

Milano

Prestigioso Loft de Alta Representación en Palacio Histórico en alquiler en el centro en el Palacio Venini

Número de propiedad: IT252942649



www.von-poll.it

PRECIO DEL ALQUILER: 7.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 221 m²

Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942649
Superficie habitable	ca. 221 m ²
Ocupación a partir de	05.12.2025
Año de construcción	1500

Precio del alquiler	7.000 EUR
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 260 m ²

Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	05.09.2033	Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

La propiedad



Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

La propiedad



Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

La propiedad



Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

La propiedad



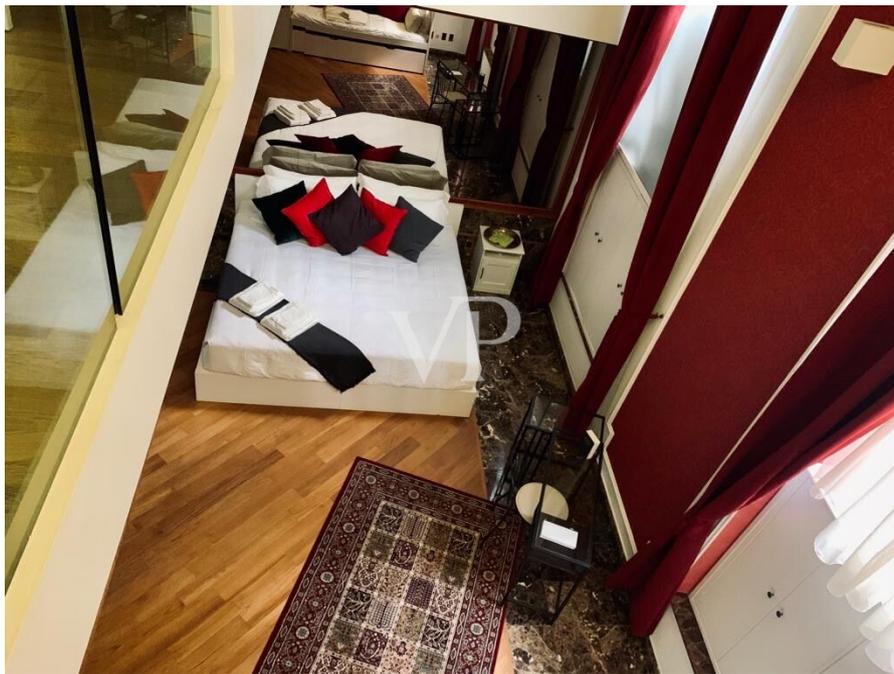
Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

La propiedad



Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

La propiedad



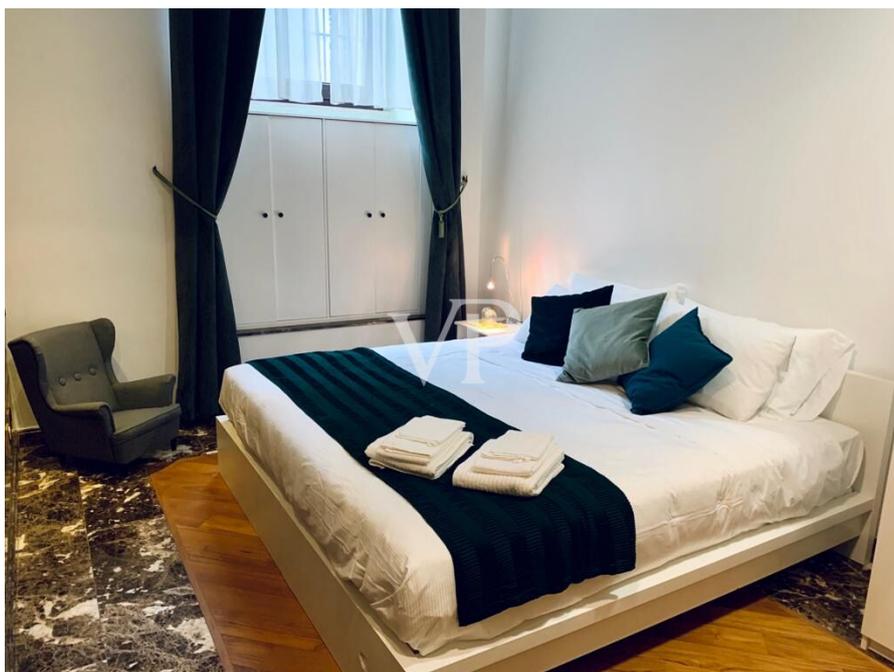
Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

La propiedad



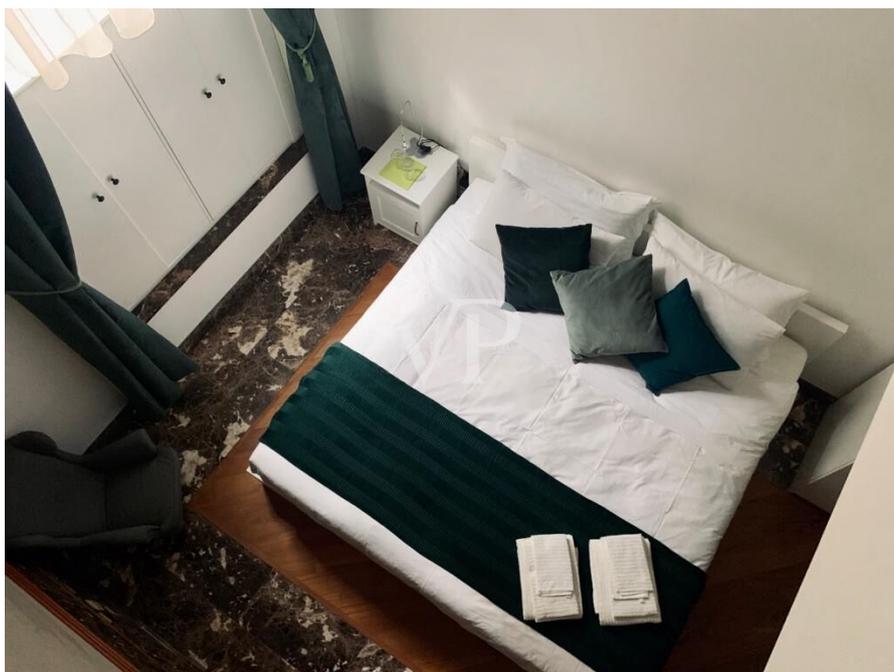
Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

La propiedad



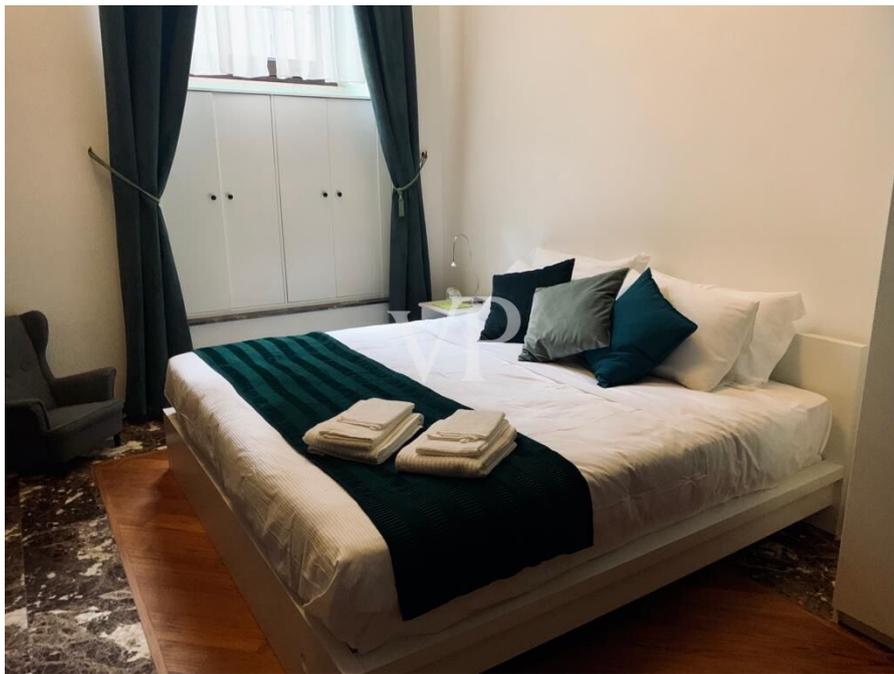
Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

La propiedad



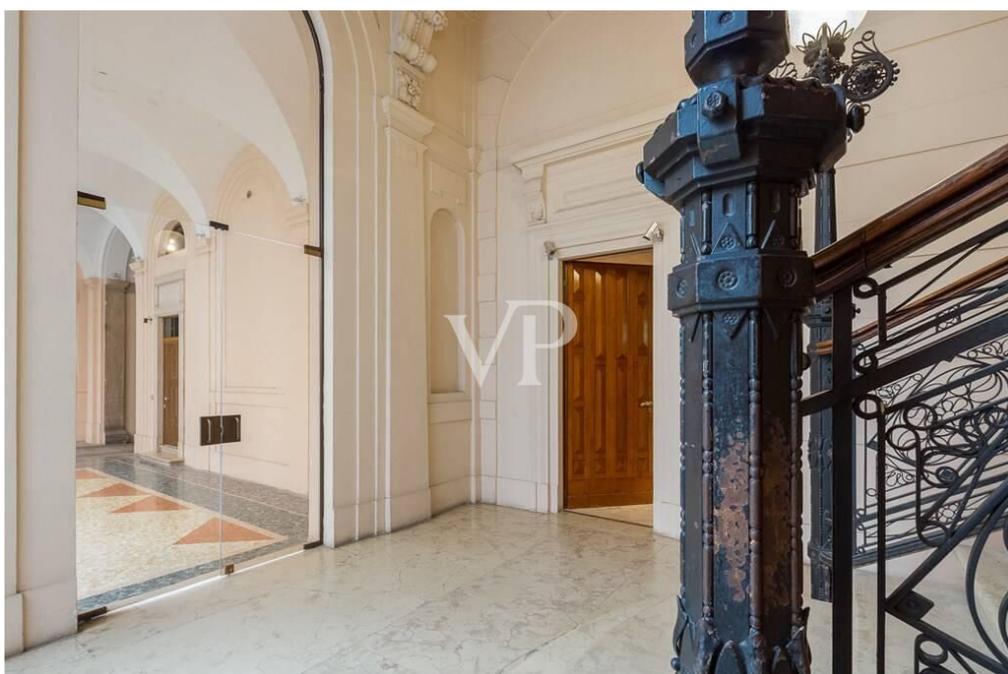
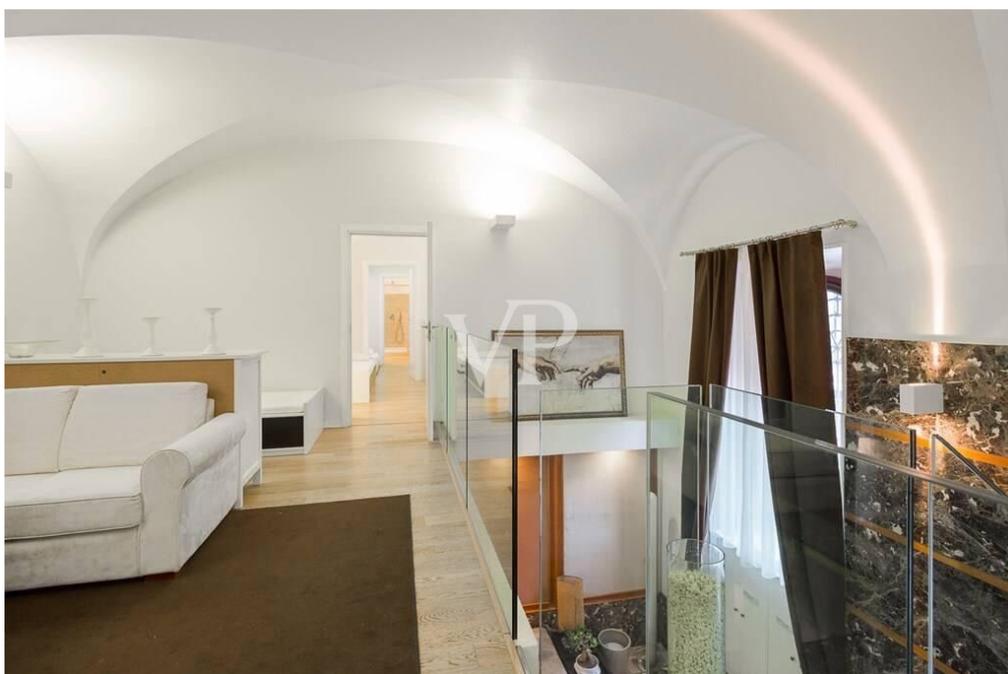
Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

La propiedad



Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

La propiedad



Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

La propiedad



Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

Una primera impresión

En el corazón más auténtico de Milán, a dos pasos del Duomo y de las calles más representativas, le proponemos una residencia única: un loft de 260 metros cuadrados, finamente renovado y situado en uno de los edificios históricos más fascinantes de la ciudad.

Dentro de un edificio de época muy representativo, embellecido por una espectacular escalera monumental de mármol y detalles originales perfectamente conservados, este loft se distingue por su carácter escenográfico y el cuidado sartorial de los acabados.

El interiorismo contemporáneo y refinado dialoga armoniosamente con la histórica arquitectura milanesa, creando un entorno exclusivo donde diseño, prestigio y confort conviven en perfecto equilibrio.

Ubicado en un prestigioso edificio histórico con encantadoras zonas comunes, una escenográfica entrada con escalera de mármol y detalles de época.

Se trata de un loft residencial de gran impacto visual y consta de: un gran salón doble con preciosos mármoles e importantes alturas, una cocina de diseño abierto con acogedora península, tres dormitorios elegantes y amueblados, incluida una refinada suite principal.

Tres cuartos de baño elegantemente acabados completan la propiedad.

La zona de noche superior cuenta con históricas bóvedas blancas e incluye una zona de relajación.

La iluminación está integrada y los acabados se han realizado a medida con materiales nobles.

Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

Detalles de los servicios

Descripción interior

Sala de estar

Un gran salón doble se abre con mármol oscuro, mobiliario contemporáneo y altas ventanas que realzan la luminosidad y el impacto escénico de la estancia. El ambiente es sofisticado a la vez que acogedor.

Cocina abierta

La cocina totalmente equipada está integrada en el salón con una gran península de diseño, ideal para momentos de convivencia y para recibir invitados con estilo.

Zona de noche

La residencia alberga tres dormitorios, incluida una suite principal equipada con espejo de pared y armario a medida.

En el nivel superior, la segunda zona de noche presenta evocadoras bóvedas históricas y garantiza una privacidad y un confort absolutos.

Baños

Los tres cuartos de baño, caracterizados por el mármol y las superficies continuas, expresan una elegancia sobria y contemporánea, perfectamente coherente con todo el proyecto de la vivienda.

El Palacio

Un contexto de rara belleza, definido por una monumental escalera de mármol, lámparas históricas, hierro forjado artístico y marcos originales. Una dirección icónica que representa a la perfección la elegancia atemporal del Milán histórico.

Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

Todo sobre la ubicación

Localización:

Ubicación estratégica, a pocos minutos del Duomo, de la Vía Larga y de las principales sedes institucionales y profesionales. Una dirección perfecta para quienes deseen combinar prestigio, privacidad, diseño e historia en una única propiedad con un carácter absolutamente distintivo.

Situado cerca del centro de la ciudad, entre el Duomo, Via Larga y las calles históricas de Milán, el paisaje que lo rodea es uno de sus activos más significativos. La zona, en pleno centro histórico de Milán, combina historia, comodidad, servicios y prestigio.

Se encuentra a pocos minutos a pie de la Catedral de Milán y de la Galleria Vittorio Emanuele II, con sus tiendas de lujo, sus cafés históricos y su elegante ambiente que mezcla tradición y modernidad.

La zona ofrece una rica mezcla de museos, teatros, monumentos, boutiques, restaurantes y servicios: a pocos pasos encontrará todo lo que hace de Milán una eficiente y animada capital europea.

El centro histórico de Milán está considerado uno de los barrios más exclusivos y codiciados, especialmente para quienes buscan una residencia representativa, bien comunicada e inmersa en la historia y en un entorno urbano de prestigio.

Con sus edificios de época, patios, escaleras y fachadas históricas, mantiene una fuerte identidad arquitectónica: vivir en un edificio histórico de esta zona significa formar parte de una tradición urbana que combina elegancia, memoria y valor estético.

En otras palabras: la zona no es sólo una "dirección céntrica", sino un contexto con raíces, ambiente e identidad; para quienes buscan una vivienda representativa en el centro histórico y no se fijan sólo en el interior, sino también en el "alma" del contexto.

Tiendas de alta gama, boutiques de moda, arte y diseño gracias a la proximidad inmediata al centro y a las principales calles comerciales.

Amplia oferta cultural: museos, teatros, eventos, lugares de interés histórico y la posibilidad de "vivir la ciudad a pie", con una experiencia urbana rica y variada.

Una red de servicios adaptada a una clientela internacional y dinámica: excelentes conexiones, cómodo acceso, pero también un elegante entorno urbano perfecto para quienes buscan "prestigio más practicidad".

Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

Otros datos

Disponibilidad inmediata

Contrato transitorio: 18 meses

Solución ideal para clientela internacional, directivos, embajadas, profesionales y empresas que buscan un alojamiento de alta representatividad.

Número de propiedad: IT252942649 - 20122 Milano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com