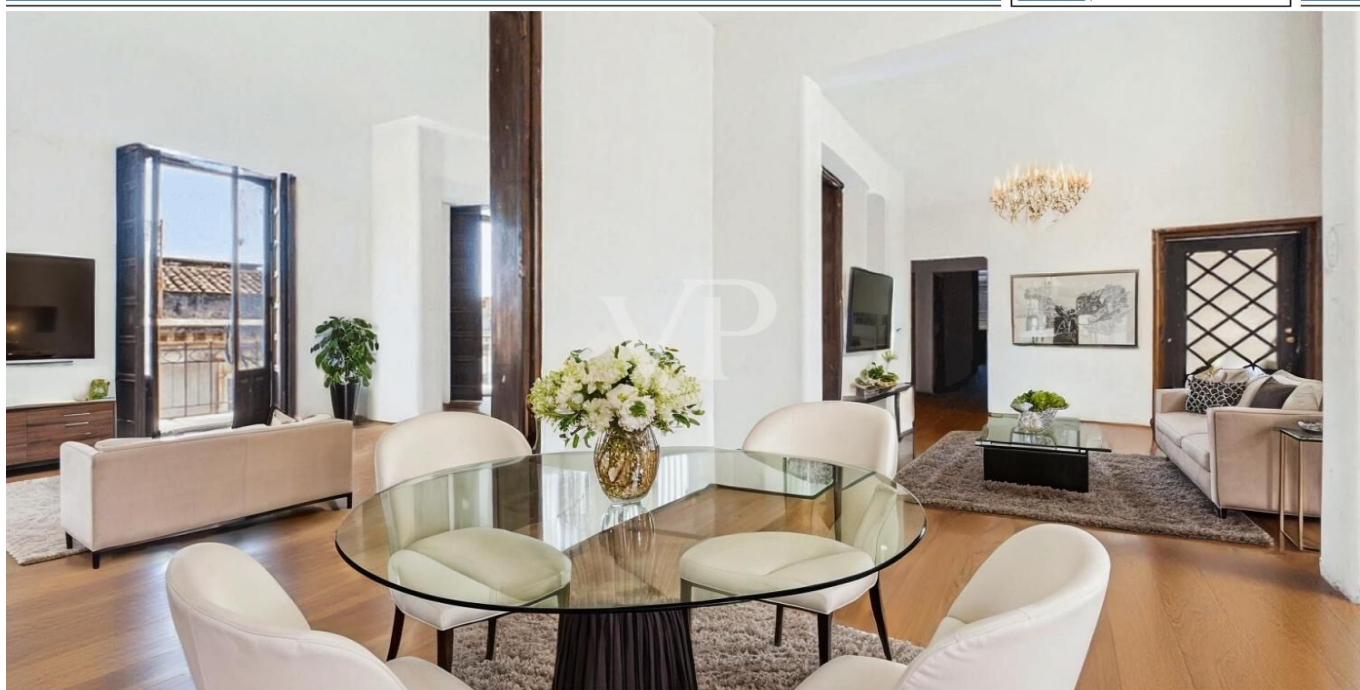


Catania – Sizilien

# Elegante Ático de Dos Plantas con Terraza en Zona Exclusiva de Catania

Número de propiedad: IT252942574



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 830.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 442 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8

Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT252942574 |
| Superficie habitable  | ca. 442 m²  |
| Ocupación a partir de | 14.11.2025  |
| Piso                  | 3           |
| Habitaciones          | 8           |
| Dormitorios           | 6           |
| Baños                 | 5           |
| Año de construcción   | 1940        |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 830.000 EUR            |
| Piso             | Piso                   |
| Comisión         | soggetto a provvigione |
| Espacio total    | ca. 480 m²             |

Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Datos energéticos

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Sistema de calefacción de una sola planta |
| Información energética | En trámite                                |

Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



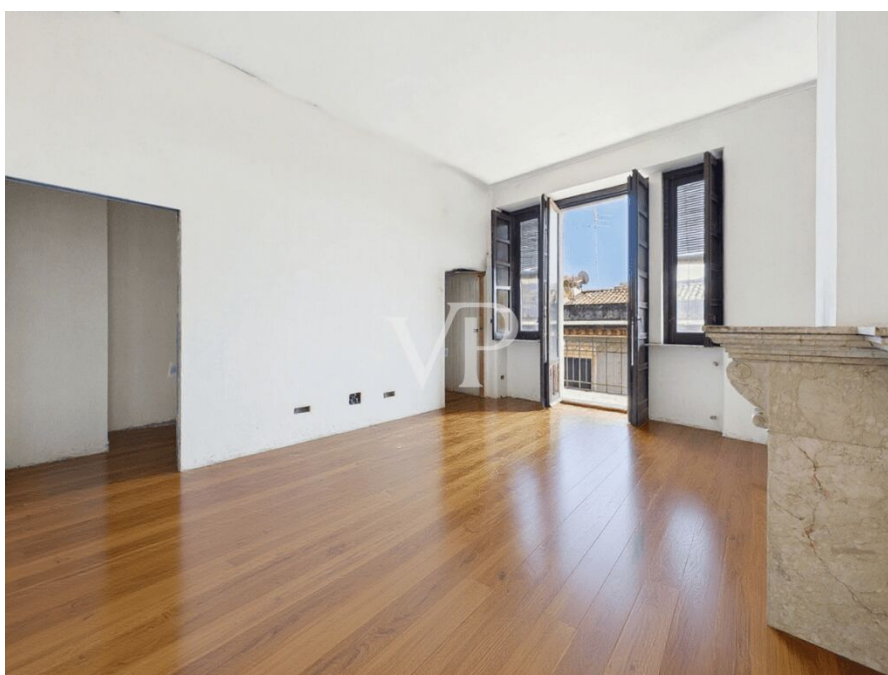
Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



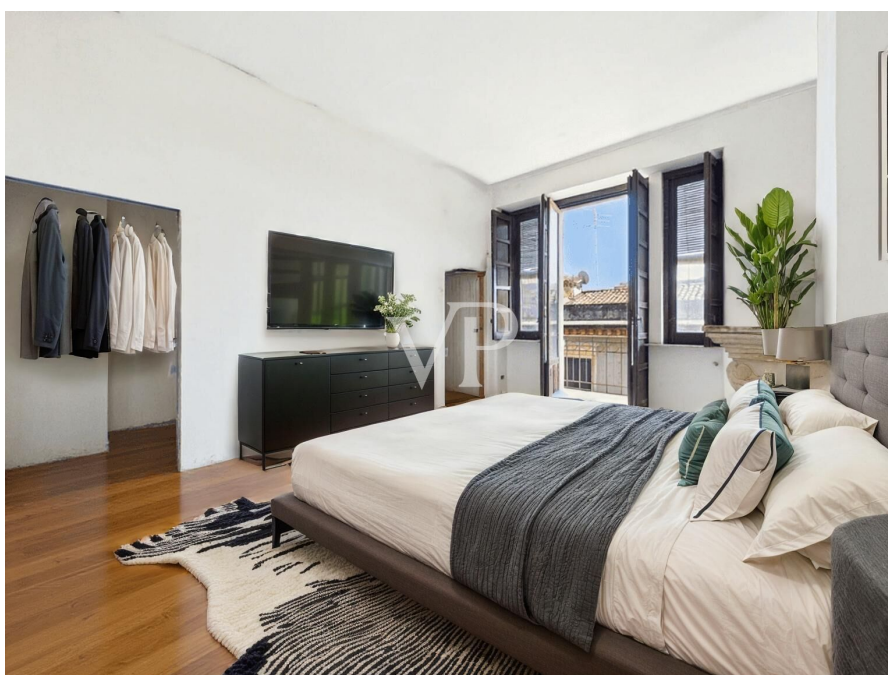
Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

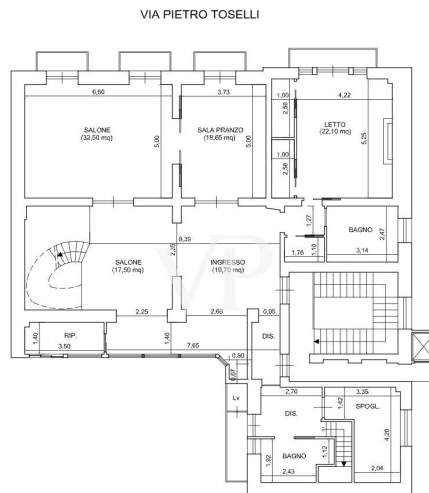
## La propiedad



Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Planos de planta

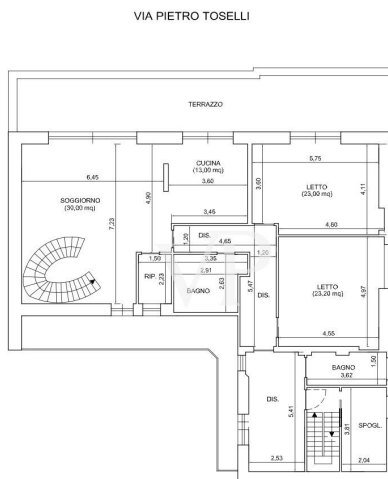
PROGETTO



PIANTA PIANO TERZO  
H = 3.50 m

SCALA 1:100

PROGETTO



PIANTA PIANO QUARTO  
H = 3.45 m

SCALA 1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Una primera impresión

Presentamos un exclusivo ático y super ático de aproximadamente 400 metros cuadrados con una terraza de 50 metros cuadrados, situado en una de las zonas más exclusivas de Catania, detrás de Corso Italia, la avenida que sirve como el corazón palpitante de la ciudad, donde la elegancia, clase y un toque de cosmopolitismo se mezclan perfectamente, por lo que es el punto de referencia para aquellos que desean vivir en una zona sofisticada y bien servido. La proximidad al Tribunal de Catania añade un toque de practicidad e importancia estratégica, haciendo que esta zona no sólo sea elegante sino también funcional, perfecta para profesionales y para quienes buscan comodidad y estilo en una ubicación céntrica y prestigiosa. La residencia se encuentra en las plantas 3ª y 4ª de un edificio de la década de 1940 y dispone de ascensor privado hasta el piso, además de las escaleras interiores y exteriores que hacen que las dos plantas sean completamente autónomas. Posibilidad de personalización y acabado por el comprador, con el estado actual para ser terminado al gusto del comprador. Las 3 chimeneas además del mobiliario hacen que la propiedad sea única. Para más información o para reservar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de acompañarle en esta exclusiva propuesta inmobiliaria.

Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Detalles de los servicios

Ascensor privado

Box de 14 m2 - extra a 40.000

Doble escalera interior y exterior

3 Chimeneas

Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Todo sobre la ubicación

La zona más prestigiosa de Catania  
a sólo 7 km del aeropuerto Fontanarossa  
Inmediaciones de escuelas y universidades  
Tiendas, restaurantes, hoteles a poca distancia  
Inmediaciones de la Estación Central y del metro

Número de propiedad: IT252942574 - 95100 Catania – Sizilien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)