más alta calidad, está registrada en la categoría A/2, garantizando la plena accesibilidad a los beneficios fiscales para la compra de una primera vivienda.

Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra exactamente en Corso Massimo D'Azeglio 118, a pocos minutos del Parque Valentino y convenientemente conectado con el centro de la ciudad. La zona ofrece un contexto residencial elegante, con servicios de proximidad cercanos: supermercados, farmacias, bancos, colegios, gimnasios, bares y restaurantes. También es estratégica por su proximidad al complejo hospitalario Molinette/CTO.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT261252713 - 10125 Torino – Piemonte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)