Castellazzo Novarese – Piemonte

Auténtica vivienda histórica dentro de las murallas del castillo

Número de propiedad: IT252942564



PRECIO DE COMPRA: 570.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.000 m^2 • HABITACIONES: 15

Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942564
Superficie habitable	ca. 1.000 m²
Habitaciones	15
Dormitorios	8
Baños	8
Año de construcción	1600
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	570.000 EUR
Casa	Área de servicio
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 1.200 m²
Características	Chimenea

Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Certificado energético válido hasta	29.10.2026
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	377.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1600

Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad





Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

La propiedad



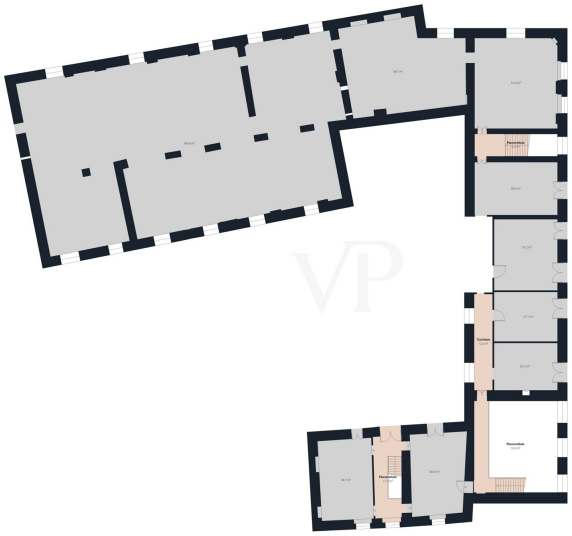


Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese – Piemonte

Planos de planta







Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]

666.5 m²

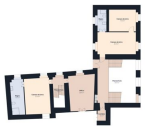
(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

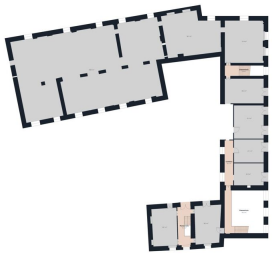
GIRAFFE360



Piano 0



Piano 1



Piano 2

VON POLL REAL ESTATE

Superficie totale approssimativa[1]

976.6 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Una primera impresión

Una auténtica residencia histórica dentro de las murallas del castillo.
Dentro de las antiguas murallas del castillo de Castellazzo Novarese, se alza el majestuoso palacio histórico "Il Vescovado", llamado así porque era la residencia de verano de los obispos en el siglo XVII. Un lugar cargado de encanto e historia, que aún conserva su espíritu noble y su elegancia de época.
El espacioso edificio está dividido en dos pisos independientes y enriquecido por espacios históricos adicionales de gran valor arquitectónico.
El primer piso -la elegancia recientemente restaurada por completo- ocupa unos 350 metros cuadrados y recibe a los visitantes con una imponente escalera de granito rosa con barandillas originales y un balcón de piedra en la segunda planta.
En el interior, los suelos de terracota y parqué, los techos decorados y un magnífico fresco del siglo XVIII en el techo son testigos de su historia. Dispone de tres cuartos de baño y un moderno sistema de calefacción por suelo radiante, combinando el confort contemporáneo y el encanto antiguo.

El segundo apartamento a medida, de unos 250 metros cuadrados, se está renovando con el proyecto ya aprobado y los gastos pagados. Una oportunidad única para completarlo a su gusto, realzando su arquitectura original. Aquí también hay una segunda escalera con frescos, ya restaurada, que conduce a una amplia zona de estar con una gran cocina y salón en la planta baja, y tres dormitorios en la planta superior, uno de los cuales tiene un fresco del siglo XVIII en el techo.
Tres cuartos de baño, funcionalmente distribuidos, completan la vivienda.
La propiedad continúa con más de 700 metros cuadrados de estancias históricas utilizadas como almacén, caracterizadas por techos artesonados y suelos de terracota originales. Estas partes, que necesitan restauración, representan un enorme potencial para quienes deseen ampliar el espacio o crear nuevas soluciones de vivienda o alojamiento.

Por encima de todo el complejo se extiende un ático original con hermosas cerchas y una altura de más de 4 metros, ideal para un mayor desarrollo arquitectónico.
El tejado ha sido recientemente restaurado por completo, lo que garantiza su solidez y conservación.
En el interior de la propiedad hay un patio de aproximadamente 400 metros cuadrados, embellecido por dos pórticos: uno cerrado, utilizado como garaje, y otro abierto, perfecto para relajarse al aire libre.
Delante del edificio hay un jardín de 4.000 metros cuadrados, plantado y ajardinado, con dos pequeños pórticos antiguos (antiguos gallineros) y una encantadora fuente de piedra de unos 7 metros de largo.
Un bien protegido y valorizado
El Palazzo 'Il Vescovado' está sujeto a la protección de la Superintendencia de Bellas Artes, que ya ha aprobado el proyecto de renovación del segundo piso, garantizando el pleno respeto del valor histórico y arquitectónico de la propiedad.
Un lugar único, donde la historia, el arte y el confort se funden armoniosamente, ideal para quienes sueñan con vivir o crear un proyecto exclusivo en una residencia histórica atemporal.

Número de propiedad: IT252942564 - 28060 Castellazzo Novarese - Piemonte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com