

Milano – Greco - Segnano

# Apartamento de tres habitaciones más servicios, bodega reformada y plaza de aparcamiento

*Número de propiedad: IT252942560*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 479.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 96 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942560	Precio de compra	479.000 EUR
Superficie habitable	ca. 96 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Piso	1	Comisión	Sujeto a comisión
Habitaciones	3	Espacio total	ca. 109 m <sup>2</sup>
Dormitorios	2	Características	Balcón
Baños	1		
Año de construcción	1970		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	03.03.2025	Demanda de energía final	136.99 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propiedad



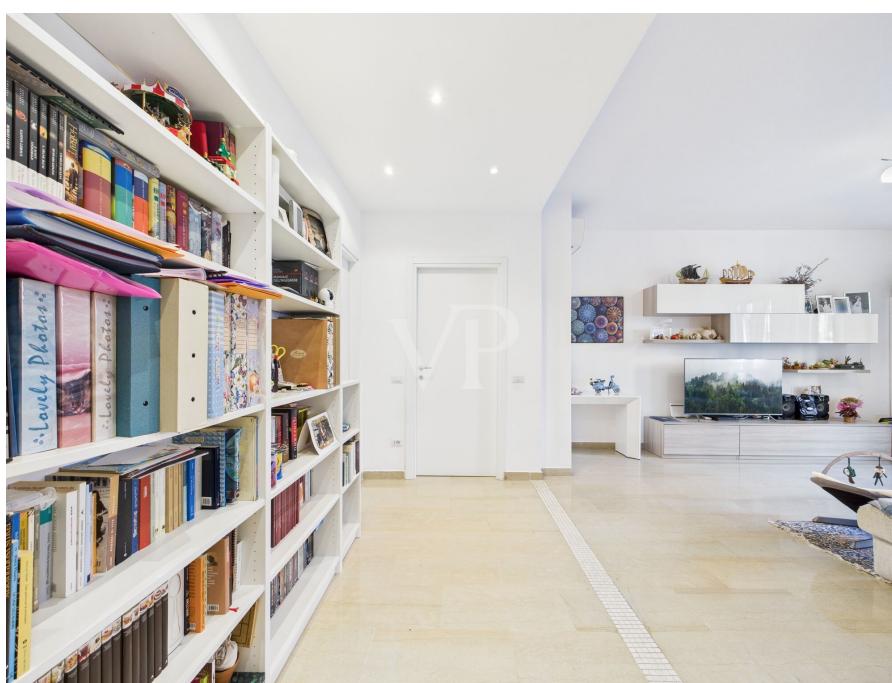
Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propiedad



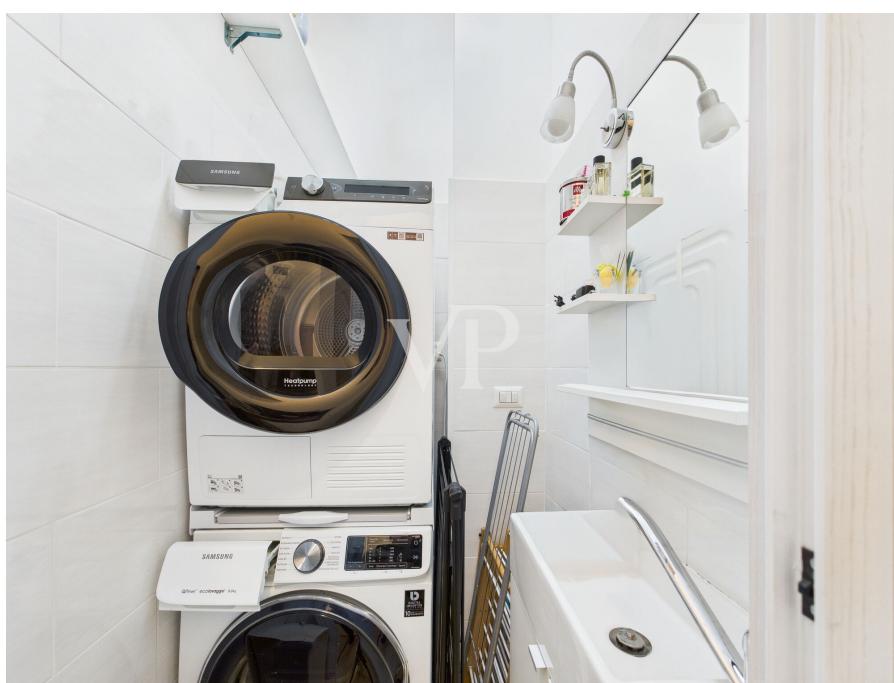
Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propiedad



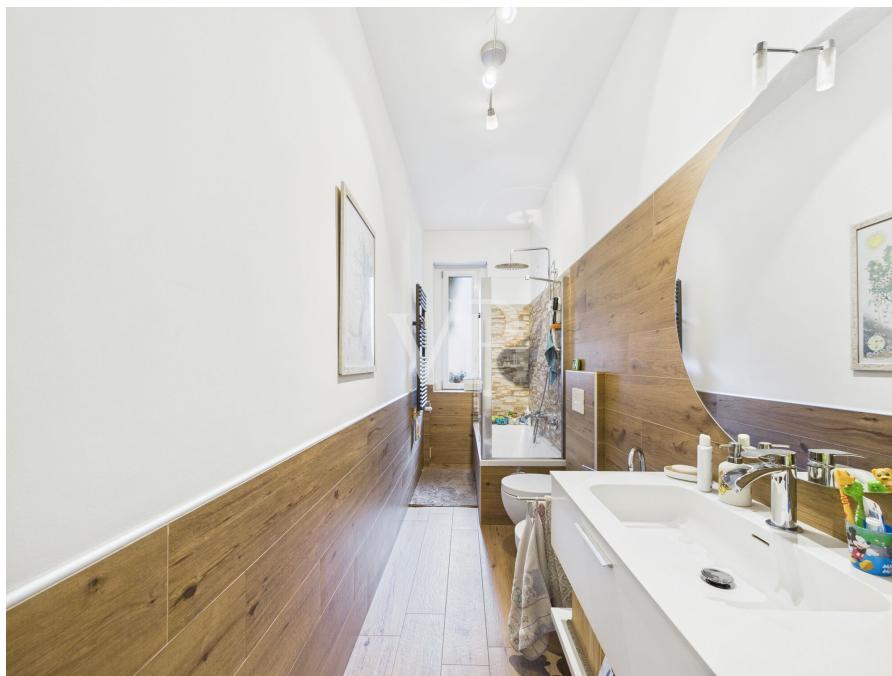
Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propiedad



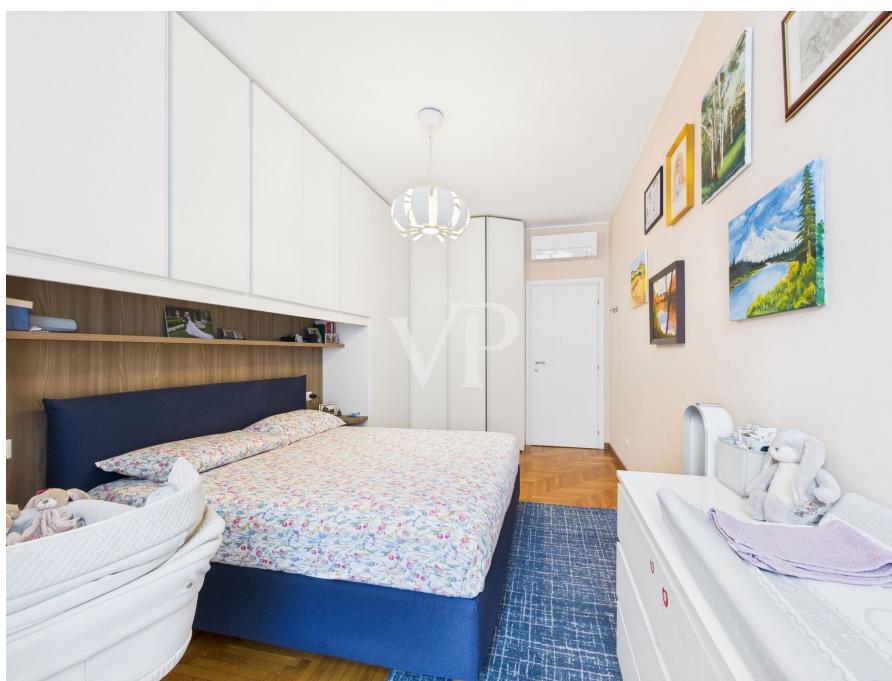
Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propiedad



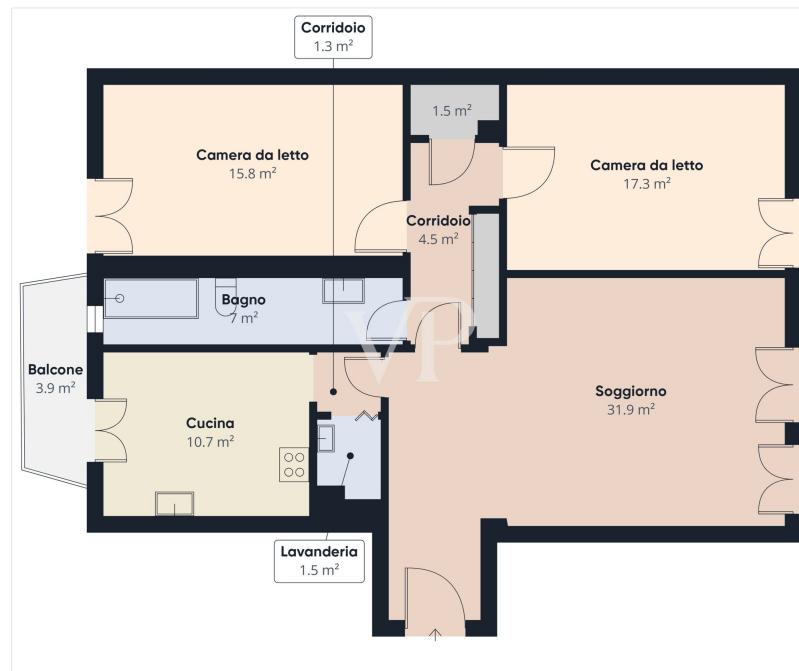
Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## La propiedad



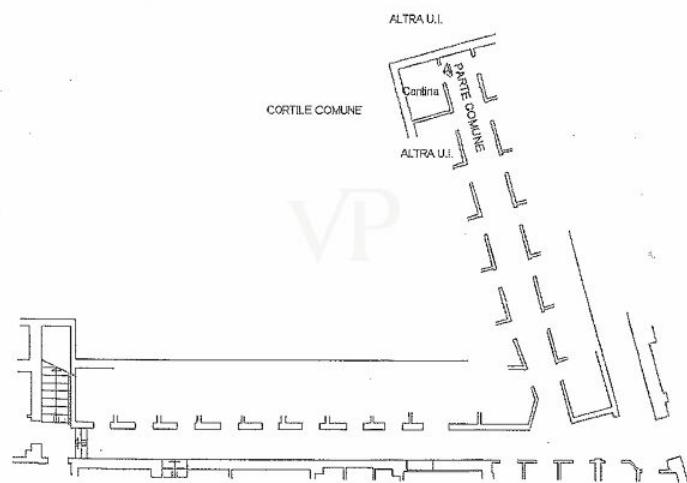
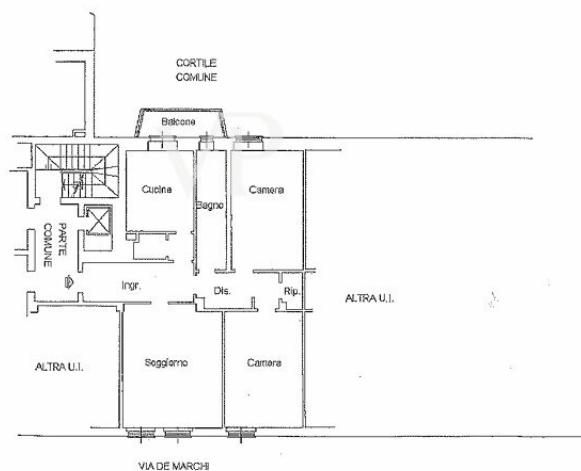
Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

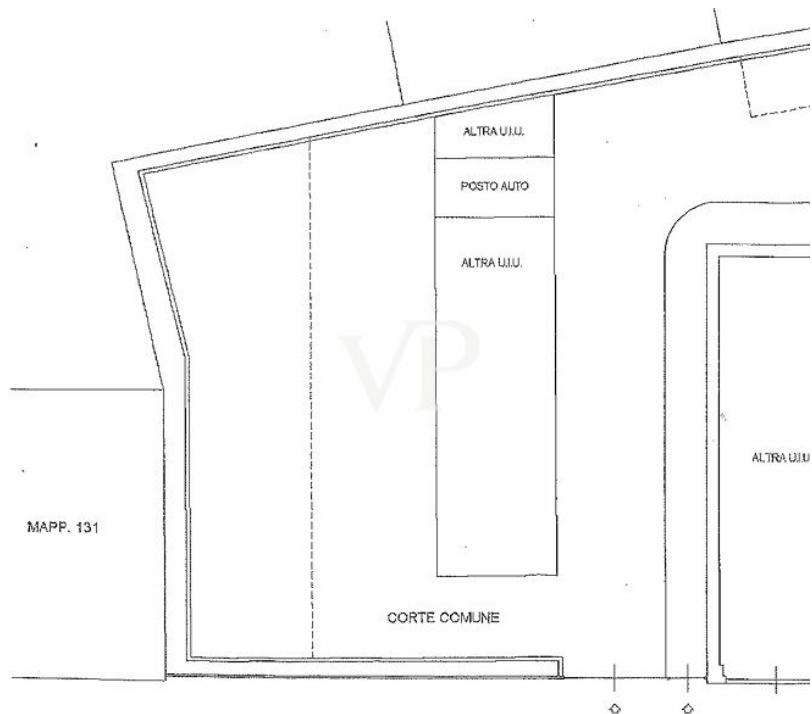
## Planos de planta



## PIANTA PIANO PRIMO

H. 2,90 mt.





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Una primera impresión

En un elegante edificio de los años 70, proponemos un espacioso apartamento de tres habitaciones completamente renovado en 2019 y situado en la primera planta con ascensor.

La distribución interna de los espacios es racional y funcional.

El piso consta de una entrada sobre un amplio y luminoso salón, pasillo con lavadero, cocina habitable con balcón con vistas al patio interior, pasillo de noche con armarios empotrados, dos espaciosos dormitorios dobles además de cuarto de baño con bañera/ducha y un gran armario.

Las numerosas ventanas francesas y la doble exposición garantizan una excelente luminosidad en todas las habitaciones.

La propiedad está en excelentes condiciones, con techos altos, suelos de gres porcelánico en la zona de estar y parquet en los dos dormitorios, ambos completamente restaurados durante la renovación de 2019.

Hay un nuevo sistema eléctrico hasta el estándar, video portero y aire acondicionado.

El edificio cuenta con servicio de conserjería medio día, calefacción central y agua caliente.

La propiedad incluye una cómoda bodega situada en el primer sótano y una plaza de aparcamiento en el patio del condominio.

La zona está bien comunicada por transporte público (autobús 43, 87, 81), MM Sondrio, FS Estación Central y FS Greco-Pirelli.

En las inmediaciones hay guarderías, escuelas primarias y secundarias (guardería en Via Zuretti, escuela primaria "G. Rodari", guardería/escuela secundaria "Quasimodo" en Via della Giustizia), así como supermercados (U2), farmacias, la piscina Emilio De Marchi, el parque Martesana Naviglio y la Universidad de Milán-Bicocca con el Teatro Arcimboldi.

La solución está bien comunicada con el barrio y con las líneas de metro M1, M2 y M3, por lo que es ideal para quienes deseen vivir en una zona tranquila pero perfectamente comunicada.

¡No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita!

Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Detalles de los servicios

- Balcón
- Aire acondicionado
- Calefacción central
- Renovación de la propiedad en 2019
- Nueva electricidad y fontanería de acuerdo con las normas
- Video portero
- Plaza de aparcamiento
- Servicio de conserjería media jornada

Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Todo sobre la ubicación

Via Emilio De Marchi nº 52, situada en una posición estratégica y bien comunicada: transporte público (autobús 43, 81, 87, MM3 Sondrio, FS Centrale y Greco Pirelli - passante ferroviario), supermercados, farmacias, la oficina de correos, la piscina municipal 'Emilio de Marchi', escuelas de todos los niveles (desde la guardería de Via Zuretti hasta la escuela media Quasimodo) y, por supuesto, la Universidad Bicocca y el Teatro Arcimboldi, a pocos minutos. El parque Martesana y el canal Naviglio ofrecen a diario oportunidades para pasear y relajarse en la naturaleza, a un tiro de piedra de casa.

Número de propiedad: IT252942560 - 20125 Milano – Greco - Segnano

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)