

Revigliasco Torinese – Piemonte

# Villa con jardín e impresionantes vistas de los Alpes

Número de propiedad: IT261252708



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 597.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 345 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 370 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## De un vistazo

Número de propiedad	IT261252708	Precio de compra	597.000 EUR
Superficie habitable	ca. 345 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	8	Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Dormitorios	5	Espacio total	ca. 370 m <sup>2</sup>
Baños	3	Características	Terraza, Chimenea, Balcón
Año de construcción	1974		
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento de varias plantas		

Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	18.02.2029	Demanda de energía final	71.11 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	1974

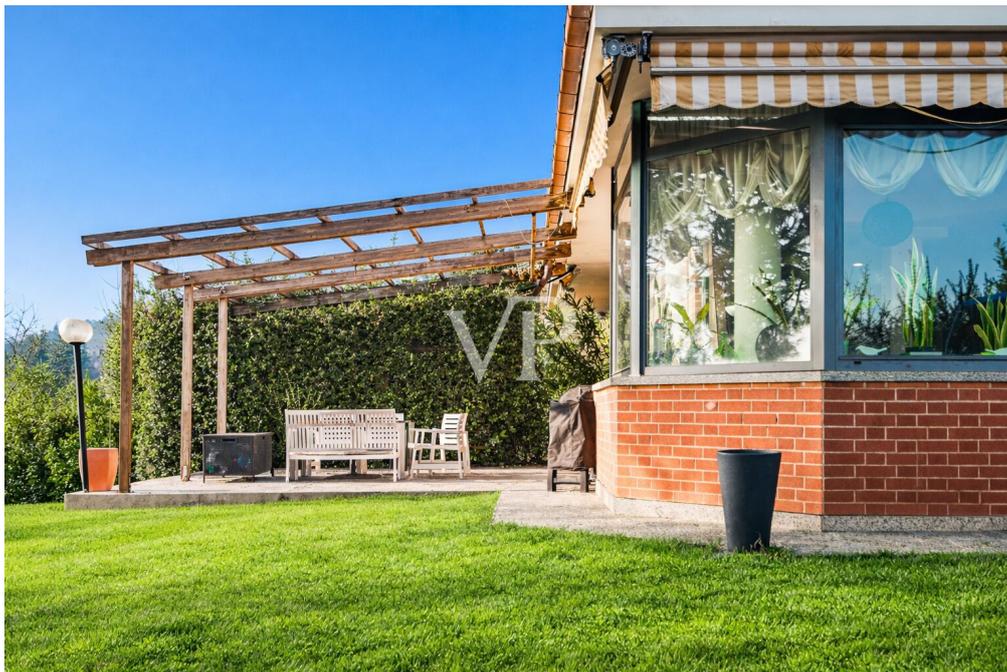
Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



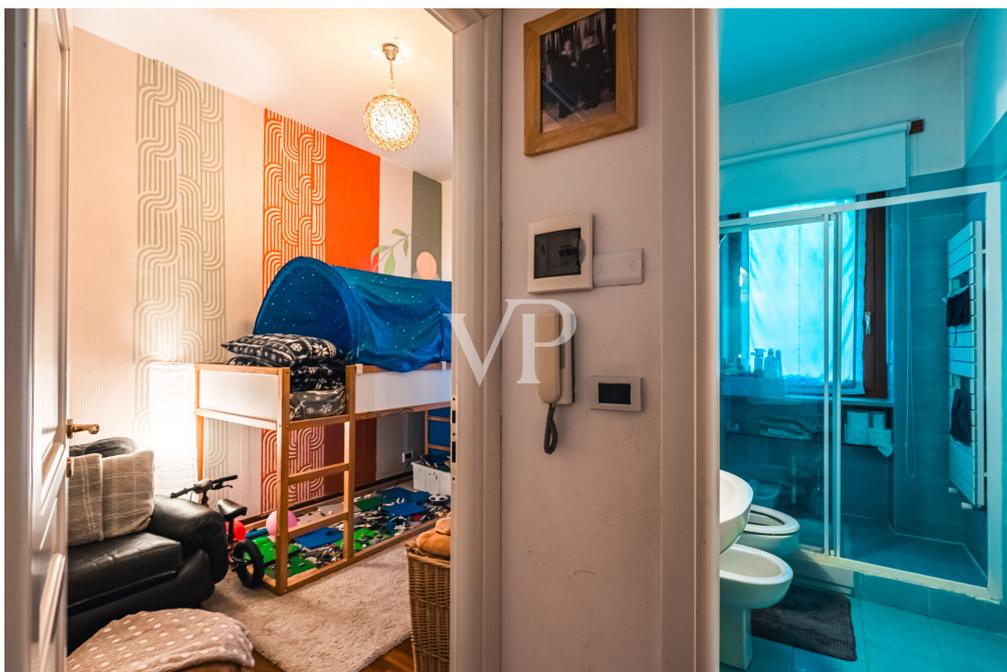
Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



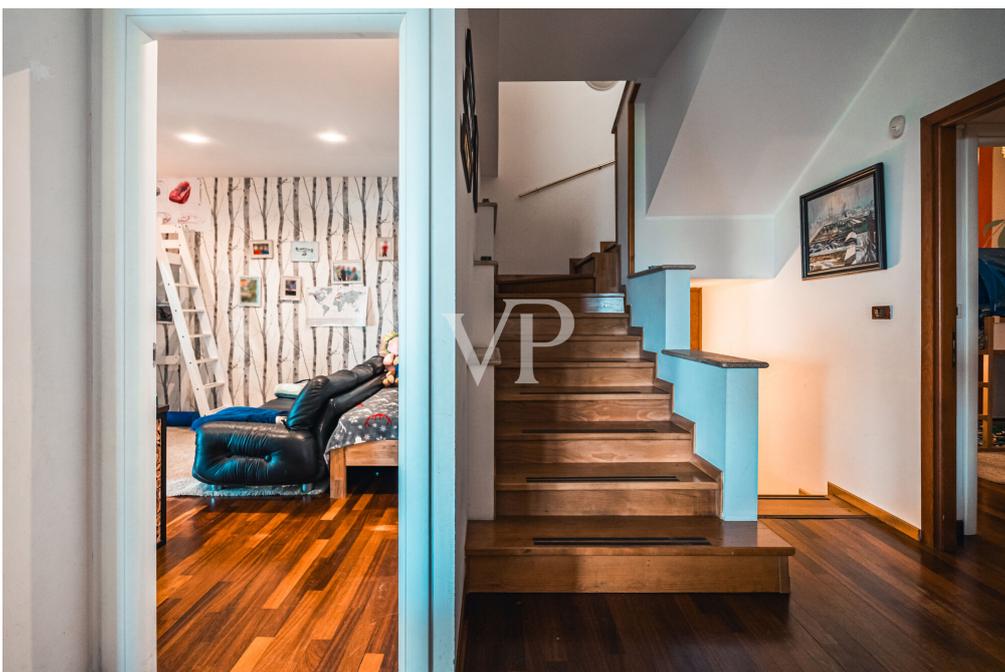
Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



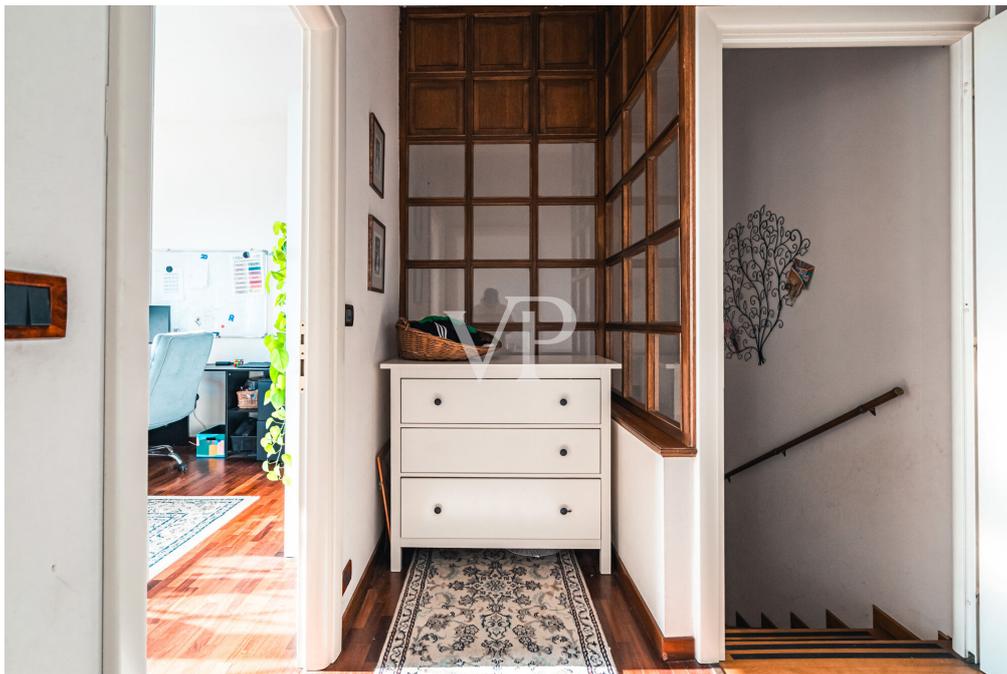
Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



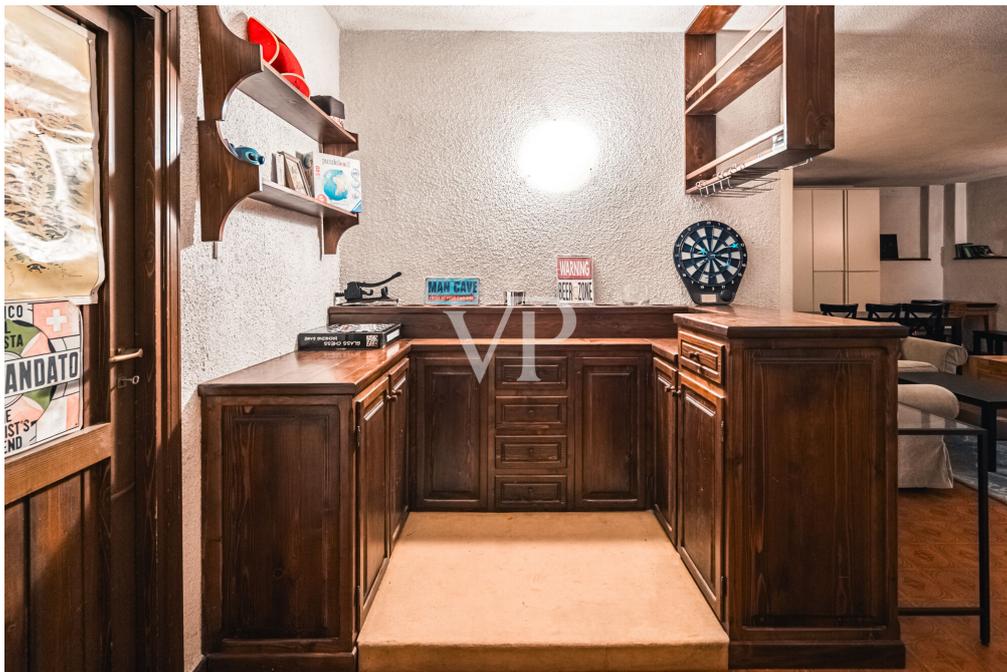
Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



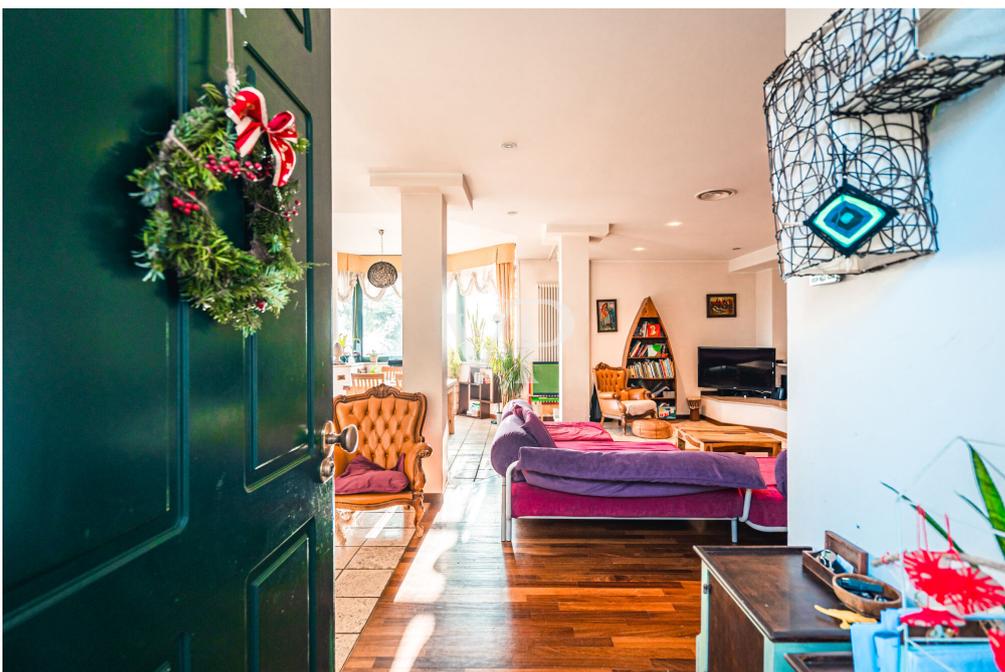
Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



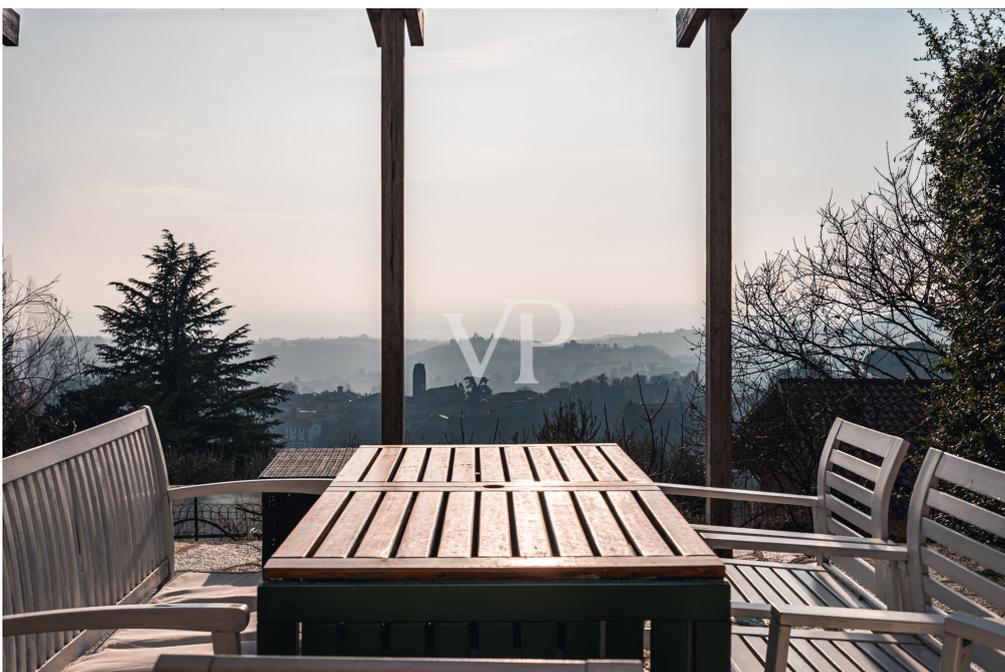
Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



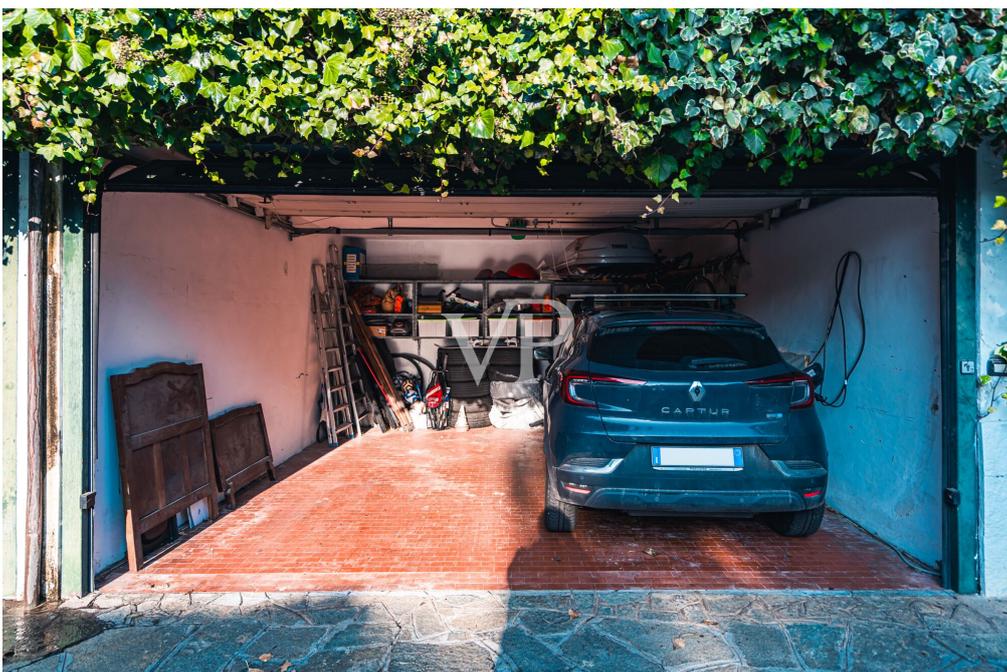
Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## La propiedad



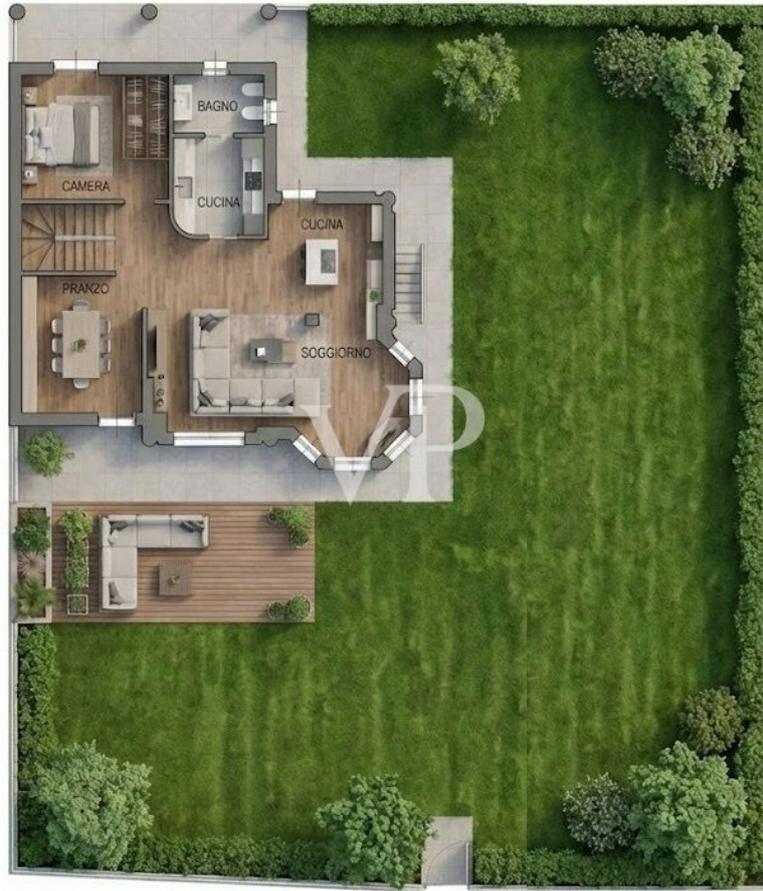
Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## Planos de planta

### RESIDENZA CON GIARDINO PRIVATO







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## Una primera impresión

El oasis perfecto entre Pecetto y Revigliasco. Porción de villa adosada con jardín, taberna y vista panorámica de los Alpes.

Descubra la combinación perfecta de tranquilidad residencial y cómodo acceso: le presentamos esta espléndida porción de villa adosada situada en la solicitada y panorámica zona entre Pecetto y Revigliasco. Amada y cuidada, esta propiedad es la solución ideal para quien busca espacio, confort y un estilo de vida sereno, inmerso en un contexto reservado.

La villa tiene dos plantas habitables más un acogedor sótano, ofreciendo una excelente separación entre las zonas de estar y de dormir.

? Primera planta: alberga la espaciosa y funcional cocina, un luminoso y acogedor salón, un cuarto de baño de servicio y dos cómodos dormitorios.

? Segunda planta: perfecta para una familia numerosa, incluye tres dormitorios, un cuarto de baño adicional y dos balcones que ofrecen una espléndida vista panorámica de los alrededores.

? Sótano: una taberna totalmente equipada, el marco ideal para veladas relajantes, cenas con amigos o momentos de convivencia.

- Exterior y aparcamiento:

? Jardín privado: disfrute de su propia porción de verdor con un jardín privado de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, perfecto para juegos infantiles, un huerto o simplemente para actividades al aire libre.

? Garaje: un cómodo garaje cubierto con espacio para dos coches ya equipado con un wallbox para cargar coches eléctricos.

- Detalles y comodidad:

? Ambiente cálido: suelos de madera en toda la casa que contribuyen a crear un ambiente cálido y acogedor.

? Eficiencia energética: ventanas de doble acristalamiento para un confort térmico y acústico superior.

? Calefacción independiente y presencia de dos chimeneas para un calor adicional durante los meses de invierno.

Mejoras e instalaciones recientes:

La casa cuenta con importantes trabajos de mantenimiento que garantizan su eficiencia y serenidad:

- Caldera reemplazada en 2018

- Red de agua sustituida en 2023
- Conexión a las dos redes (fosa séptica desbordante y alcantarillado municipal) para una funcionalidad máxima.

Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)