Revigliasco Torinese – Piemonte

Villa con jardín e impresionantes vistas de los Alpes

Número de propiedad: IT261252708



PRECIO DE COMPRA: 597.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 345 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 370 m²

Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT261252708
Superficie habitable	ca. 345 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1974
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	597.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 370 m²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	18.02.2029
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	71.11 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1974

Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

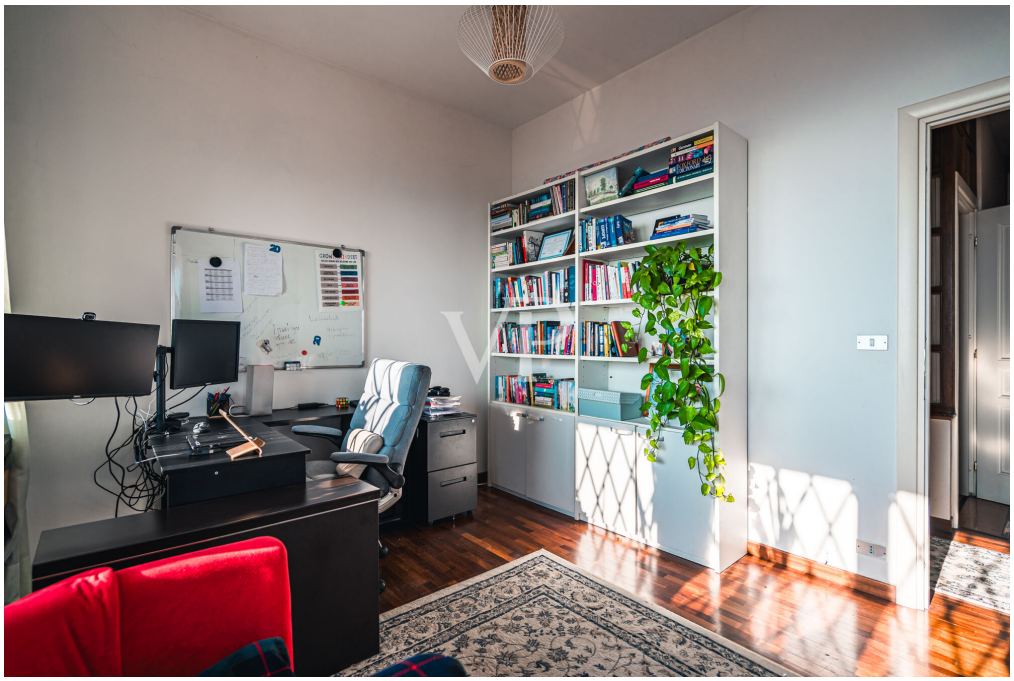
La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad





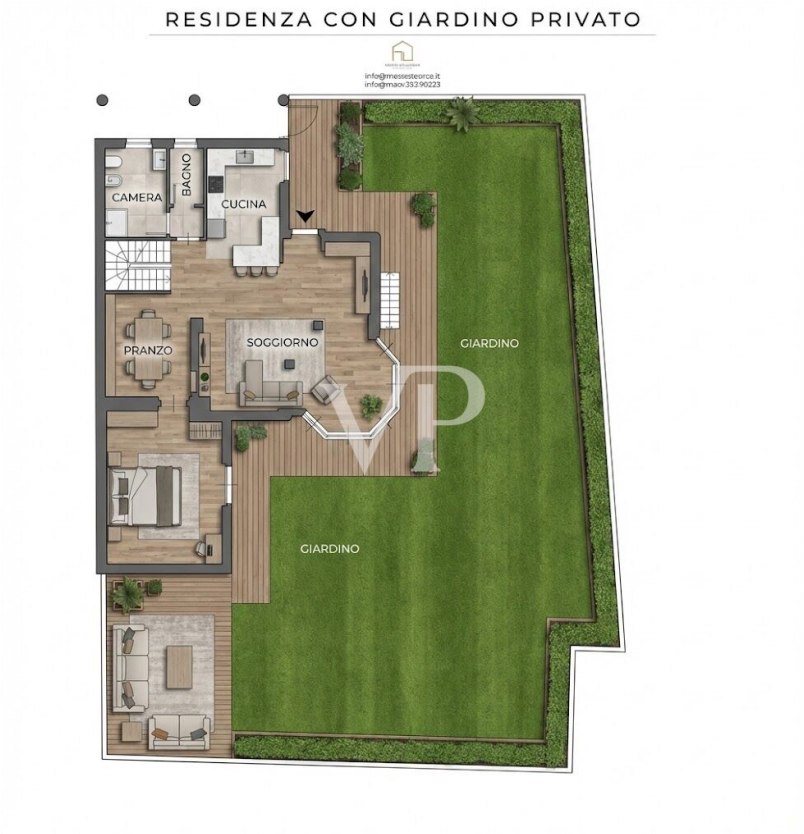
Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

La propiedad

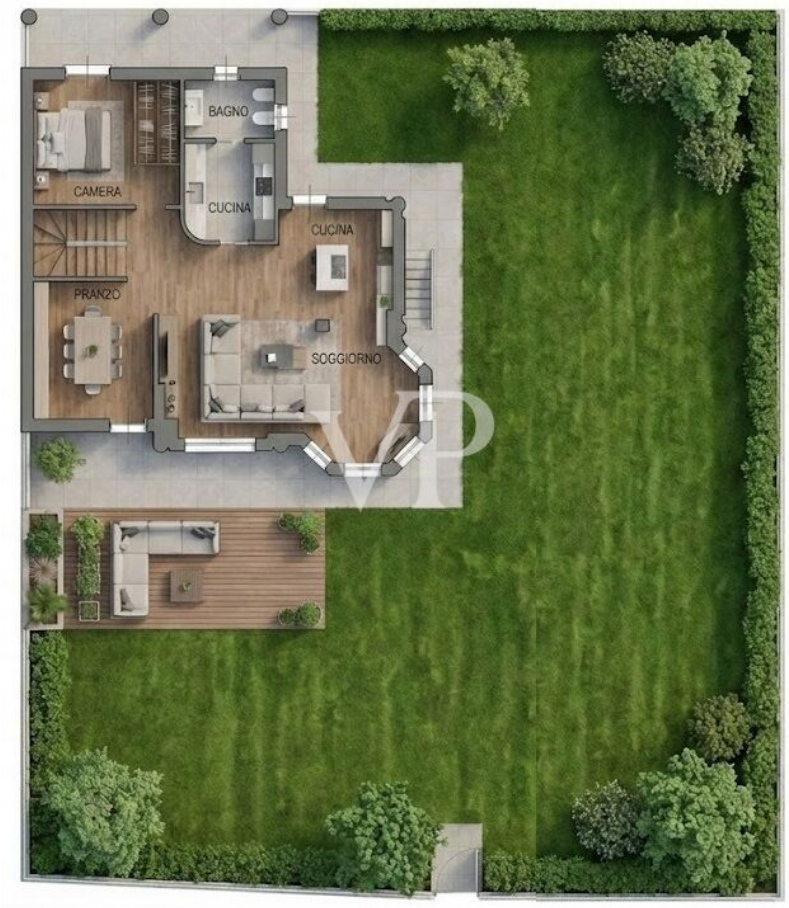


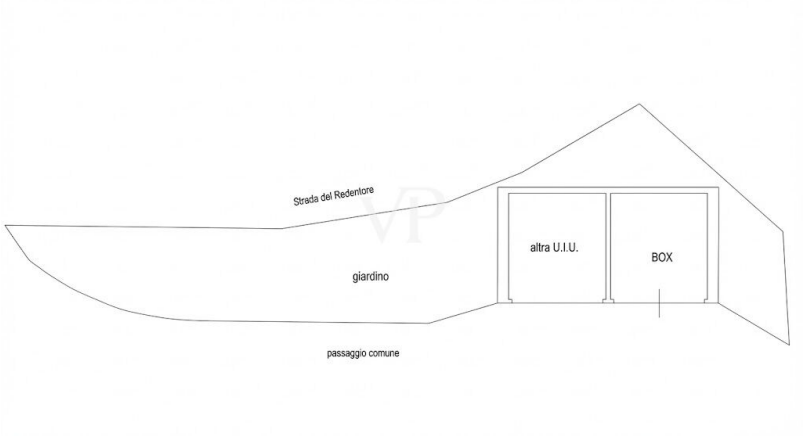
Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Planos de planta




TERRAPIENO
BAGNO
CANTINA
TERRAPIENO
LAVANDERIA
ALTRA U.I.U.
LOCALE
CALDAIA
TAVERNETTA
TERRAPIENO





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Una primera impresión

El oasis perfecto entre Pecetto y Revigliasco. Porción de villa adosada con jardín, taberna y vista panorámica de los Alpes.

Descubra la combinación perfecta de tranquilidad residencial y cómodo acceso: le presentamos esta espléndida porción de villa adosada situada en la solicitada y panorámica zona entre Pecetto y Revigliasco. Amada y cuidada, esta propiedad es la solución ideal para quien busca espacio, confort y un estilo de vida sereno, inmerso en un contexto reservado.

La villa tiene dos plantas habitables más un acogedor sótano, ofreciendo una excelente separación entre las zonas de estar y de dormir.
? Primera planta: alberga la espaciosa y funcional cocina, un luminoso y acogedor salón, un cuarto de baño de servicio y dos cómodos dormitorios.
? Segunda planta: perfecta para una familia numerosa, incluye tres dormitorios, un cuarto de baño adicional y dos balcones que ofrecen una espléndida vista panorámica de los alrededores.
? Sótano: una taberna totalmente equipada, el marco ideal para veladas relajantes, cenas con amigos o momentos de convivencia.
- Exterior y aparcamiento:
? Jardín privado: disfrute de su propia porción de verdor con un jardín privado de aproximadamente 200 m², perfecto para juegos infantiles, un huerto o simplemente para actividades al aire libre.
? Garaje: un cómodo garaje cubierto con espacio para dos coches ya equipado con un wallbox para cargar coches eléctricos.
- Detalles y comodidad:
? Ambiente cálido: suelos de madera en toda la casa que contribuyen a crear un ambiente cálido y acogedor.
? Eficiencia energética: ventanas de doble acristalamiento para un confort térmico y acústico superior.
? Calefacción independiente y presencia de dos chimeneas para un calor adicional durante los meses de invierno.

Mejoras e instalaciones recientes:
La casa cuenta con importantes trabajos de mantenimiento que garantizan su eficiencia y serenidad:
- Caldera reemplazada en 2018

- Red de agua sustituida en 2023
- Conexión a las dos redes (fosa séptica desbordante y alcantarillado municipal) para una funcionalidad máxima.

Número de propiedad: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com