

Tremezzina – Como (CO)

## Prestigioso apartamento de dos dormitorios con piscina cerca del lago

Número de propiedad: IT252942637



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 420.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 200 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942637
Superficie habitable	ca. 75 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2011
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	420.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 85 m²
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

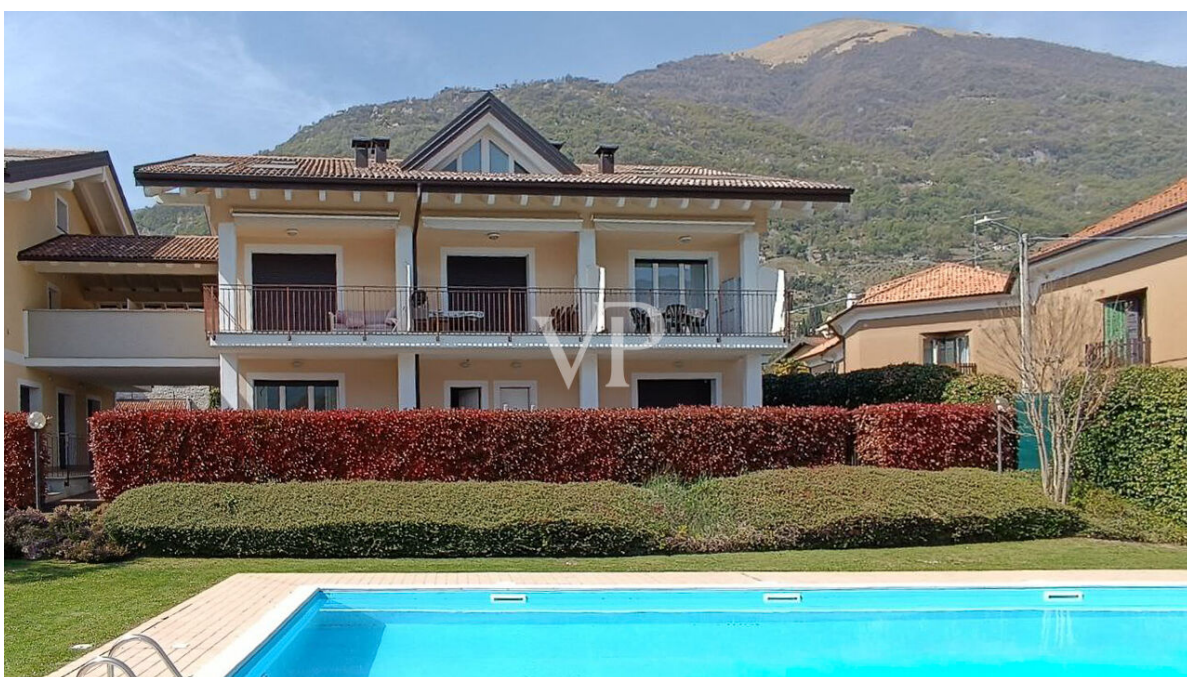
## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	26.11.2026	Demanda de energía final	95.00 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	2011



Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezina – Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezina – Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezina – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propiedad





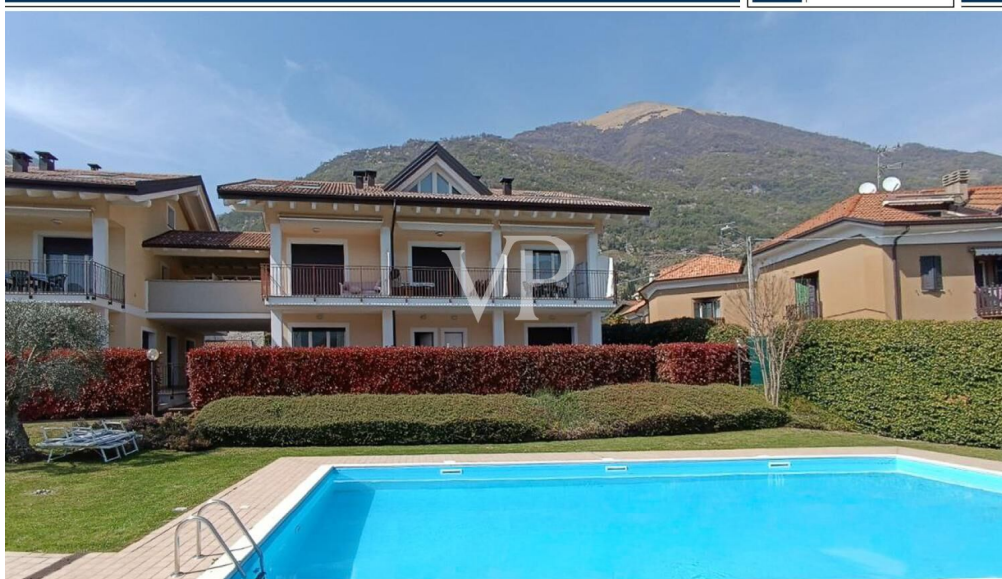
Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezina – Como (CO)

## La propiedad

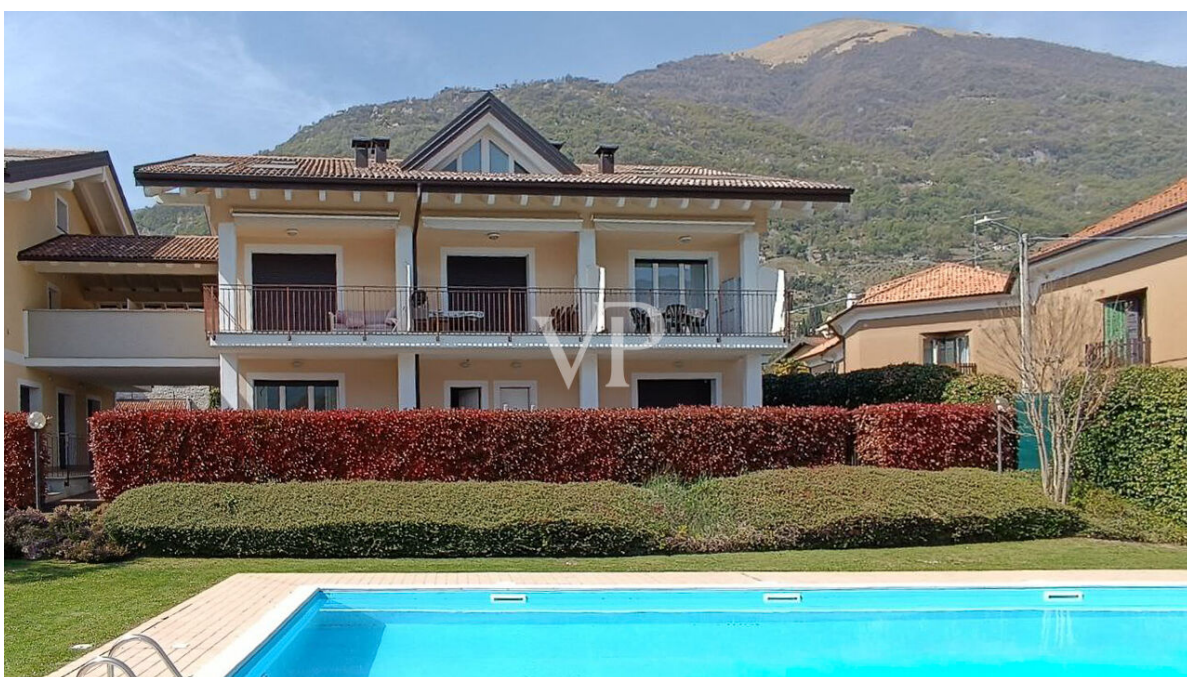


[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezina – Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezina – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propiedad





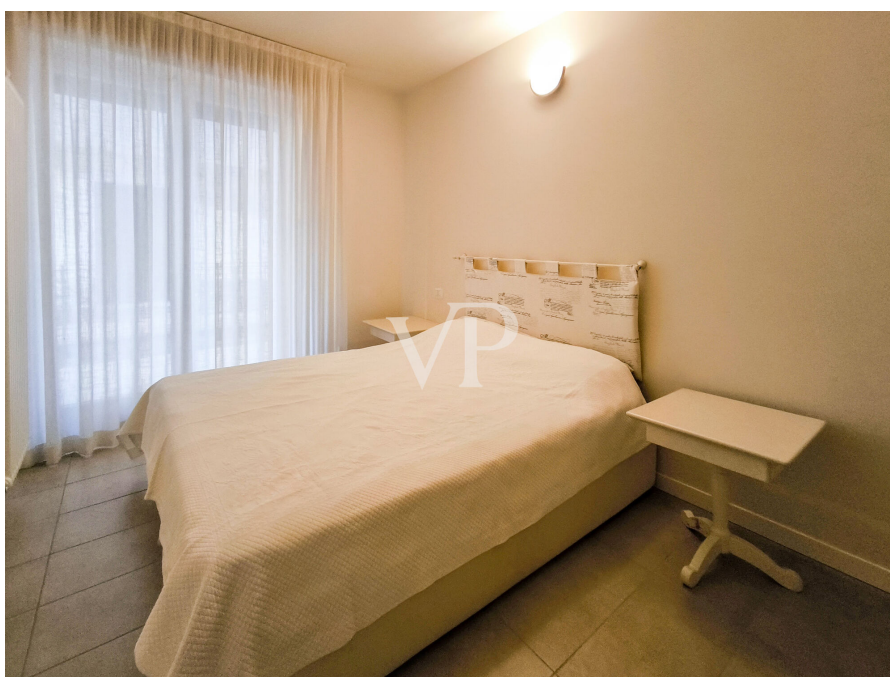
Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezina – Como (CO)

## La propiedad





Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## Una primera impresión

Situado en el corazón de Lenno, ofrecemos un espléndido piso en una zona peatonal e increíblemente bien comunicada, en un complejo con piscina comunitaria.

La vivienda consta de un luminoso salón con cocina americana, dos acogedores dormitorios y un cuarto de baño con ducha y ventana. En el exterior, hay una amplia terraza con una gran mesa de comedor que invita a relajarse, mientras que el pequeño jardín trasero con barbacoa ofrece un rincón privado de verdor.

Una cómoda plaza de aparcamiento y un sótano completan la propiedad.

No pierda la oportunidad de vivir la dulce vida en el Lago de Como y póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita.

Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## Detalles de los servicios

- Piscina comunitaria
- Terraza
- Jardin
- Parking
- Bodega



Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## Todo sobre la ubicación

Situado en el corazón de Lenno, este precioso piso se encuentra en una zona peatonal e increíblemente bien comunicada. A poca distancia a pie encontrará deliciosos restaurantes, supermercados y tiendas para todas las necesidades, bares, la orilla del lago y la parada del barco para explorar cómodamente el lago. Además, la cercana parada de autobús garantiza un fácil acceso a todas las zonas de los alrededores. Experimente la comodidad de tenerlo todo al alcance de la mano, en uno de los entornos más pintorescos del Lago Como.

Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## Otros datos

La ubicación de este piso en Lenno es realmente excepcional, ya que se encuentra justo al lado de la famosa Villa del Balbianello. Podrá llegar fácilmente a esta joya arquitectónica y paisajística a pie, o en barco privado, disfrutando de su belleza e historia. La proximidad a este emblemático punto de interés añade un valor inestimable a la ya de por sí atractiva zona peatonal, bien comunicada y rica en servicios.



Número de propiedad: IT252942637 - 22016 Tremezzina – Como (CO)

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)