

Aglientu - Sardinien

Villa Euforbia pied dans l'eau con piscina - Portobello di Gallura

Número de propiedad: IT252942670



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 0 EUR • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.600 m²

Número de propiedad: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942670	Precio de compra	A petición
Ocupación a partir de	02.03.2026	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	10	Comisión	Sujeto a comisión
Dormitorios	7	Espacio total	ca. 350 m ²
Baños	7	Características	Terraza, Piscina
Año de construcción	2025		
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje		

Número de propiedad: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	31.01.2035	Certificado energético	Certificado energético
		Demanda de energía final	100.01 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	A+
		Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

La propiedad



www.von-poll.com

Número de propiedad: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

La propiedad



Número de propiedad: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

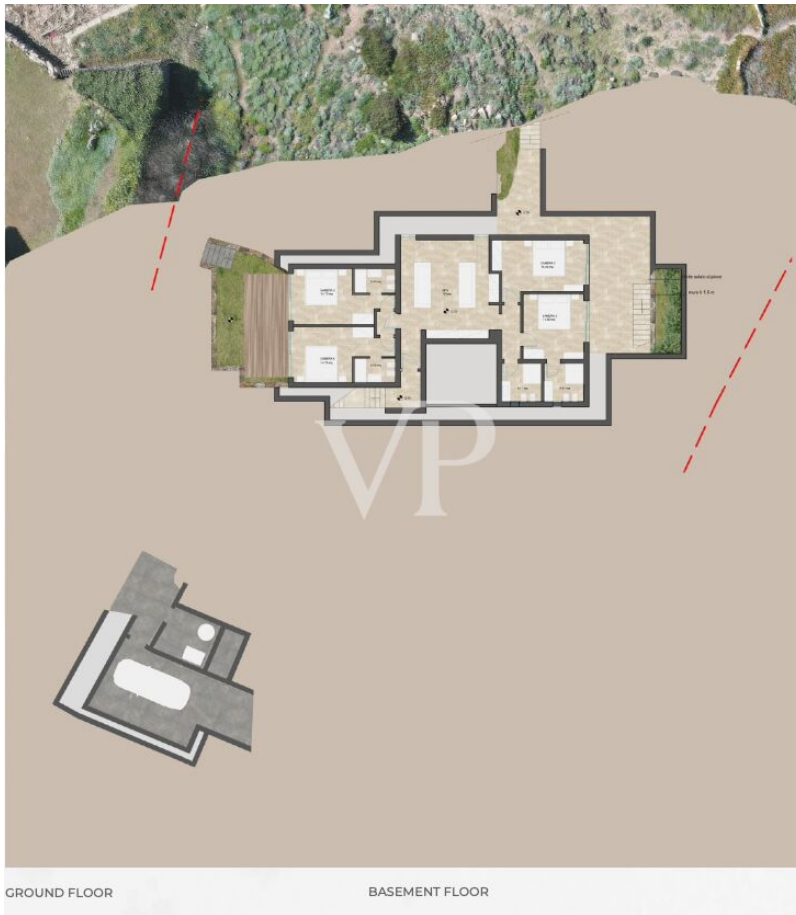
La propiedad



Número de propiedad: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Planos de planta

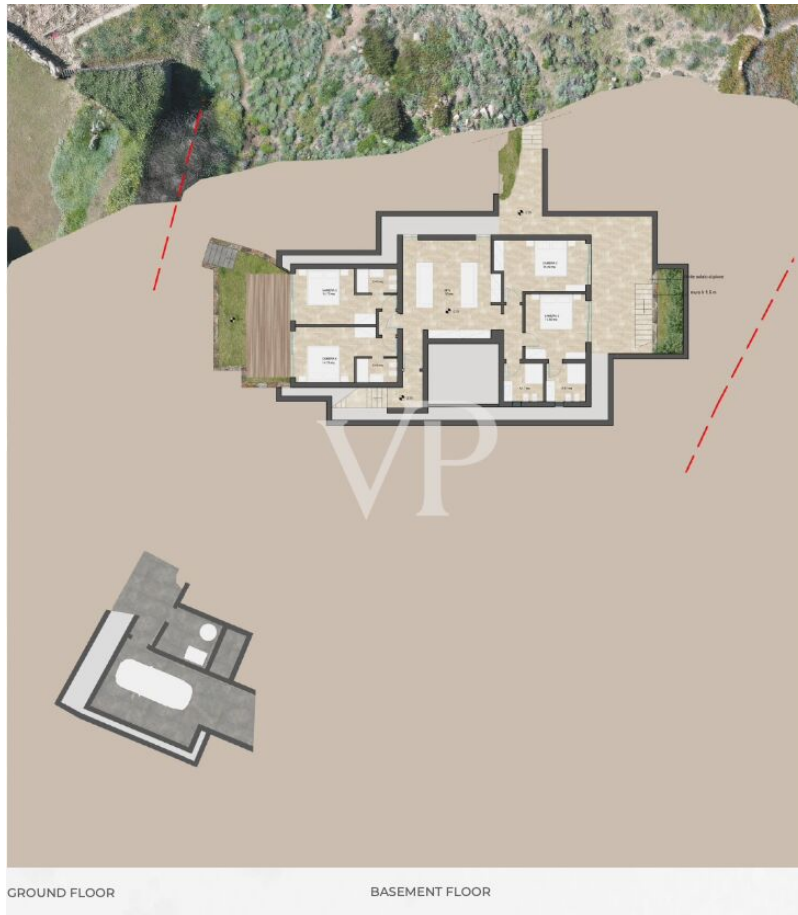






PROJECT DIMENSIONS







PROJECT DIMENSIONS

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Una primera impresión

Un horizonte azul ininterrumpido entre el mar y el cielo: esta villa en venta privada hace de su ubicación frente al mar, con acceso directo a la playa, uno de sus principales puntos fuertes.

El diseño de la villa se basa en los conceptos más modernos de diseño biofílico ecosostenible: los espacios interiores se funden en plena continuidad con los más de 1.500 metros cuadrados de jardín mediterráneo, donde amplias terrazas y porches se asoman al mar y a sus puestas de sol. El diseño básico de esta villa en construcción, y por tanto totalmente personalizable, prevé una superficie habitable interior de aproximadamente 350 metros cuadrados, con una configuración personalizable de 5 a 7 habitaciones.

ESTILO DE VIDA

Esta Villa en Venta Privada forma parte de una Comunidad Cerrada de excelencia: un contexto dedicado a los amantes de la privacidad, la tranquilidad, dotada de todos los servicios y comodidades.

Ideal para aquellos que buscan total privacidad, dada por la densa naturaleza mediterránea que abraza sinuosamente la parcela. El elegante contexto, un vecindario muy selecto y el ambiente genuino y familiar crean el hábitat ideal para el buen vivir, perfecto para quienes buscan lo mejor para su familia y seres queridos, para vivir no sólo en verano sino durante todo el año.

Número de propiedad: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Detalles de los servicios

VENTA PRIVADA

Por Ventas Privadas entendemos un grupo muy selecto de propiedades sujetas a negociación confidencial. Esta creciente realidad surge de las necesidades de propietarios y potenciales compradores que, hoy más que nunca, desean mantener su privacidad y discreción. Se abre así una cartera de propiedades de lujo únicas destinadas a un mercado reservado, exigente y exclusivo. Las propiedades reservadas para la Venta Privada tienen un valor especial, dado no sólo por sus características: los propietarios confían en nosotros para encontrar un comprador acorde con sus valores, capaz de apreciar plenamente el encanto y el estilo de vida de la propiedad.

Número de propiedad: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Todo sobre la ubicación

DISTANCIAS

A 25 minutos en coche de Santa Teresa di Gallura // A 1 hora y 10 minutos en coche del puerto y aeropuerto de Olbia // A 1 hora y 45 minutos en coche del aeropuerto de Alghero // A 1 hora y 20 minutos en coche del puerto de Porto Torres

Número de propiedad: IT252942670 - 07020 Aglientu - Sardinien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com