

Milano – Lambrate

## Precioso apartamento reformado de dos habitaciones con balcón en planta alta

Número de propiedad: IT262942706



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 329.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 41 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## De un vistazo

Número de propiedad	IT262942706
Superficie habitable	ca. 41 m <sup>2</sup>
Piso	4
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1950

Precio de compra	329.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 50 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 50 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	08.02.2033	Demanda de energía final	228.59 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1940

Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## La propiedad



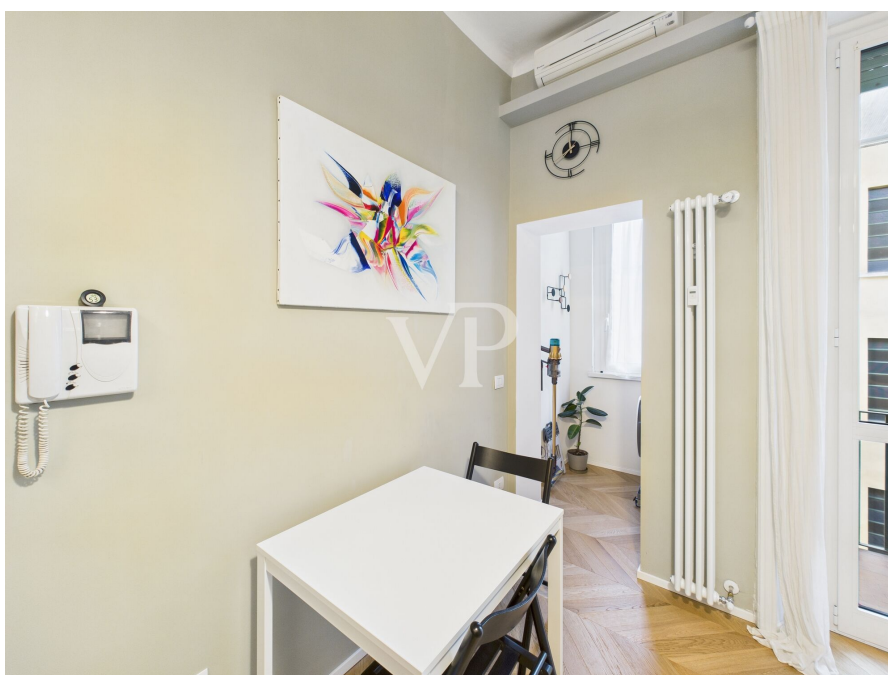
Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## La propiedad



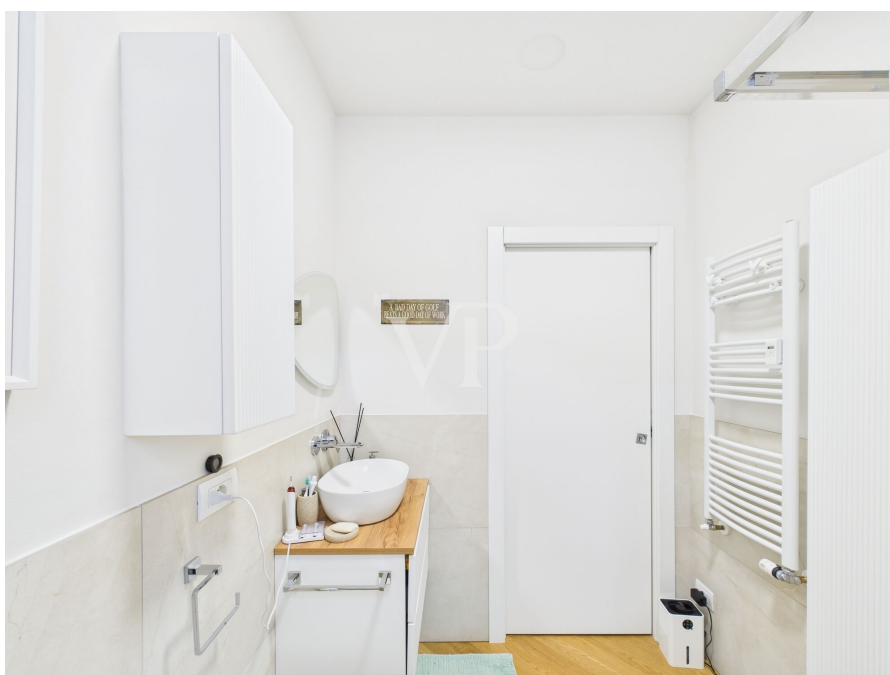
Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## La propiedad



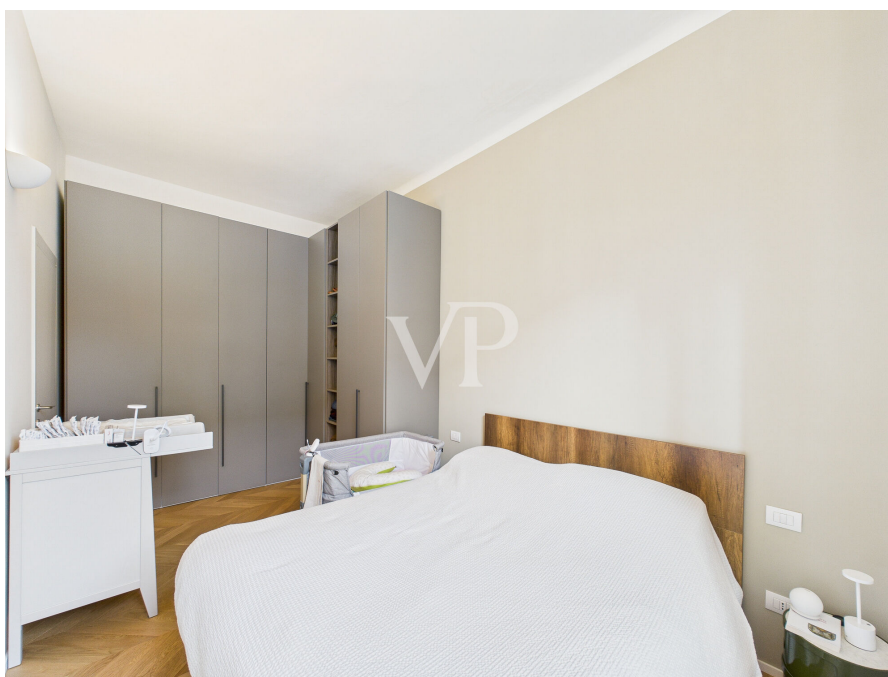
Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## La propiedad



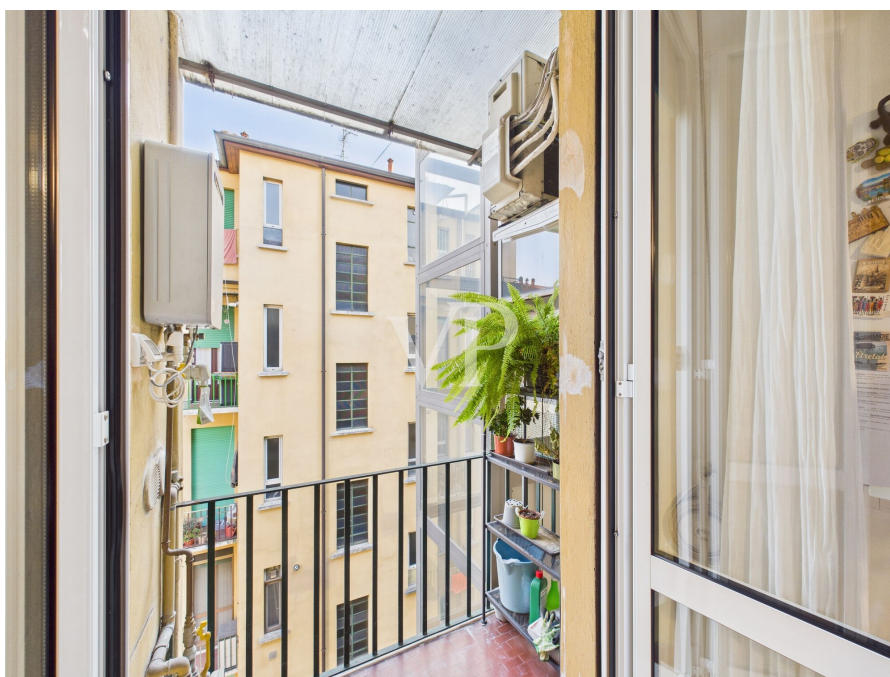
Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## La propiedad



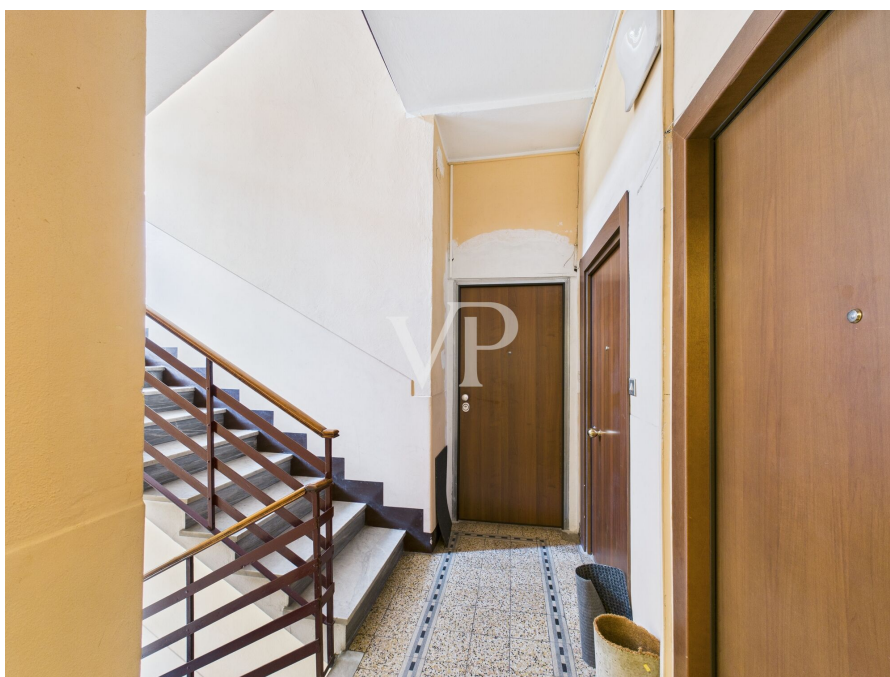
Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## La propiedad



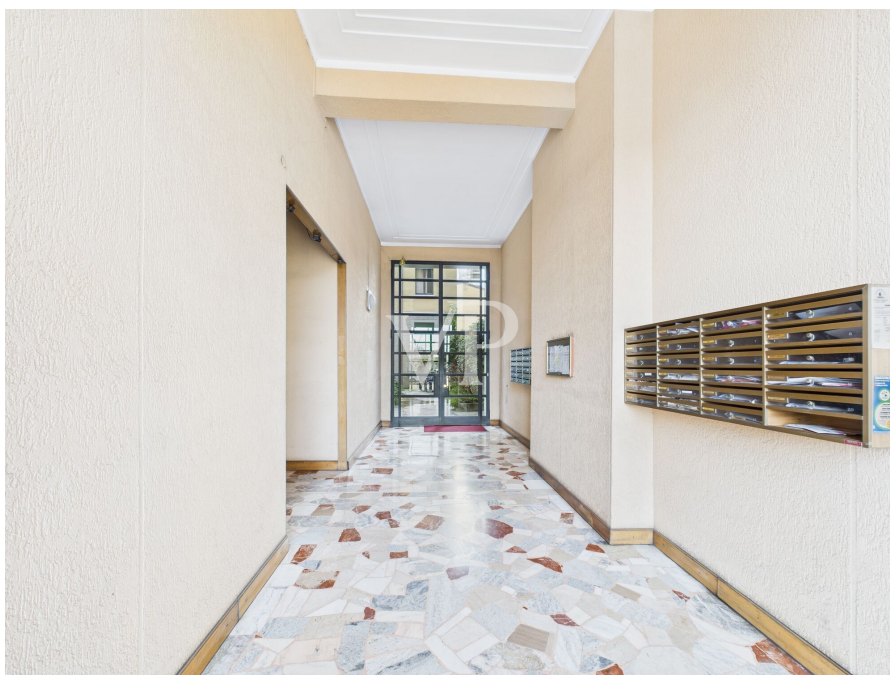
Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## La propiedad



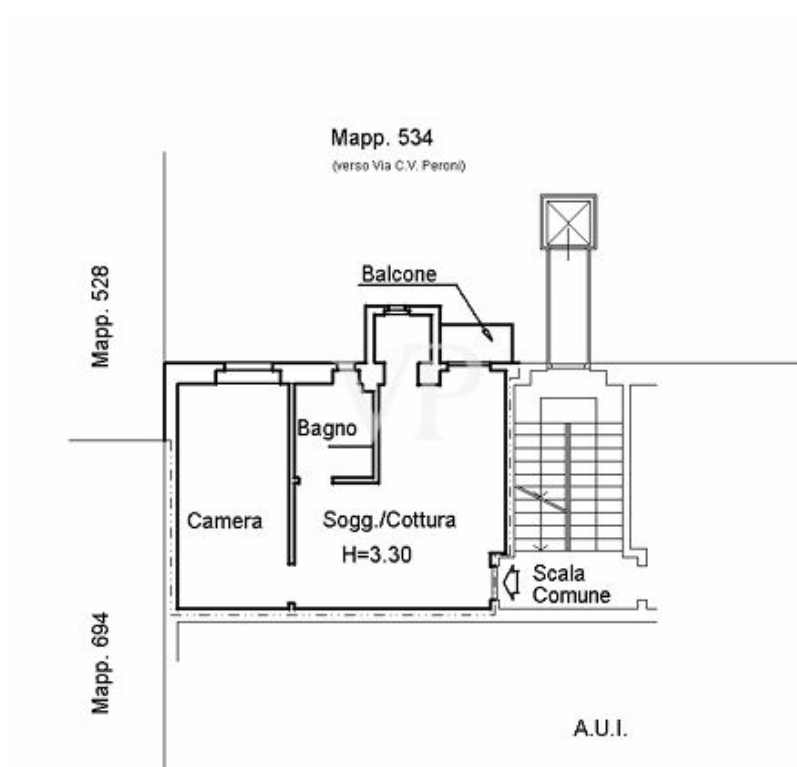
Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## Una primera impresión

### CASA ABIERTA

¿CUÁNDO? ---> SÁBADO 14 DE FEBRERO DE 2026

¿A QUÉ HORA? ----> A PARTIR DE LAS 10.30 HORAS

¿DÓNDE? ----> VIA VALVASSORI PERONI 57, MILÁN (LAMBRATE);

ES PREFERIBLE RESERVAR UN HUECO SOBRE LA FRANJA HORARIA, PARA GESTIONAR MEJOR LAS VISITAS.

---

En el corazón de Lambrate, a pocos pasos de Città Studi, ofrecemos a la venta un apartamento de dos habitaciones de unos 50 metros cuadrados, completamente renovado con gusto, situado en la cuarta y penúltima planta de un elegante edificio de los años 60 con ascensor. El inmueble goza de una exposición ESTE, completamente interior, que garantiza silencio y tranquilidad.

El piso consta de:

entrada en sala de estar luminosa con cocina abierta, lavadero y balcón con vistas al patio del condominio, un cómodo dormitorio doble, así como cuarto de baño con ventana equipada con cabina de ducha.

La propiedad fue renovada en 2024, con trabajos también realizados en los sistemas de fontanería y electricidad, y está equipada con insonorización, por lo que está lista para entrar a vivir.

La calefacción es centralizada con radiadores y los gastos de comunidad ascienden aproximadamente a 230,00 euros al mes.

Esta solución es ideal tanto como residencia principal como para inversión, gracias a la ubicación estratégica, bien comunicada por transporte público, comercios y servicios.

¡Una oportunidad que no debe perderse!

Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado con 2 splits
- Sistema domótico
- Reforma total 2024
- Placa de inducción
- Calentador de agua a gas
- Suelo de parquet
- Instalaciones a partir de 2019
- Posibilidad de utilizar una bodega compartida a un coste de 400,00€ al año

Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## Todo sobre la ubicación

Via Carlo Valvassori Peroni se encuentra en una de las zonas más dinámicas y solicitadas de Milán Este, entre Lambrate y Città Studi, apreciada por su carácter residencial bien integrado con servicios y conexiones. El barrio ofrece todo lo necesario para la vida cotidiana: comercios de barrio, supermercados, farmacias, escuelas, gimnasios y clubes, así como la proximidad al campus universitario (aproximadamente 1 km), lo que contribuye a que la zona sea animada y atractiva también desde el punto de vista de la inversión. Las conexiones son eficientes gracias a la presencia de numerosos medios de transporte de superficie y a la estación de tren y metro de Milano Lambrate (a unos 500 metros), que permite desplazarse rápidamente al centro de la ciudad y a las principales rutas urbanas y suburbanas. Un contexto bien atendido, práctico y en constante desarrollo, ideal tanto para quienes buscan una solución de vivienda cómoda como para quienes desean una propiedad con excelentes perspectivas de rentabilidad.

Número de propiedad: IT262942706 - 20133 Milano – Lambrate

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)