

Milano – Lima

## Precioso apartamento de dos habitaciones a revisar para vivienda u oficina

Número de propiedad: IT252942644



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 440.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 57 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942644
Superficie habitable	ca. 57 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1908

Precio de compra	440.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Espacio total	ca. 75 m <sup>2</sup>
Estado de la propiedad	para reformar



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## La propiedad



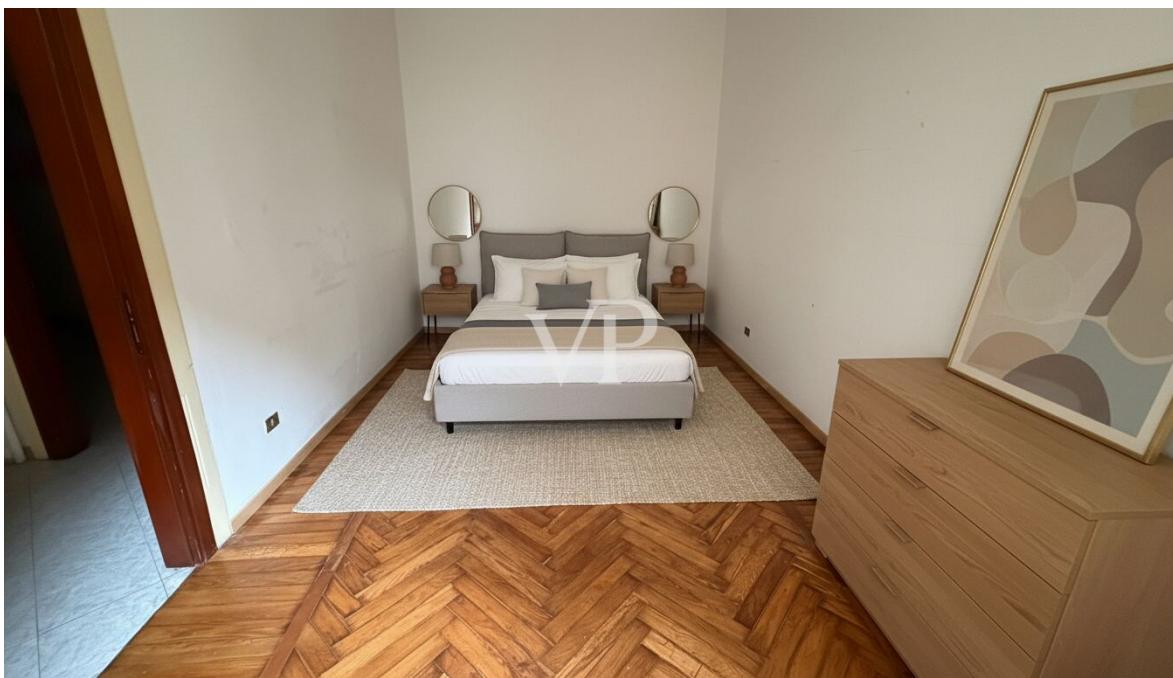
Número de propiedad: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## La propiedad



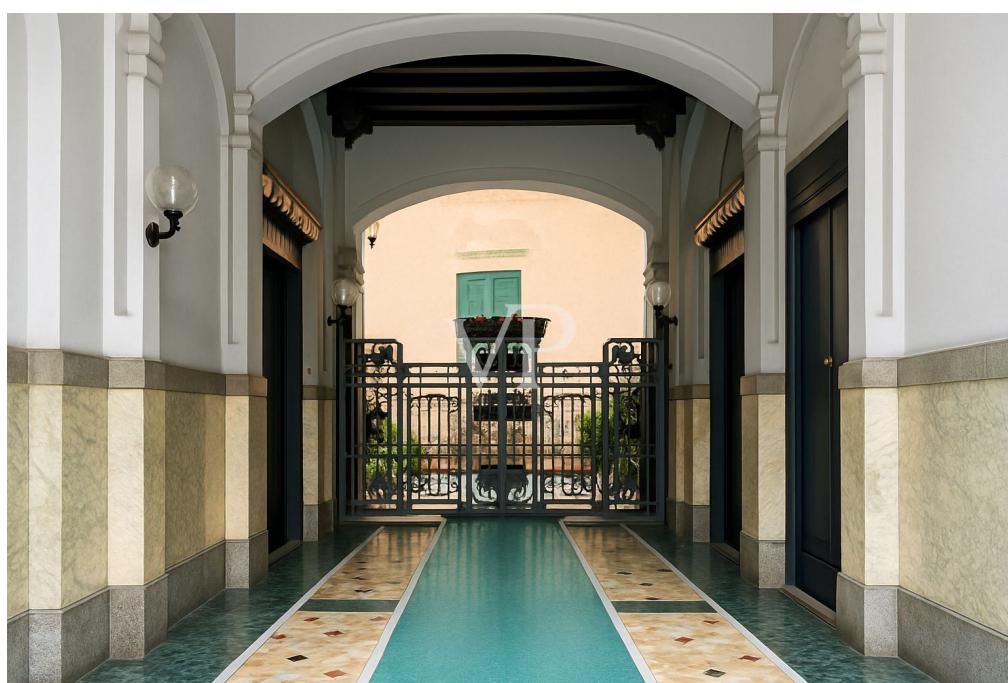
Número de propiedad: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## La propiedad



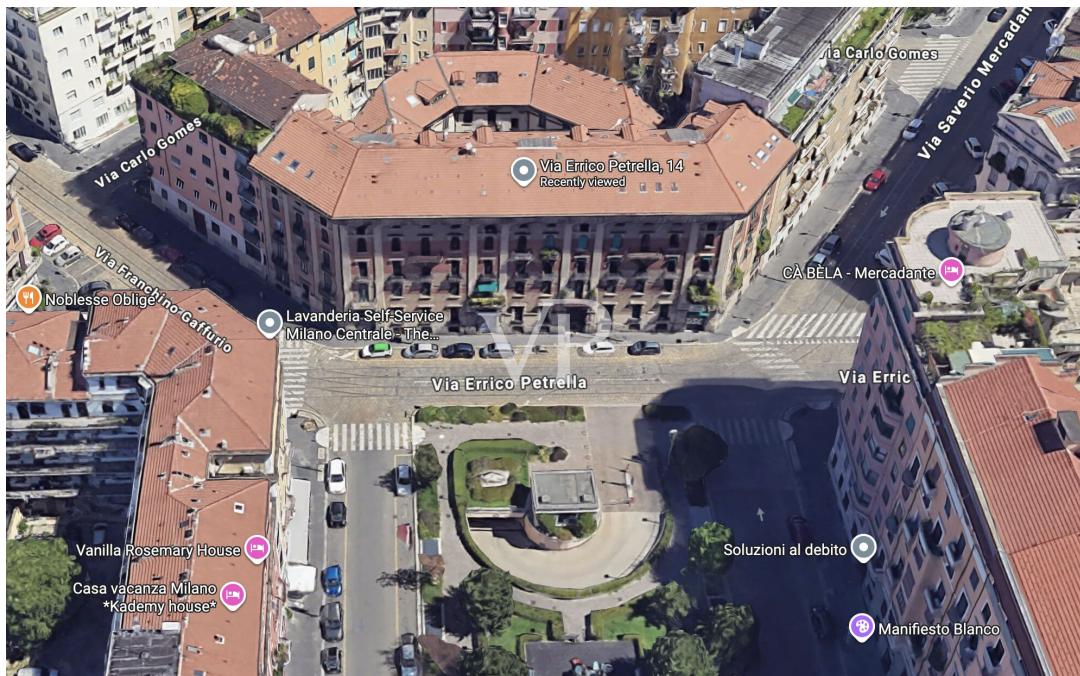
Número de propiedad: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

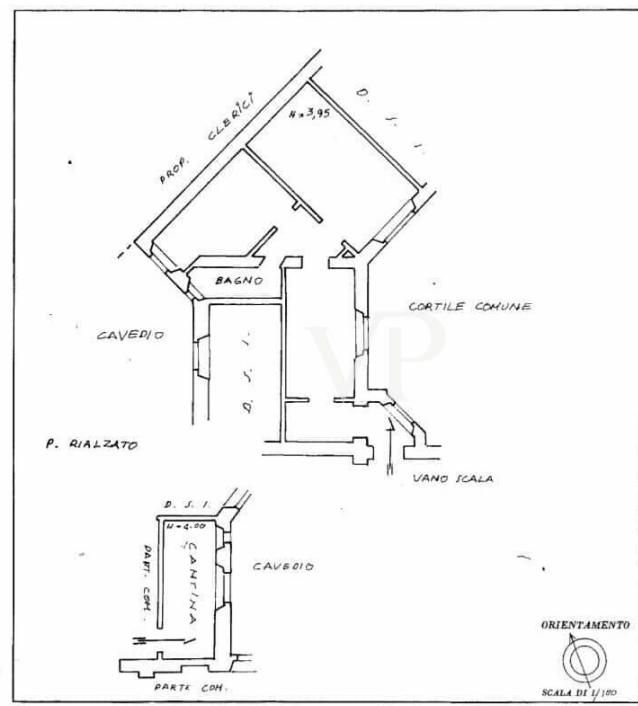
## La propiedad



Número de propiedad: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## Planos de planta





10 mm

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## Una primera impresión

En el corazón de Porta Venezia, exactamente en Via Errico Petrella, en un elegante edificio Art Nouveau de principios del siglo XX, ofrecemos a la venta un piso de aproximadamente 75 metros cuadrados situado en el entresuelo, caracterizado por fachadas finamente decoradas, balcones de hierro forjado y un tranquilo y cuidado patio interior que le confiere encanto y privacidad.

La unidad se distingue por una elegante planta de época, techos altos y tranquilas vistas al patio comunitario. Perfecto como vivienda, pied-à-terre o valiosa inversión, ofrece un raro equilibrio entre encanto histórico y posibilidad de personalización.

La entrada da a un luminoso vestíbulo que conduce a las distintas estancias de la casa. El salón es amplio y acogedor, con grandes ventanales que dan al patio verde. El dormitorio principal, de generosas dimensiones, cuenta con un elegante suelo de parqué colocado en espiga.

El cuarto de baño, ya funcional y con ventanas, ofrece una buena base para una posible reforma contemporánea.

La planta, lineal y versátil, permite crear una moderna distribución de espacios: salón con cocina americana, dormitorio en suite, estudio o segundo dormitorio.

La propiedad se completa con una práctica bodega en el sótano.

Número de propiedad: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## Detalles de los servicios

Vistas: Totalmente sobre el patio comunitario, garantizando la máxima tranquilidad

Estilo: Auténticos detalles de época - puertas originales, techos altos, marcos Art Nouveau

Suelos: Parquet de época en perfecto estado en las habitaciones

Bodega: Espaciosa, en el sótano

Número de propiedad: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## Todo sobre la ubicación

Ubicación estratégica en una de las zonas con más servicios y más solicitadas de la ciudad, animada y bien comunicada.

La propiedad se encuentra exactamente en Via Errico Petrella 14, a pocos pasos de Corso Buenos Aires y de numerosas tiendas, supermercados y servicios diarios.

El barrio está convenientemente comunicado gracias a las estaciones de metro de Lima y Caiazzo, mientras que la proximidad a Milano Centrale facilita todos los desplazamientos.

En las inmediaciones hay colegios públicos de todos los cursos, como el Liceo Volta y el Liceo Carducci, lo que hace que la zona sea ideal para familias.

El hospital más cercano es el Istituto Clinico Città Studi, al que se llega fácilmente en pocos minutos. El acceso a la red de autopistas es rápido gracias a la entrada de la A51 Tangenziale Est, que conecta Milán con las principales arterias hacia el aeropuerto de Linate, Bérgamo y la zona oriental de Lombardía.

Una ubicación céntrica y práctica, perfecta para quienes deseen vivir Milán con facilidad y comodidad.

Número de propiedad: IT252942644 - 20124 Milano – Lima

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)