

Porcari – Toscana

Villa Liberty con Parque - Elegancia de época en Porcari (Lucca)

Número de propiedad: IT254922592



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • HABITACIONES: 14

Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

De un vistazo

Número de propiedad	IT254922592	Precio de compra	750.000 EUR
Habitaciones	14	Casa	Casa unifamiliar
Dormitorios	8	Comisión	sujeto a comisión
Baños	3	Espacio total	ca. 390 m ²
Año de construcción	900	Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propiedad



www.von-poll.it

Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propiedad



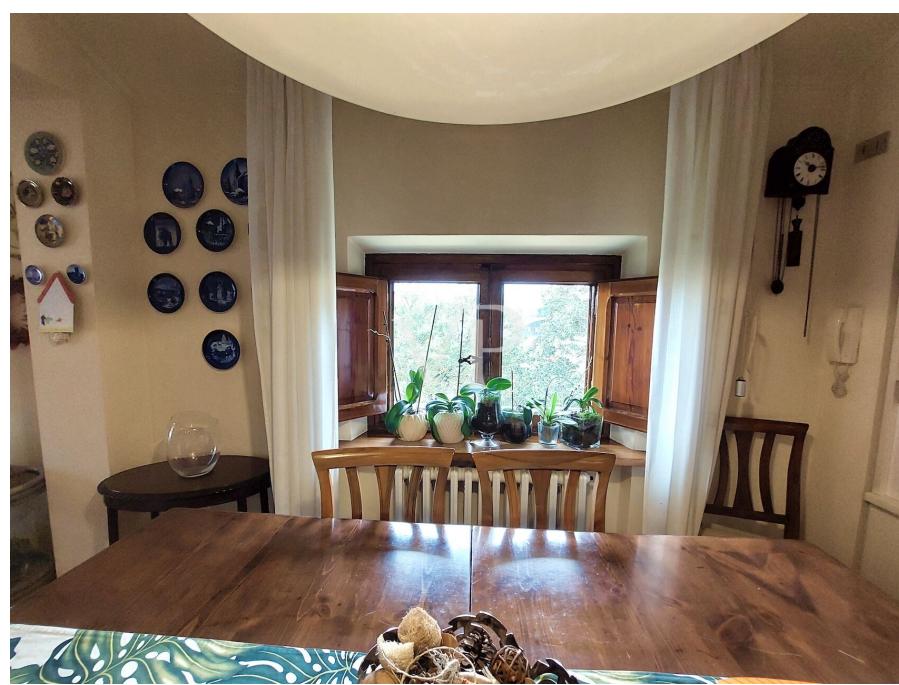
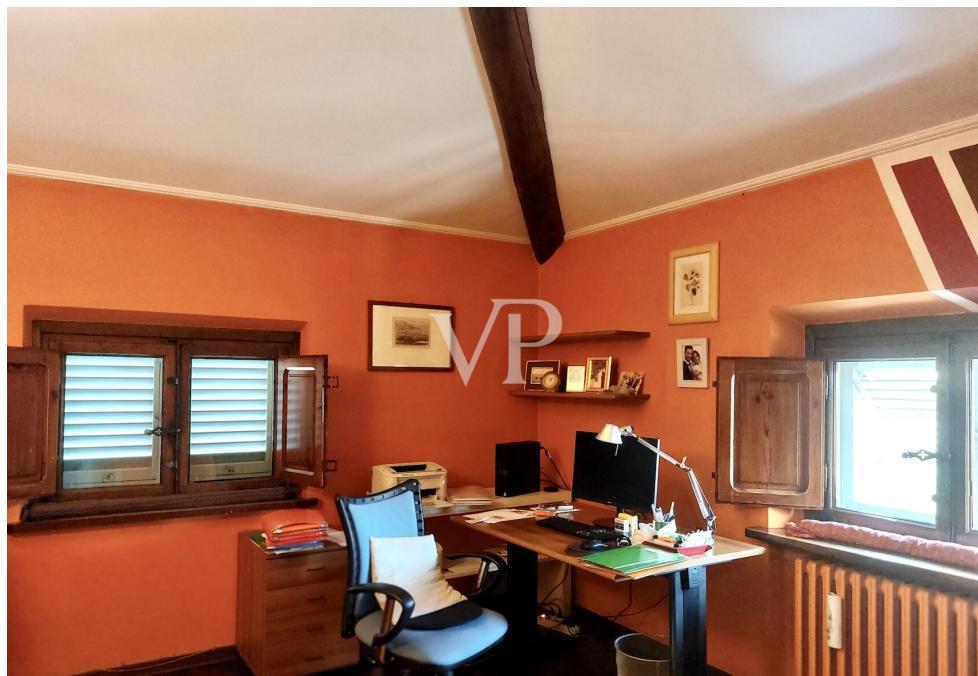
Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propiedad



Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

La propiedad



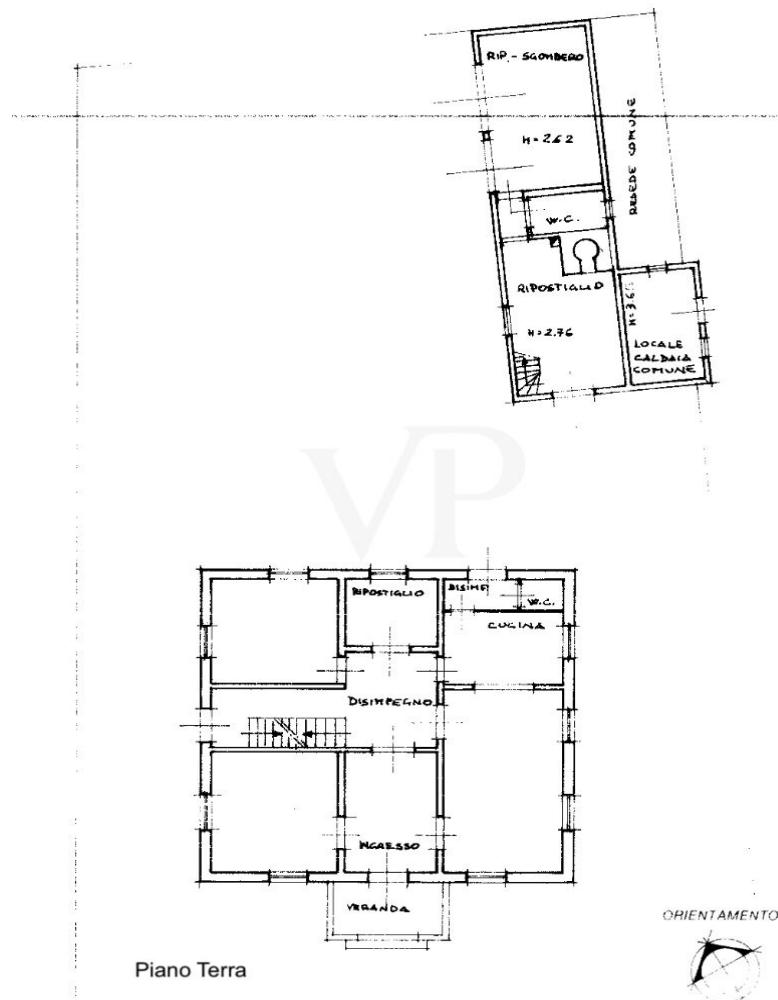
Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

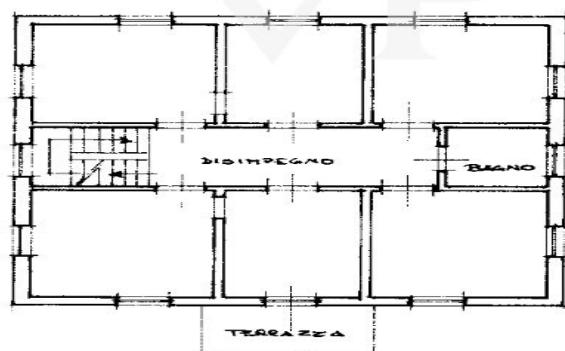
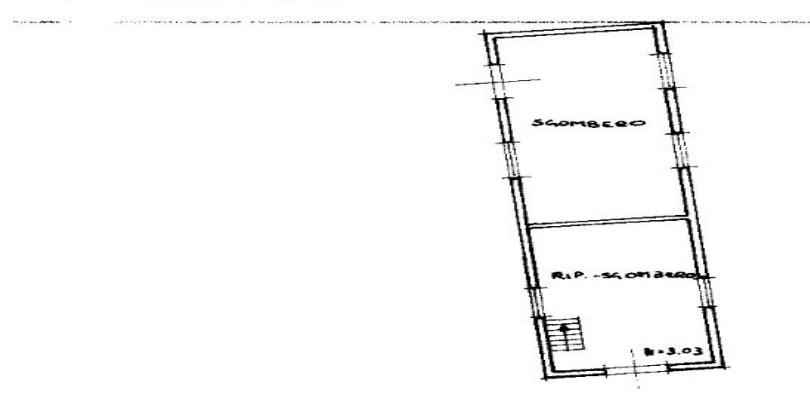
La propiedad



Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Planos de planta



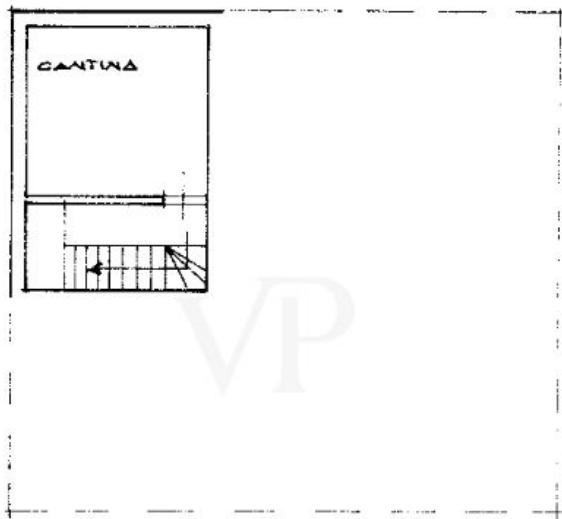


PIANO PRIMO

H = 4.00

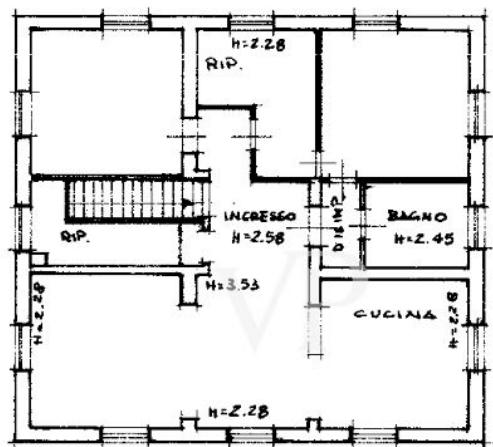
ORIENTAMENTO





ORIENTAMENTO

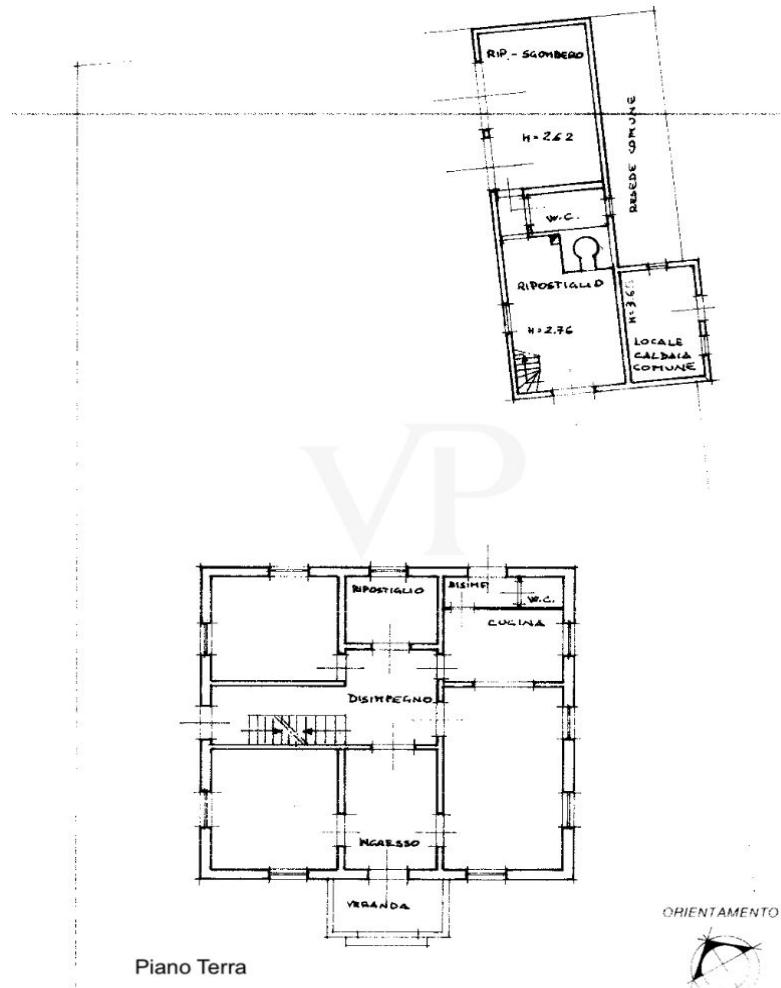
PIANO INTERRATO
 $H = 2.55$

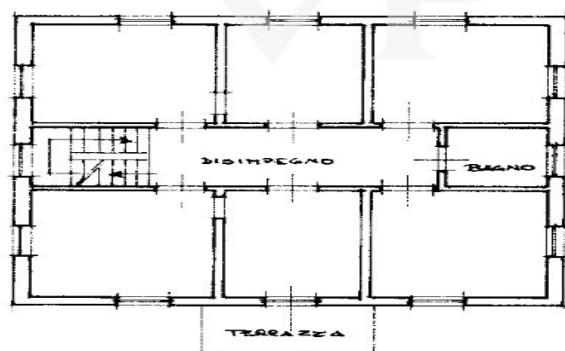
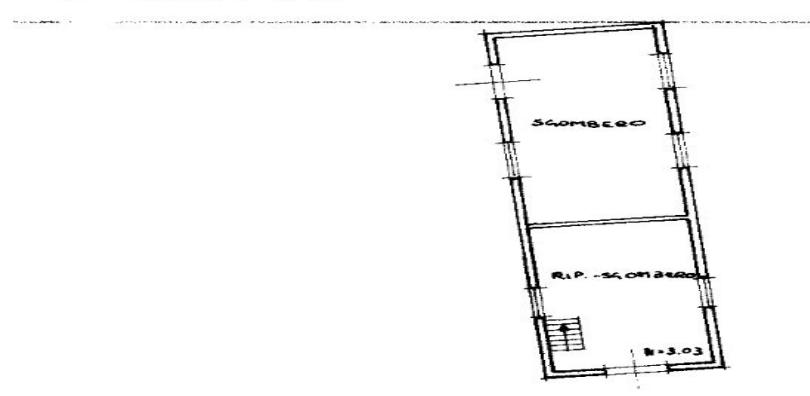


ORIENTAMENTO

PIANO SECONDO





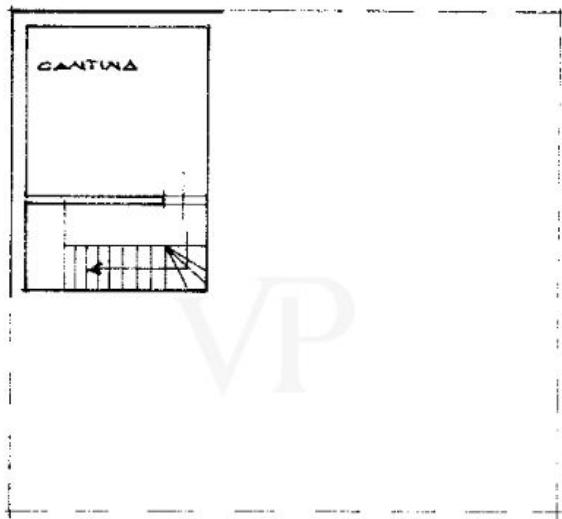


PIANO PRIMO

H = 4.00

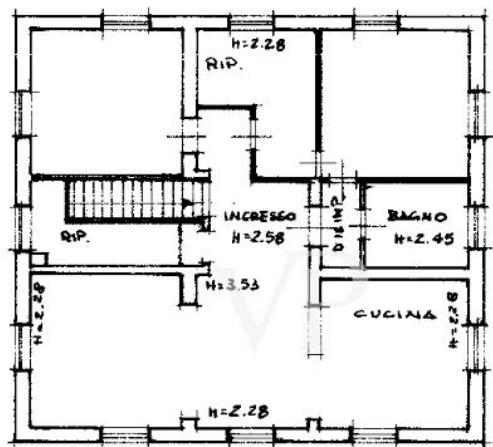
ORIENTAMENTO





ORIENTAMENTO

PIANO INTERRATO
 $H = 2.55$



ORIENTAMENTO

PIANO SECONDO



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Una primera impresión

En Porcari, en un elegante y tranquilo contexto residencial a pocos minutos de Lucca, ofrecemos en venta una prestigiosa villa de estilo Liberty que data de principios del siglo XX, inmersa en un parque privado de aproximadamente 4.000 metros cuadrados con árboles centenarios y dependencias rurales.

La propiedad se encuentra en una posición conveniente, cerca de todos los servicios principales (tiendas, supermercados, oficina de correos, escuelas), al tiempo que garantiza la privacidad gracias al gran jardín que la rodea.

La propiedad, que mide aproximadamente 390 metros cuadrados distribuidos en tres niveles principales, conserva intacto su encanto de época, gracias a los techos altos, los suelos originales de arenisca Tessieri, las preciosas puertas originales y los accesorios de madera maciza, todos ellos en excelentes condiciones, y los refinados detalles arquitectónicos típicos del estilo Liberty.

Las amplias y luminosas habitaciones combinan la elegancia histórica con el confort contemporáneo, haciendo que la villa sea ideal tanto como residencia privada de prestigio para una o varias familias como para alojamiento con encanto.

Actualmente, la villa está dividida en dos unidades de vivienda independientes, con 8 dormitorios, 3 cuartos de baño, salones, cocinas, estudios y cuartos de servicio. La planta superior alberga un acogedor apartamento con vigas vistas, salón con chimenea, cocina, comedor, dos dormitorios y cuarto de baño.

La propiedad tiene dos entradas opuestas, dos pozos para el suministro de agua y un gran edificio polivalente independiente que necesita renovación, ideal para un anexo, taller, estudio o alojamiento adicional.

El parque privado y bien cuidado ofrece la posibilidad de construir una piscina, pistas de tenis y zonas de descanso.

El terreno anexo tiene un índice de edificabilidad que permite la construcción de dos villas adicionales, mientras que las cubicaciones de los anexos ofrecen posibilidades adicionales de ampliación o desarrollo, representando una oportunidad concreta de inversión y mejora de la propiedad.

Los interiores están embellecidos con elegantes muebles de época, algunos disponibles para su compra por separado, previa solicitud.

Una residencia de gran encanto, que combina el refinamiento histórico del estilo Liberty con el confort contemporáneo, situada en una de las zonas más deseables de la Piana di



VON POLL
REAL ESTATE

Lucca.

Clase energética: F



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: IT254922592 - 55016 Porcari – Toscana

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com