Moncalieri – Piemonte

Majestuosa villa en posición dominante con piscina privada

Número de propiedad: IT261252707

www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 1.790.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 1.600 m^2 • **HABITACIONES:** 15 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 7.700 m^2

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT261252707
Superficie habitable	ca. 1.600 m²
Habitaciones	15
Dormitorios	12
Baños	14

Precio de compra	1.790.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 1.696 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

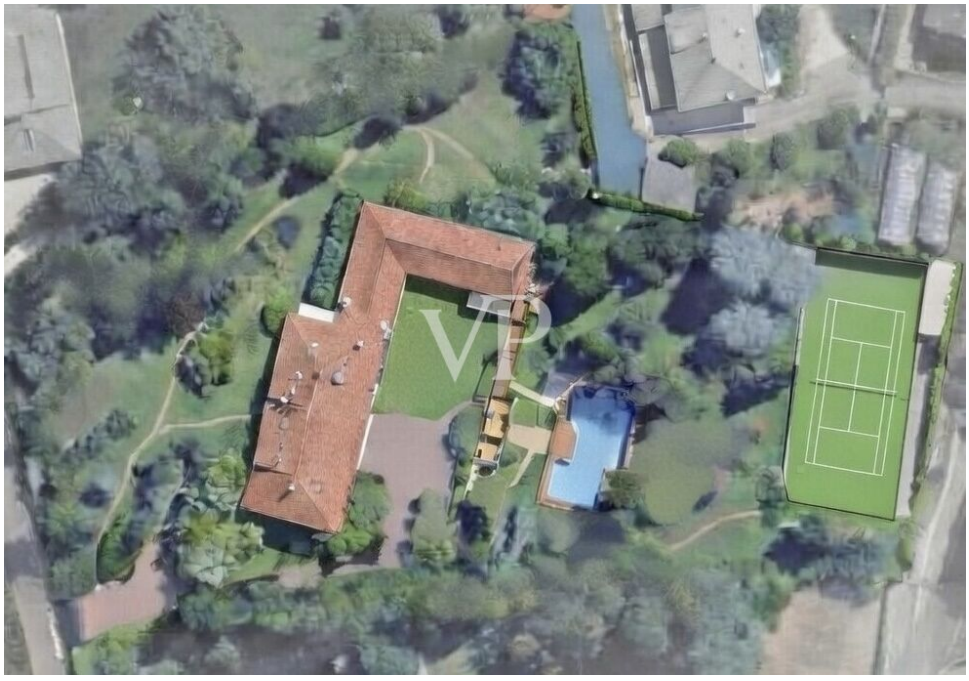
La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

La propiedad



Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

Una primera impresión

En una de las ubicaciones más exclusivas y fascinantes de la colina de Moncalieri se alza una residencia de rara belleza inmersa en un parque privado de más de 7.700 metros cuadrados. La propiedad combina elegancia arquitectónica, privacidad absoluta, amplitud y un extraordinario potencial de desarrollo.

La villa se encuentra en Strada Santa Vittoria 12, en un contexto tranquilo y verde, pero convenientemente comunicado con el centro de Moncalieri, Turín y los principales nudos de autopistas. Es una de las zonas más prestigiosas de Turín.

La superficie cubierta es de aproximadamente 1.830 m2, distribuidos en cuatro niveles, más 813 m2 de dependencias y accesorios. Se accede a través de un gran camino privado que conduce a una fachada elegante y armoniosa. En el exterior hay una piscina, una pista de tenis reglamentaria, pórticos con columnas, terrazas panorámicas y zonas de relajación rodeadas de vegetación.

Los interiores se distribuyen de la siguiente manera en la planta baja, salas de recepción con chimenea de piedra, cocina comedor, estudio, garaje interior de 134 m2 y pórtico de 150 m2; en la primera planta, de 260 m2, la zona de noche con amplios dormitorios, cuartos de baño con ventanas, balcones y espacios reservados también para invitados; el ático, parcialmente habitable, con salas para actividades recreativas, estudio, almacén y una suite privada; el sótano, de 740 metros cuadrados, con un invernadero, salas técnicas, almacén y vestuarios para la piscina, una bodega totalmente equipada, una zona de discoteca con bar y sistema de audio-luz, una sala de juegos y una zona de belleza y bienestar con espacios dedicados a la relajación y los tratamientos personales.

Los interiores reflejan un estilo clásico y elegante, con materiales nobles, marcos de madera con doble acristalamiento, techos altos, chimeneas y acabados a medida. La ingeniería de la planta necesita una renovación, pero ya está preparada para garantizar el confort y la adaptabilidad con calefacción por zonas y espacios técnicos distribuidos en cada nivel.

Uno de los elementos más interesantes de la propiedad es su flexibilidad de uso: se puede dividir en tres unidades independientes, que comprenden la villa principal, una parte ya preparada como alojamiento para invitados o cuidador, y la zona edificable de la pista de tenis, con acceso independiente. Esta característica la hace adecuada para familias extensas, hogares independientes, inversores de alto perfil o como oficina de

representación multifuncional.

El parque circundante, con árboles centenarios, senderos, espacios de relajación y convivencia, piscina e invernadero, es un auténtico valor añadido que enriquece la habitabilidad y el prestigio de la residencia. Todas las vistas exteriores están diseñadas para garantizar belleza y privacidad. Esta villa representa una propuesta inmobiliaria completa y refinada en el panorama turinés. Una residencia que combina elegancia, confort, espacio y visión de diseño, perfecta para quienes desean invertir en una residencia capaz de mantener y aumentar su valor patrimonial con el paso del tiempo.

Número de propiedad: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com