Siracusa – Sizilien

Prestigiosa granja de 1895

Número de propiedad: IT252942613

PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 300 m^2 • **HABITACIONES:** 15 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 4.000 m^2

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942613
Superficie habitable	ca. 300 m²
Habitaciones	15
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1895

Precio de compra	950.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 414 m²
Espacio utilizable	ca. 322 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

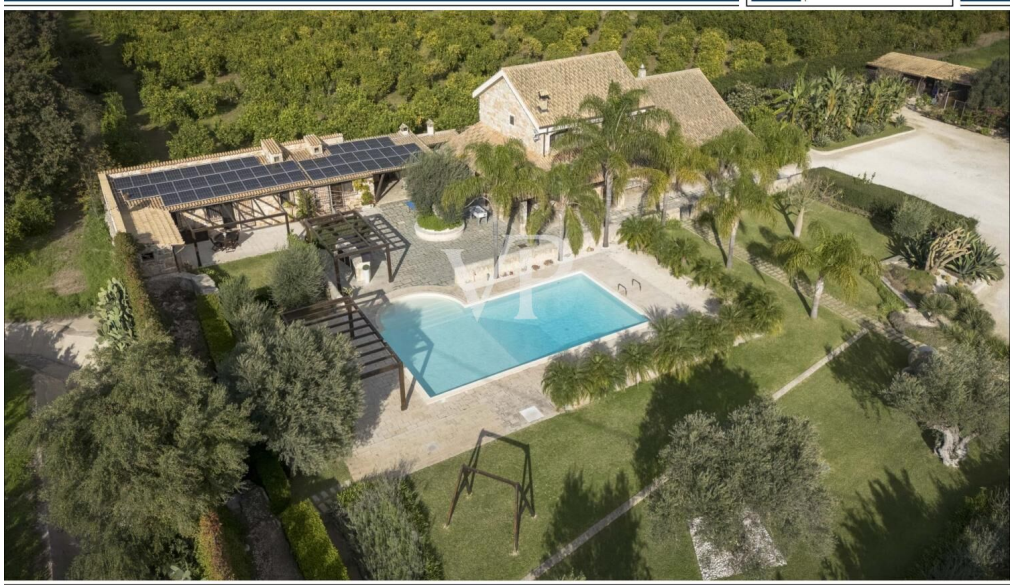
Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

VON POLL REAL ESTATE



Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

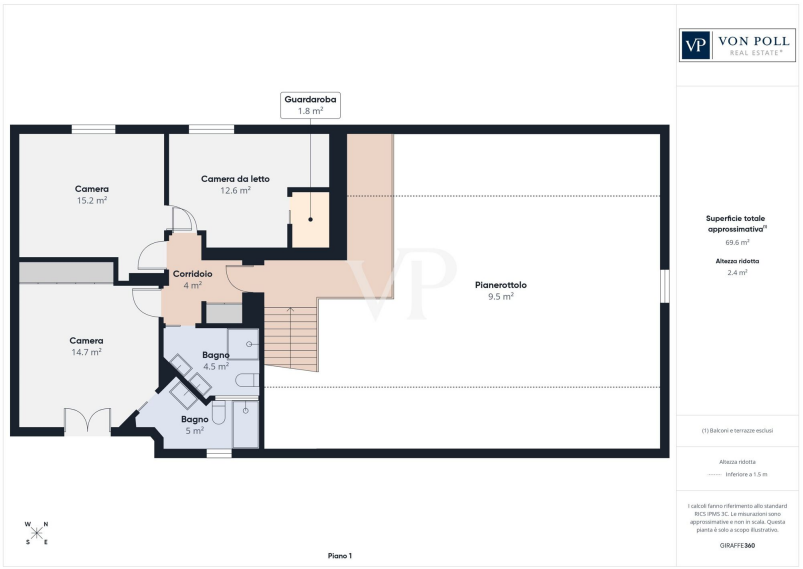
La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

Planos de planta



Piano 0

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
152 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]
221.6 m²

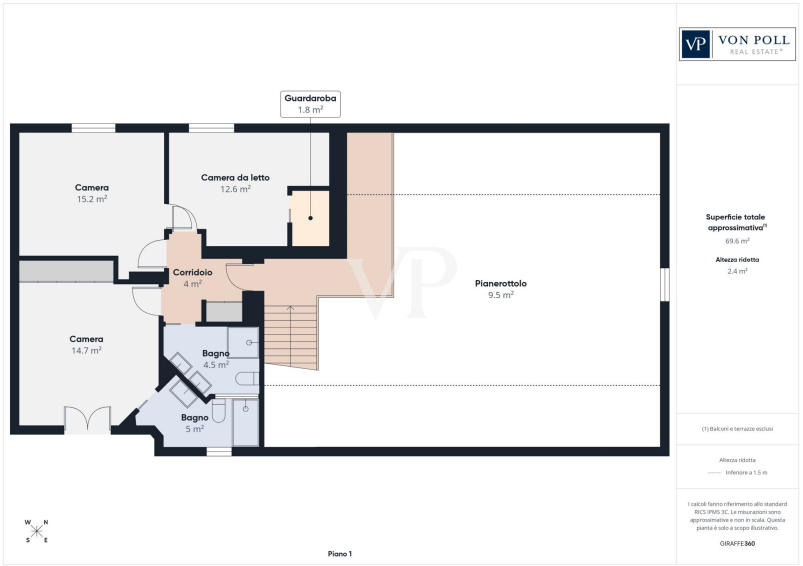
Altezza ridotta
2.4 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

Altezza ridotta
Inferiore a 1.5 m

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

Una primera impresión

A sólo 2 km del centro histórico de Siracusa, inmersa en un oasis privado de verdor mediterráneo, ofrecemos a la venta una elegante casa de campo que data de 1895, renovada y enriquecida con una piscina panorámica, un anexo independiente y amplias zonas al aire libre.
El jardín de unos 5.000 m² está cuidadosamente ajardinado.
La mayor parte del jardín, rodeada de palmeras y olivos, se extiende en un césped que rodea la piscina, creando una zona de relajación después del baño y una zona de bar al aire libre. La otra zona del jardín se extiende en un rico huerto con auténticas variedades tradicionales y una cuidada selección de finas esencias.
El cortijo tiene una superficie total de 400 m²: 300 m² en el edificio principal y 100 m² en el elegante anexo, ideal como ampliación de la casa o para poner en marcha un negocio de alojamiento de alto nivel.
La villa principal da la bienvenida con habitaciones luminosas y ventiladas. En la planta baja encontramos un elegante salón, con vigas vistas, chimenea y escénica escalera de mármol, una espaciosa cocina con chimenea, una amplia zona de TV, un dormitorio, un cuarto de baño y una práctica zona de lavandería.
La planta superior alberga tres dormitorios y dos cuartos de baño, acabados con materiales refinados. El parqué y el mármol en bruto confieren a toda la propiedad una elegancia atemporal.
La zona exterior se ha diseñado como una auténtica zona de estar al aire libre: un gran porche que se puede utilizar todo el año, una cocina exterior con barbacoa y horno de leña, ideal para momentos de convivencia.
Perfecto como residencia privada, villa de vacaciones o alojamiento de alto nivel para eventos de alto nivel. Un refugio exclusivo a pocos pasos de una de las ciudades más fascinantes de Sicilia.

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

Detalles de los servicios

Piscina con zonas al aire libre y solarium con amplia zona de relajación en el cuidado césped
Zona de bar
Cocina exterior con barbacoa y horno de leña
Amplio porche
Instalación fotovoltaica de 20 kW
Acumulador de 30 kW
Sistema solar térmico
Aire acondicionado frío/calor
Amplio aparcamiento
Dependencia 100 m2
Huerto

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

Todo sobre la ubicación

A sólo 2 km de Siracusa, se tarda sólo 10 minutos en coche en llegar al centro de Siracusa y a la encantadora isla de Ortigia, lo que le permite disfrutar de todos los servicios, atracciones culturales y el mar, mientras vive en un entorno rural y reservado. Al mismo tiempo, se encuentra a poca distancia del centro de Floridia, una pequeña ciudad que ofrece servicios esenciales. La zona está bien comunicada con las principales carreteras y autopistas (como el nudo de la autopista Siracusa-Gela), lo que facilita los desplazamientos a otras localidades del este de Sicilia, al aeropuerto de Catania y a lugares cercanos declarados Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, como Noto y el Val di Noto.

Número de propiedad: IT252942613 - 96100 Siracusa – Sizilien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com