

Milano - Arco della Pace

Espléndido ático de dos plantas con doble terraza, ya dos unidades

Número de propiedad: IT262942712



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 4.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m² • HABITACIONES: 8

Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

De un vistazo

Número de propiedad	IT262942712
Superficie habitable	ca. 400 m ²
Ocupación a partir de	30.06.2026
Piso	6
Habitaciones	8
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2002
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	4.000.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 470 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

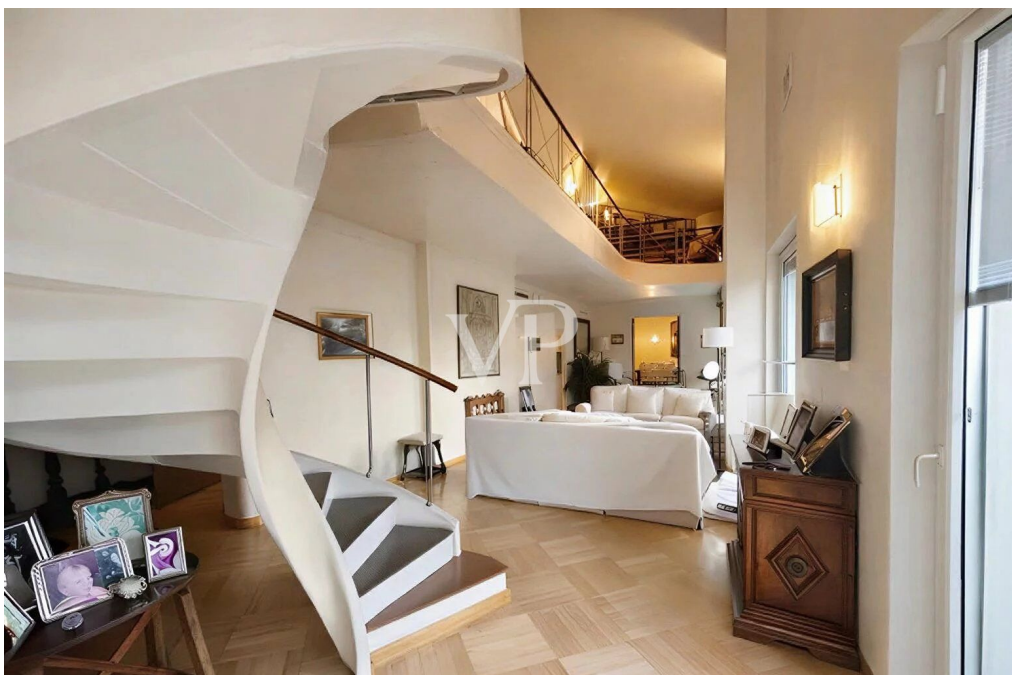
Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propiedad



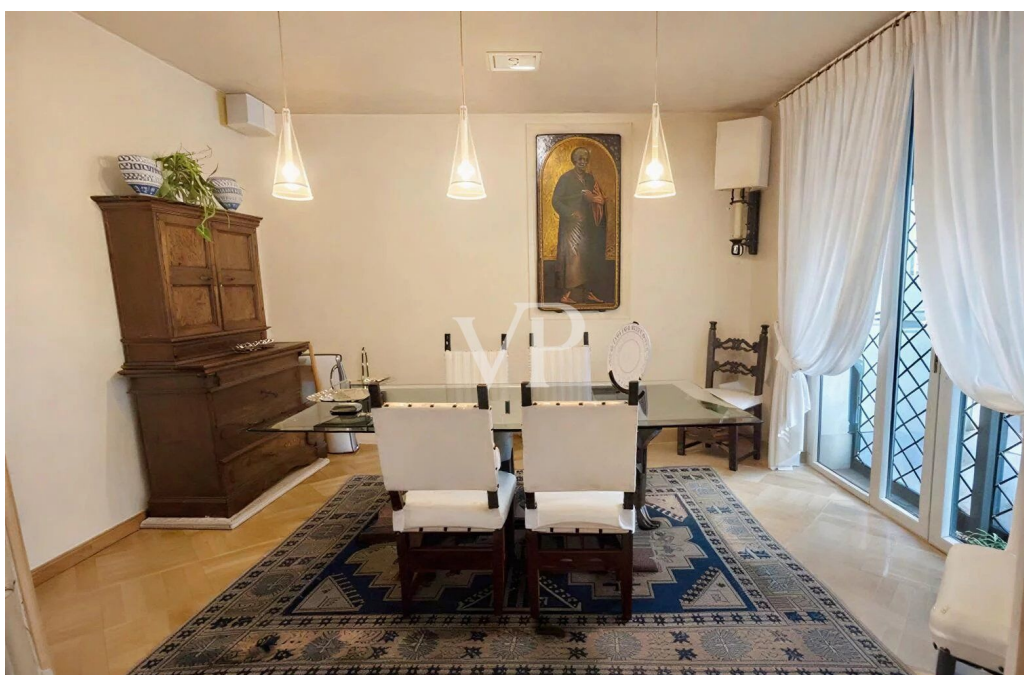
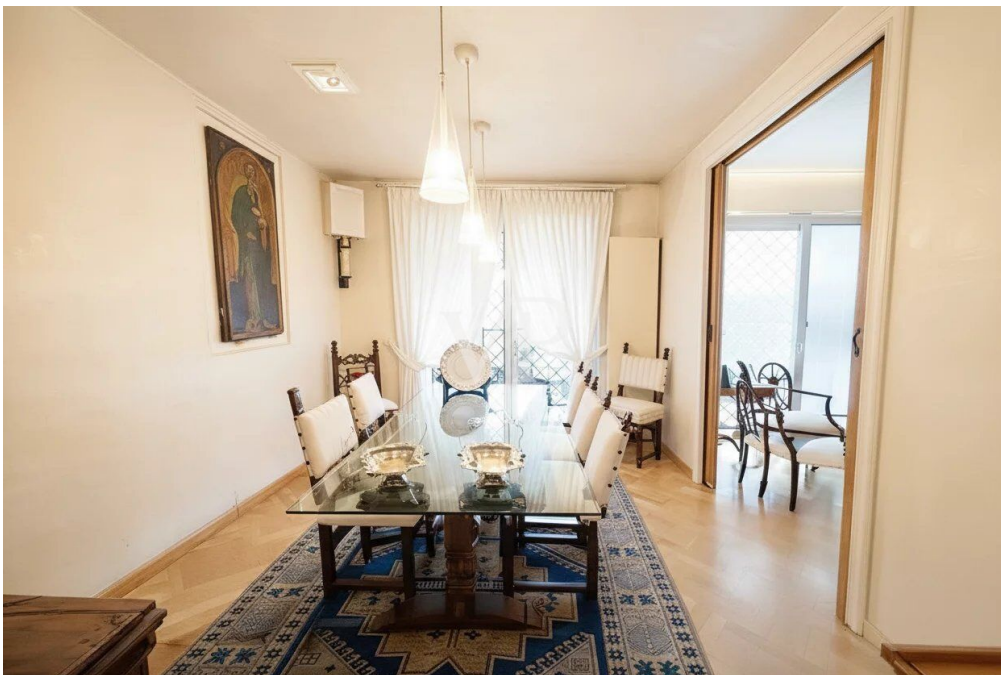
Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propiedad



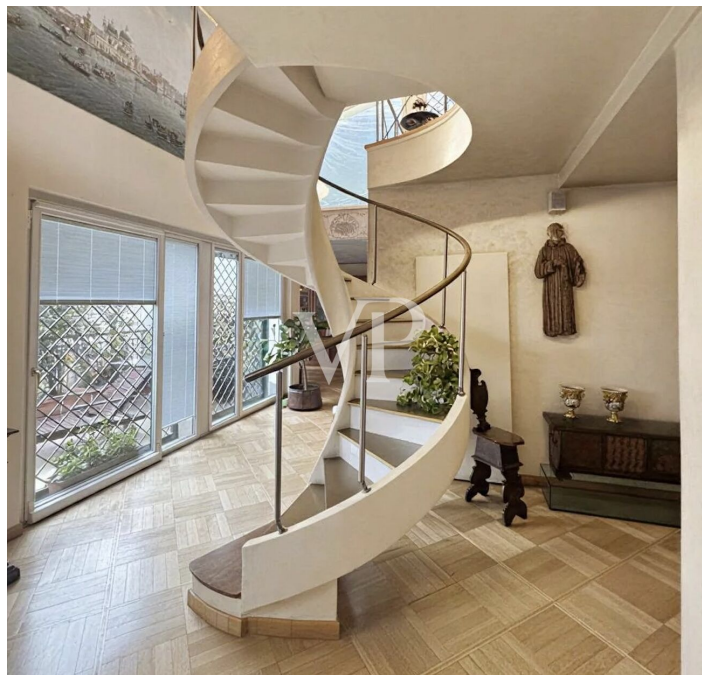
Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propiedad



Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propiedad



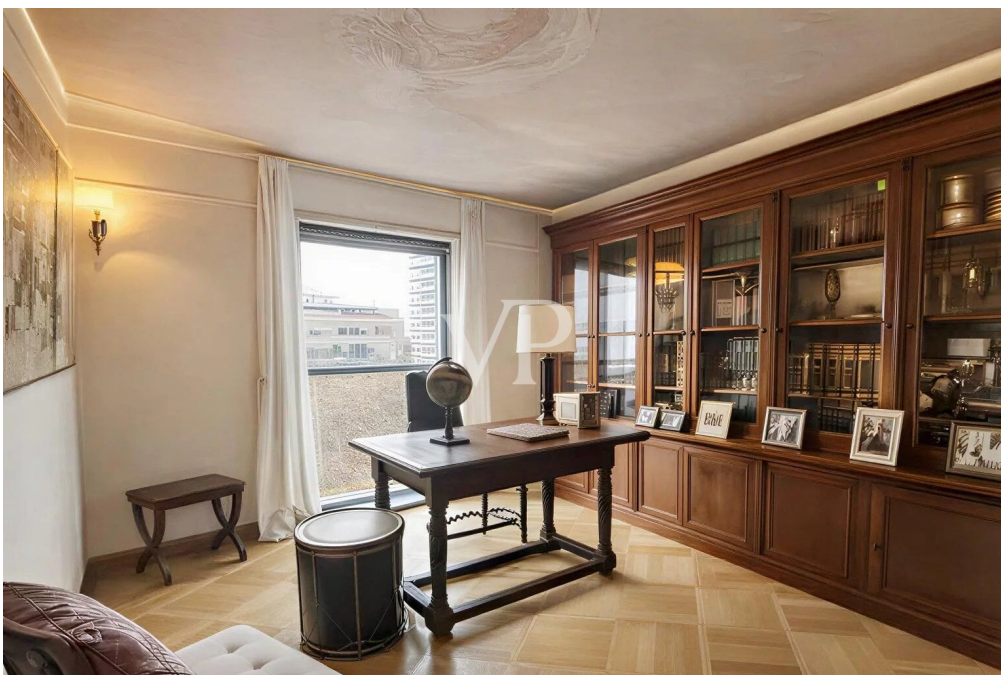
Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propiedad



Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propiedad



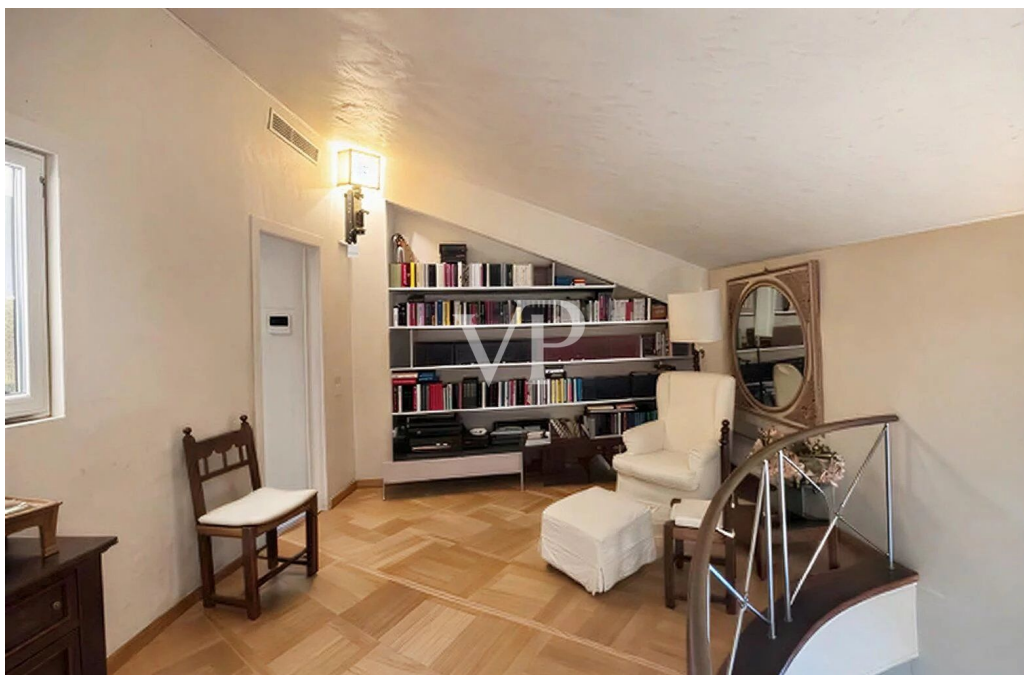
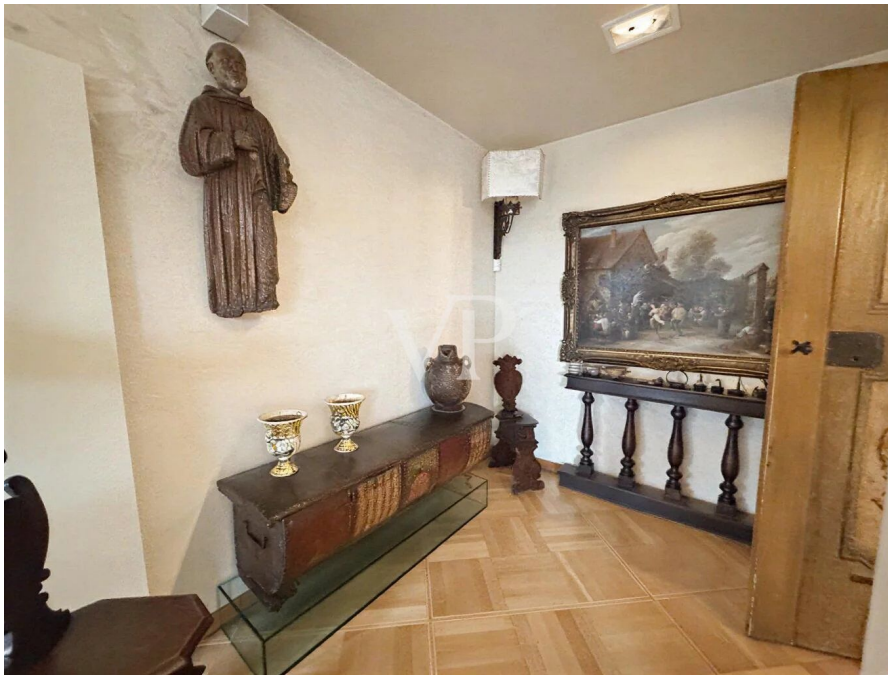
Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propiedad



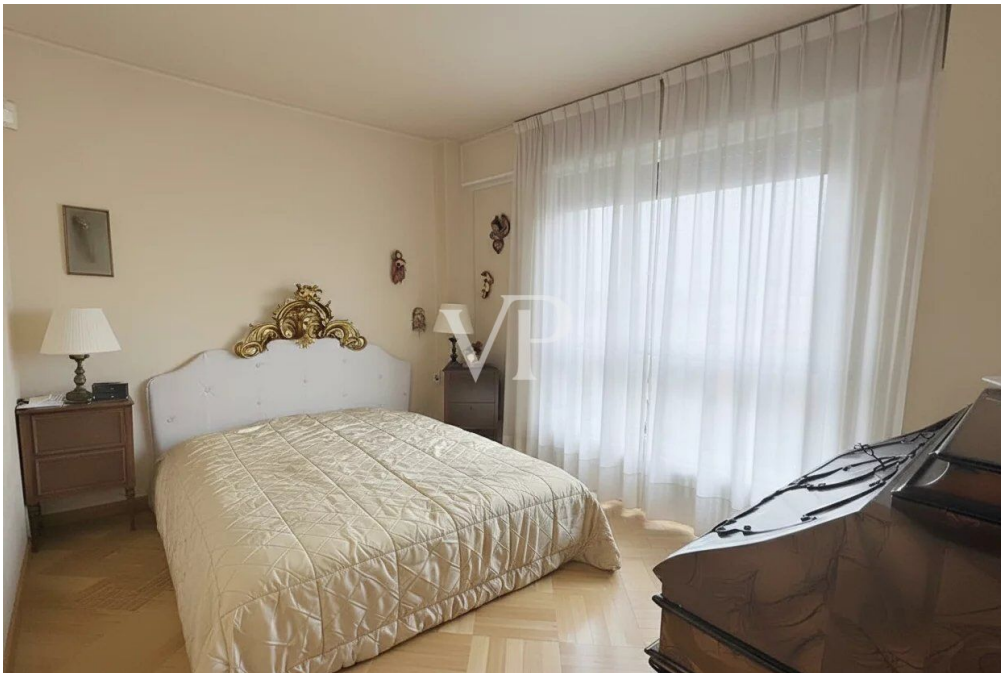
Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propiedad



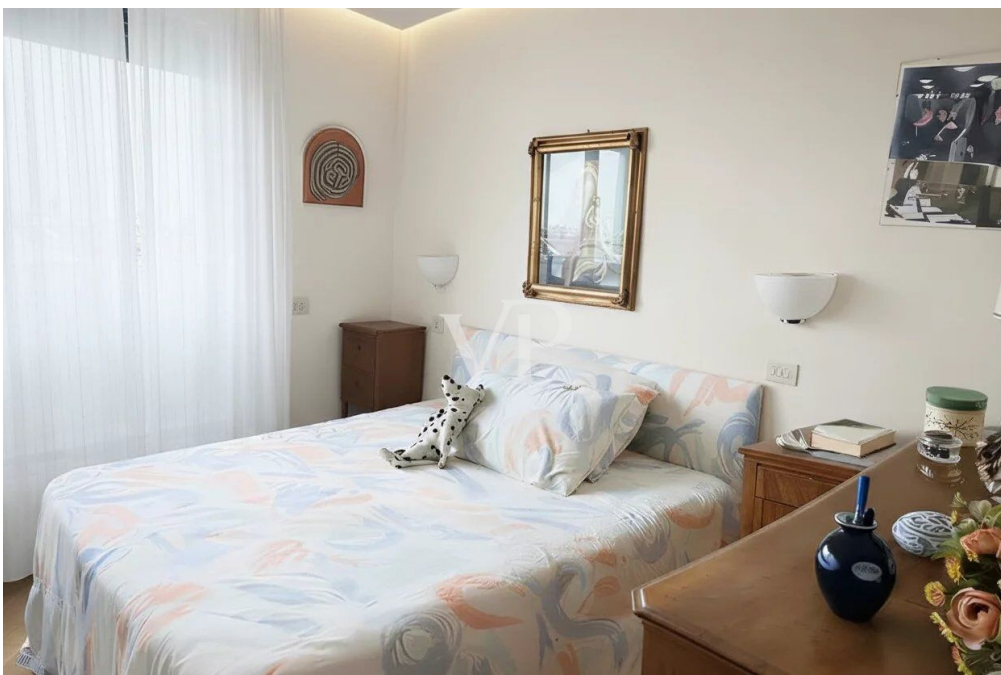
Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propiedad



Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propiedad



Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propiedad



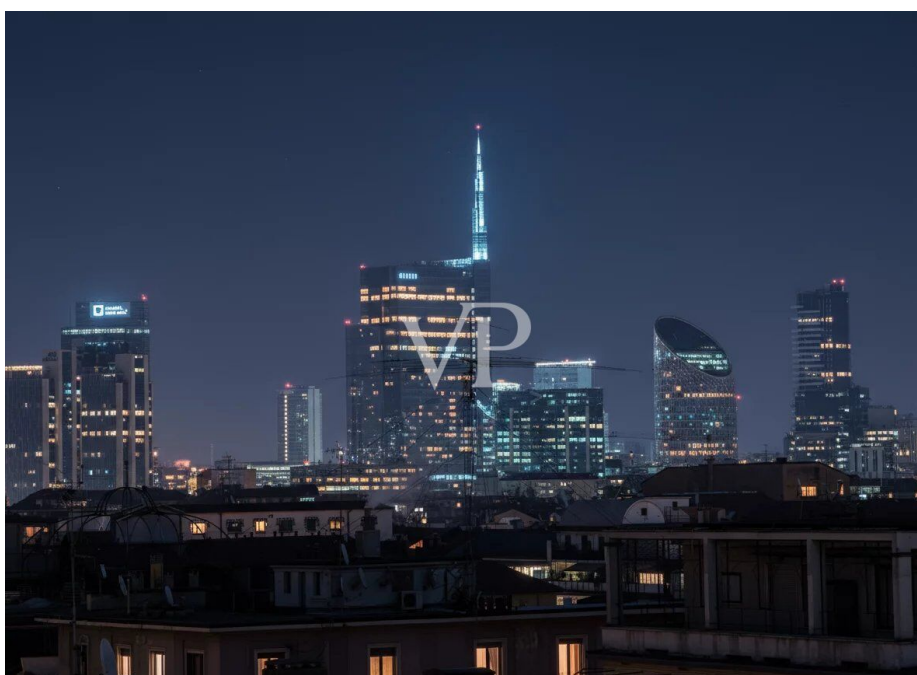
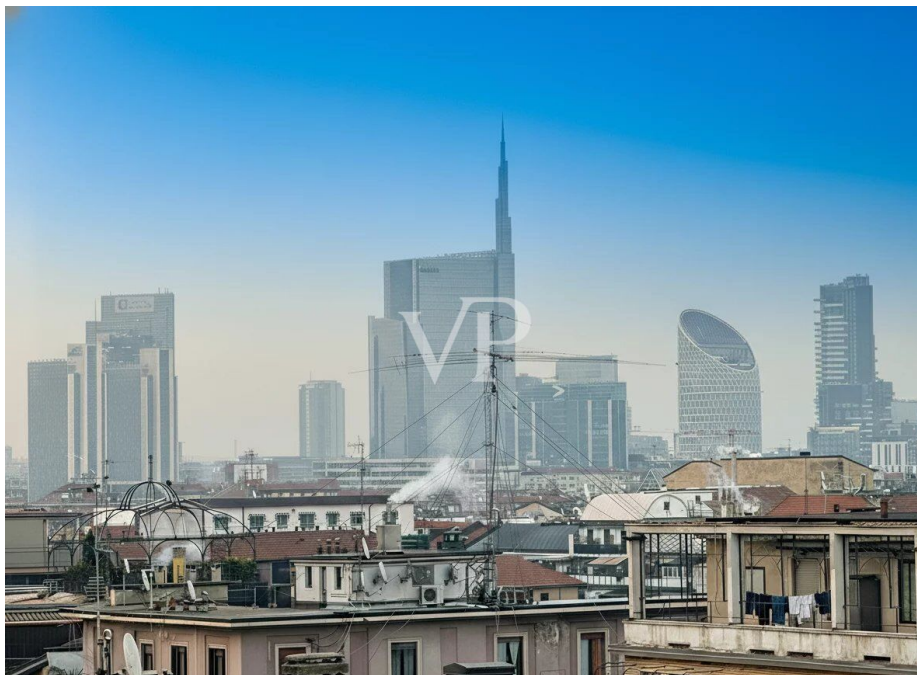
Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propiedad



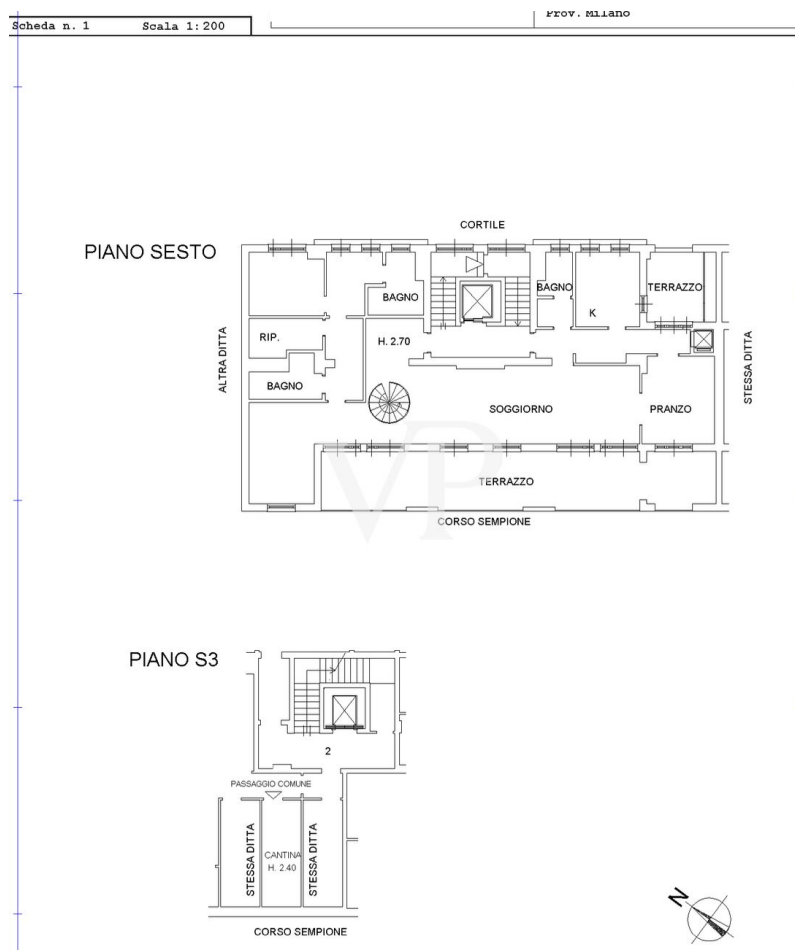
Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

La propiedad



Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Planos de planta



Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Una primera impresión

En el corazón de uno de los barrios residenciales más refinados y codiciados de Milán, a poca distancia del Arco della Pace y del prestigioso eje Corso Sempione, proponemos una exclusiva residencia en dos niveles, ático y ático, de absoluto prestigio.

La vivienda se extiende a lo largo de aproximadamente 400 metros cuadrados de espacio interior, enriquecidos por 70 metros cuadrados de terrazas panorámicas que ofrecen una vista abierta y evocadora del perfil urbano de la ciudad, incluyendo destellos del cielo y de la arquitectura contemporánea.

Los interiores se distinguen por su amplitud, luminosidad y versatilidad: en su estado actual albergan tres dormitorios de generosas dimensiones y cinco cuartos de baño, con la posibilidad de obtener hasta dos habitaciones adicionales y personalizar la distribución del espacio en función de las necesidades vitales de cada uno.

La vivienda cuenta con dos entradas, dos zonas de estar y dos cocinas, soluciones que elevan el nivel de confort y que, además, la hacen ideal para una gestión flexible del espacio.

Sótanos pertinentes, un garaje doble y un garaje individual completan la residencia. La calefacción es autónoma, con una caldera dedicada para cada planta, lo que garantiza la máxima autonomía y eficiencia energética.

El edificio está rodeado por un cuidado jardín en condominio, que garantiza privacidad, tranquilidad y un contexto elegante, haciendo de esta propuesta una solución residencial rara y absolutamente valiosa en el centro de Milán.

Servicios de conserjería, videovigilancia y videoportero completan una excelente oferta inmobiliaria.

Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Detalles de los servicios

Amueblado

Chimenea

Doble acristalamiento

Jardín comunitario Puerta blindada

Jacuzzi Iluminación exterior Parking cubierto Ascensor

Conserje

Alarma

Portón eléctrico

Caja fuerte

Proximidad

Aeropuerto (9 kilómetros) Autobús (20 metros) Autopista (6 kilómetros) Centro ciudad (2 kilómetros) Tiendas (50 metros)

Gimnasio (50 metros)

Aparcamiento público (1 metros) Parque (1 kilómetros)

Escuela primaria (100 metros) Carretera principal (1 metro) Supermercado (100 metros)

Taxi (20 metros)

Tranvía (50 metros)

Sardasmeralda Srl

Vigilante de seguridad Videoportero Videovigilancia

Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Todo sobre la ubicación

Aeropuerto 9km

Autobús 20 metros

Autopista 6 km

Centro ciudad 2 km

Tiendas 50 metros

Gimnasio 50 metros

Aparcamiento público

Parque 1 km

Escuela primaria 100 metros

Supermercado 100 metros

Taxi 20 metros

Tranvía 50 metros

Número de propiedad: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com