

Novate Milanese – Lombardei

Chalet independiente en excelente estado con jardín privado

Número de propiedad: IT252942590



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 425.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 176 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 200 m²

Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942590
Superficie habitable	ca. 176 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	425.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 200 m²

Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	17.01.2035	Demanda de energía final	186.63 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



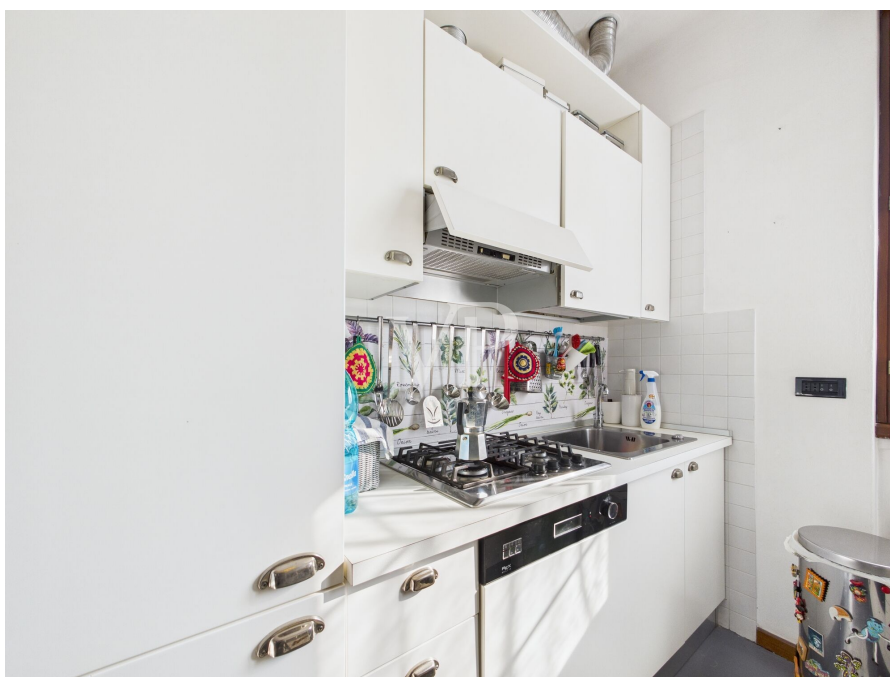
Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



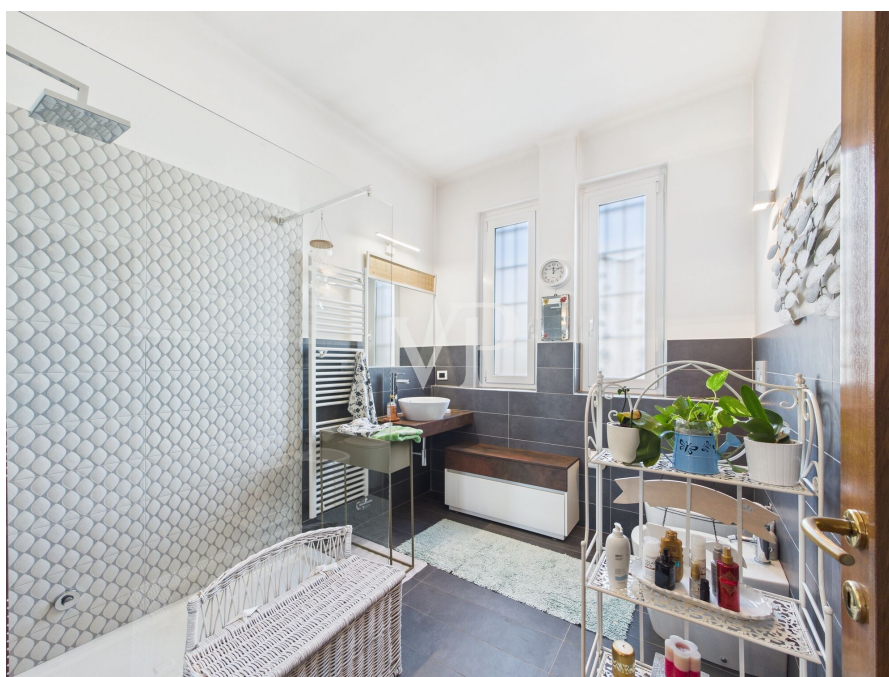
Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



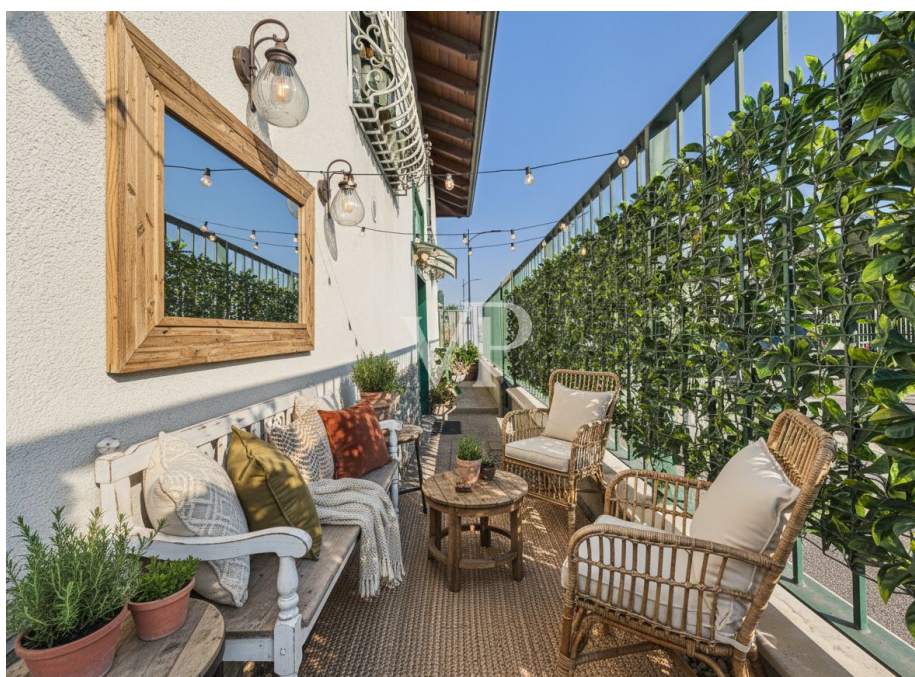
Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

La propiedad



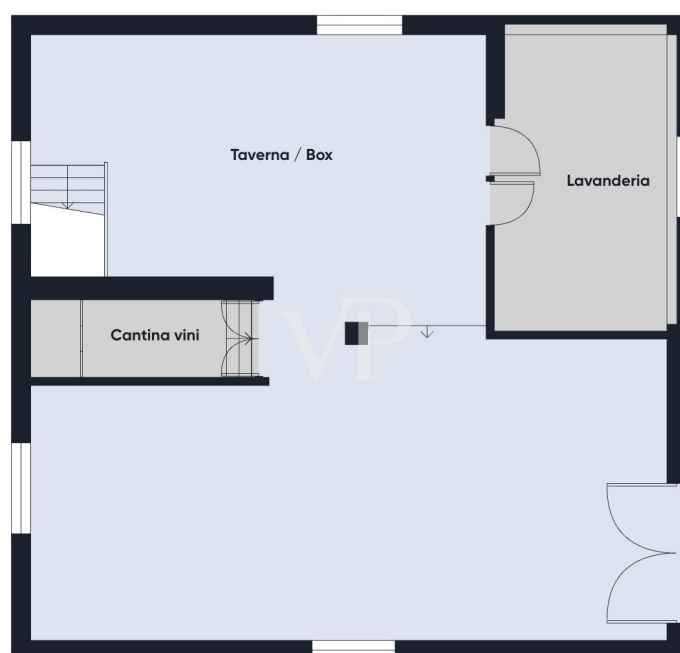
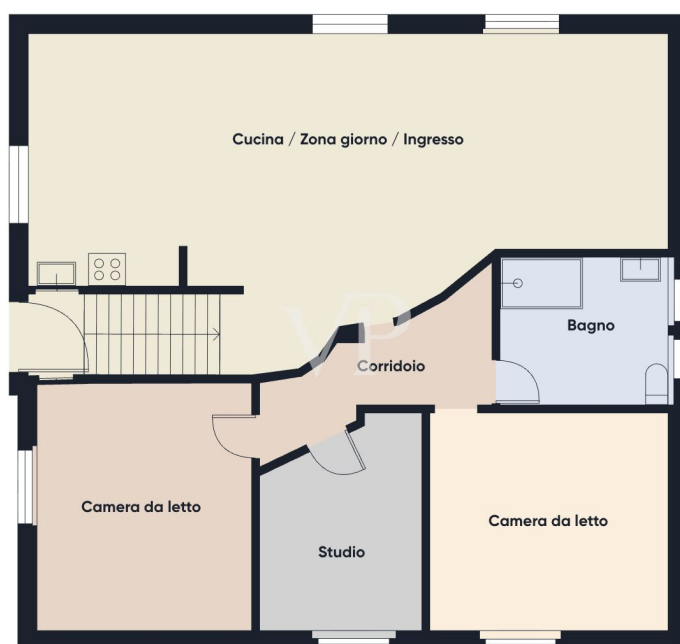
Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardesi

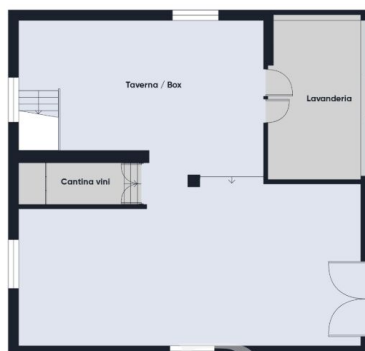
La propiedad



Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Una primera impresión

Dirección: Via Polveriera 3 Novate Milanese

Cuándo: Sábado 29 de noviembre de 2025

Horario: de 10:00 a 12:30 y de 14:00 a 16:00 - ¡entrada gratuita!

Para una mejor organización, preferimos que nos comunique con antelación la hora a la que desea venir a visitar la propiedad.

Podrá visitar la casa e imaginarse ya en su nuevo espacio.

Sin citas, sin presiones

No pierda esta oportunidad: ¡la propiedad está lista para ser suya!

¡Nos complace presentarle la venta de esta espléndida propiedad situada literalmente a las puertas de Milán!

Una oportunidad imperdible para quienes buscan independencia, comodidad, estilo y practicidad en una única solución habitacional.

En una tranquila ubicación en las afueras de Milán y al principio del municipio de Novate Milanese, a sólo 10 minutos a pie de la M3 (línea amarilla) Comasina, ofrecemos una villa independiente, dispuesta en dos niveles, con un gran jardín privado y espacios interiores versátiles. La villa está completamente renovada y se presenta de la siguiente manera: en la planta baja encontramos la zona de estar principal, compuesta por un luminoso salón con cocina abierta, ideal para momentos de convivencia, dos amplios dormitorios, ambos bien iluminados y confortables, un cuarto de baño con ventana y una gran cabina de ducha moderna, una sala de estudio o vestidor, también perfecta como espacio para trabajar de forma inteligente. Mientras que en el sótano, actualmente en estado rústico, encontramos una zona extremadamente versátil: podría convertirse en un garaje de unos 50 metros cuadrados con una altura de 2,50 m, también apto para vehículos de gran tamaño, o en un espacio que podría personalizarse como bodega, lavadero, taberna o sala de pasatiempos.

Externamente, la villa está rodeada por un jardín privado en 3 lados, perfecto para relajarse durante las tardes de primavera y verano, recibir amigos o crear una zona de barbacoa, mientras que el cuarto lado se utiliza como zona de aparcamiento con espacio para 2/3 coches.

Esta solución es ideal para quienes buscan independencia, tranquilidad y confort, sin dejar de estar a pocos minutos de Milán y de los principales servicios.



VON POLL
REAL ESTATE

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Detalles de los servicios

- Aire acondicionado con 2 splits
- Calefacción independiente
- Sistema de alarma
- Fibra óptica Wi-Fi
- Sótano muy versátil que se puede transformar según las necesidades de cada uno
- Plazas de aparcamiento
- Jardín privado

Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Todo sobre la ubicación

La propiedad está situada en Via Polveriera, en una posición estratégica entre Milán y Novate Milanese, con excelentes conexiones:

Parada de autobús 89 a pocos pasos, frente a la casa, conectada con la terminal de metro M3 Comasina (línea amarilla). El centro de Novate Milanese está a poca distancia, al igual que la estación de tren FN.

Acceso rápido a las principales carreteras de Milán y del interior.

La buena ubicación y oferta de servicios de Milán y Novate Milanese, con la comodidad de contar con escuelas primarias y secundarias, guarderías y oratorios accesibles en pocos minutos, supermercados, tiendas de barrio, farmacias y centros comerciales en las inmediaciones, parques públicos, zonas verdes e instalaciones deportivas para el tiempo libre, restaurantes, bares y servicios de proximidad fácilmente accesibles.

Número de propiedad: IT252942590 - 20026 Novate Milanese – Lombardiei

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com