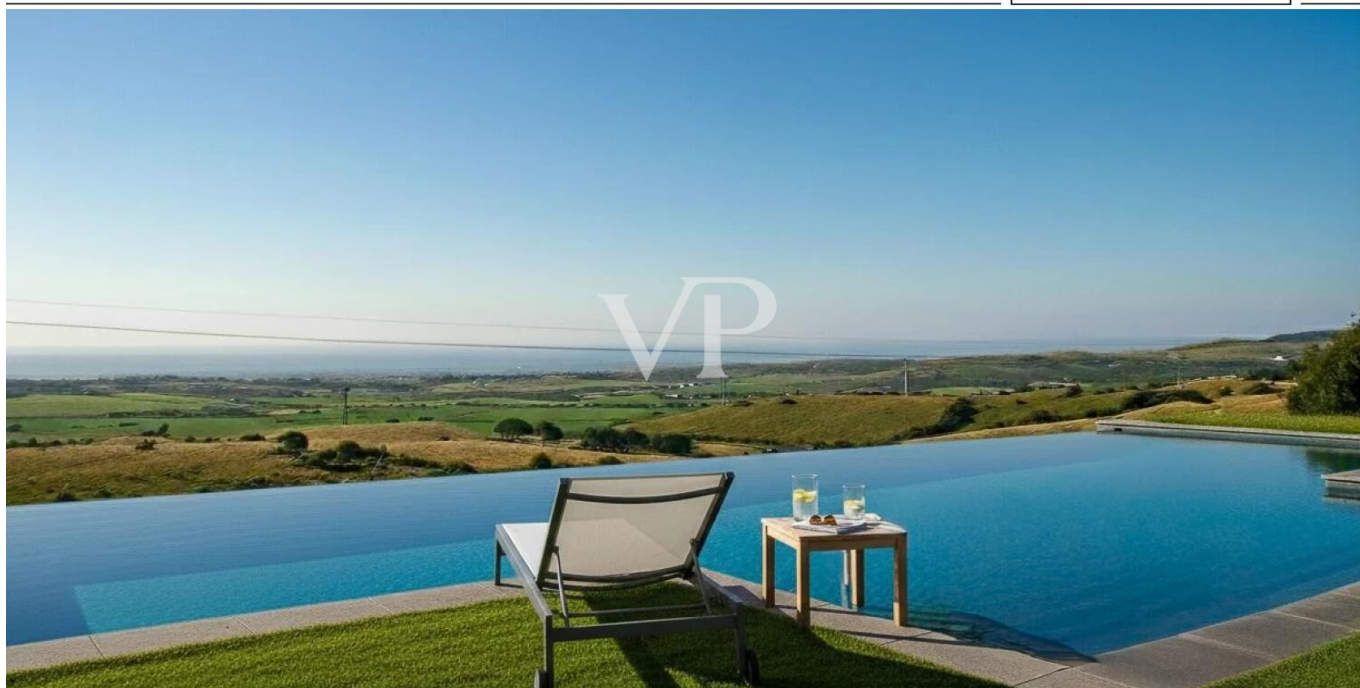


Aglientu – Sardinien

## Vignola Mare - Hospitalidad con estilo, B&B con 12 habitaciones, Stazzo y gran potencial de desarrollo

Número de propiedad: IT262942702



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 590.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 330 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 14 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## De un vistazo

Número de propiedad	IT262942702
Superficie habitable	ca. 330 m²
Habitaciones	14
Dormitorios	10
Baños	14

Precio de compra	590.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	soggetto a commissione
Espacio total	ca. 330 m²

Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propiedad





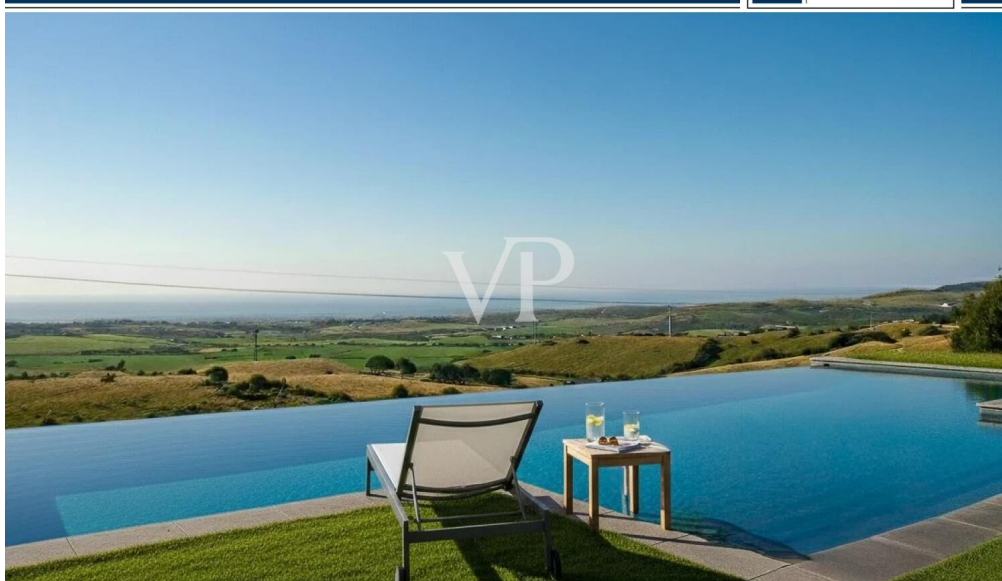
Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propiedad

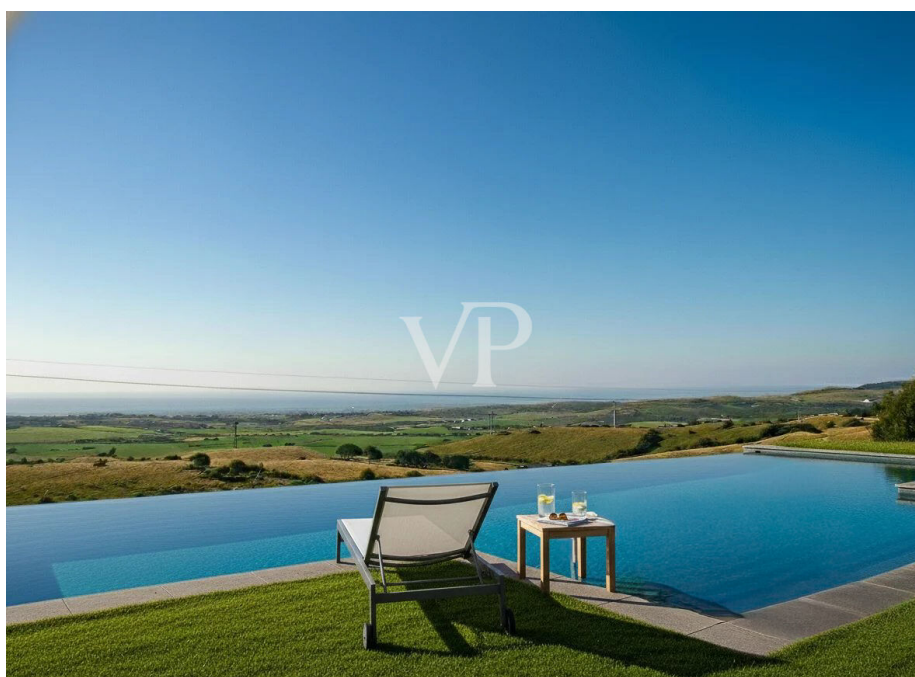


Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propiedad



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)





Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

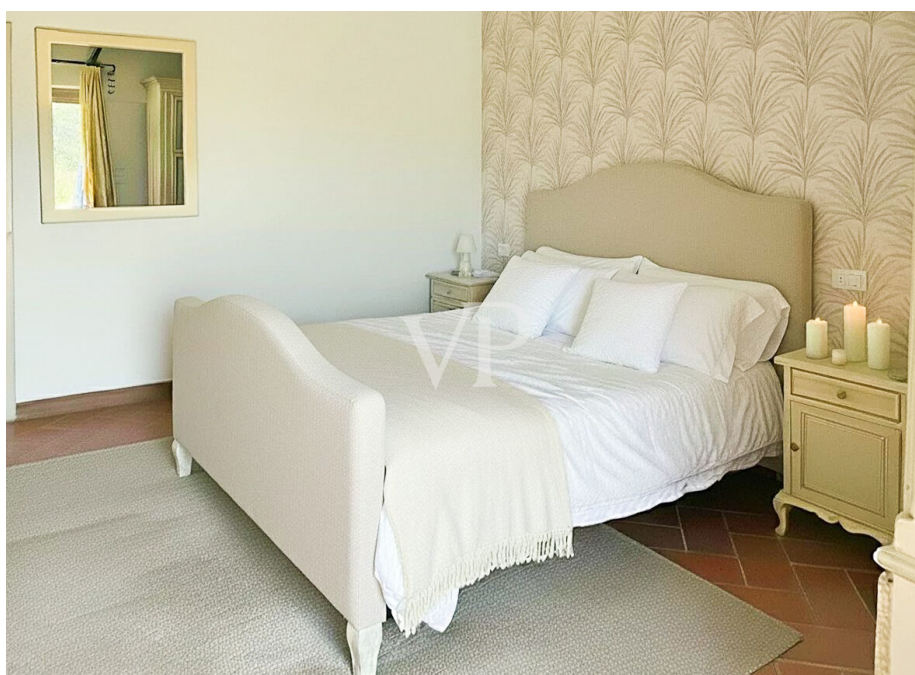
## La propiedad





Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propiedad





Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propiedad





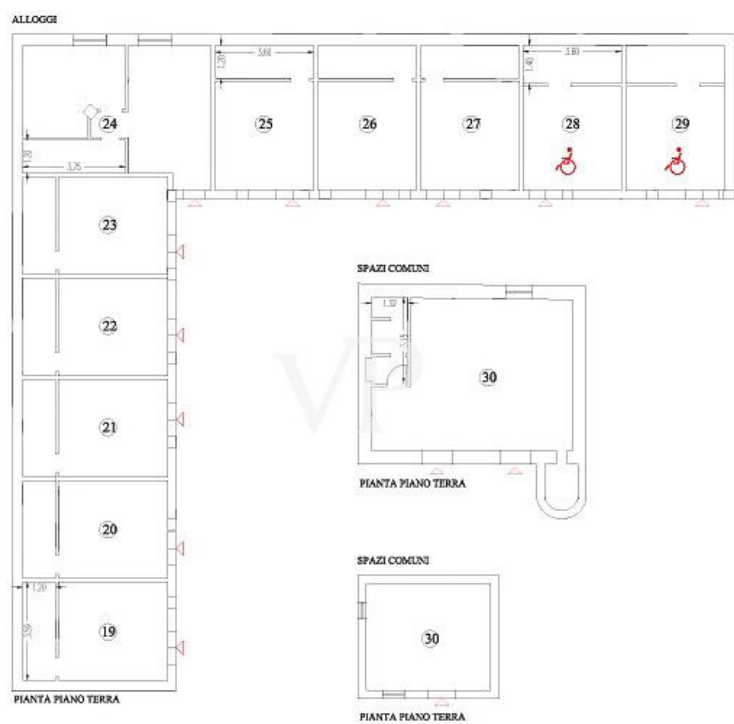
Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## La propiedad



Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

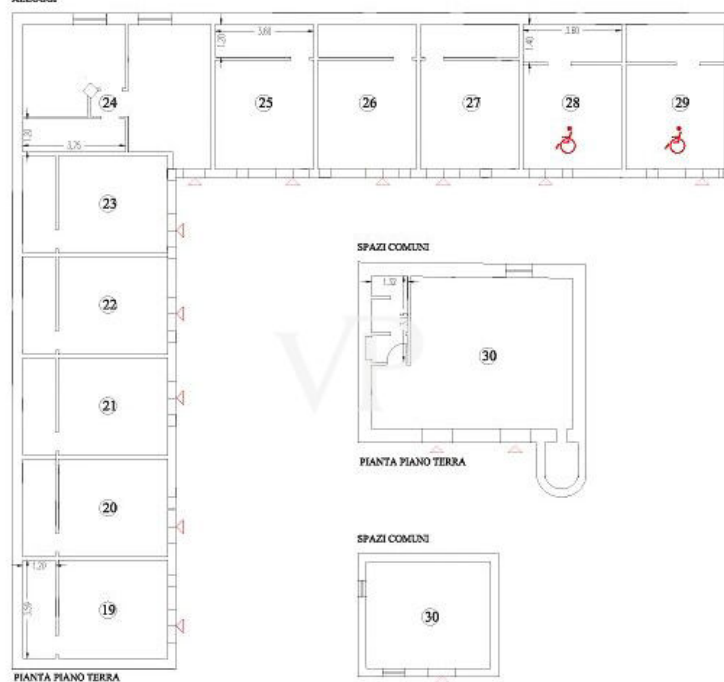
## Planos de planta



SCALA 1:100



ALLOGGE



SCALA 1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Una primera impresión

Vignola Mare - Donde la hospitalidad se encuentra con el mar

A pocos minutos de las cristalinas playas de Vignola Mare, entre las fragantes colinas de mirto y el sonido de las olas, se encuentra un Bed & Breakfast ya existente que está entrando en una nueva era de estilo y confort gracias a un ambicioso proyecto de renovación y ampliación. La propiedad está rodeada de naturaleza virgen y consta de 12 habitaciones con baño, un anexo independiente ideal para huéspedes u operadores, una piscina panorámica con vistas a la campiña de Gallura y un moderno sistema fotovoltaico que garantiza la sostenibilidad y la eficiencia energética. Entre el mar y la naturaleza, Vignola Mare es un lugar de perfecta armonía, donde la sencillez se une a la elegancia y la hospitalidad se convierte en un arte de vivir. Un refugio con auténtico carácter, ideal para el alojamiento familiar, donde cada detalle refleja la calidez y la luz de Gallura.

La propiedad está disponible totalmente renovada a un precio de 890.000 euros. Alternativamente, la propiedad se puede comprar en su estado actual por 590.000 euros, ofreciendo un importante potencial de desarrollo.



Número de propiedad: IT262942702 - 07020 Aglientu – Sardinien

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)