

Carimate - Como (CO)

# Chalet independiente en prestigiosa ubicación

Número de propiedad: IT252942559



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • HABITACIONES: 5**

**Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## De un vistazo

Número de propiedad	IT252942559	Precio de compra	490.000 EUR
Habitaciones	5	Casa	Casa unifamiliar
Dormitorios	4	Comisión	Onder voorbehoud van commissie
Baños	2	Espacio total	ca. 280 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1975	Características	Chimenea
Tipo de aparcamiento	2 x Otros		

Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Planos de planta



PIANTA PIANO TERRA



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## Una primera impresión

En una prestigiosa zona residencial, rodeada de vegetación, ofrecemos una elegante villa unifamiliar con un gran jardín privado que la rodea por los cuatro costados.

La propiedad se distribuye en dos niveles (planta baja y sótano) y se compone de la siguiente manera: hall de entrada, amplio y luminoso salón con chimenea, cocina habitable con comedor contiguo, pasillo de noche, cuatro dormitorios y dos baños. En el exterior hay dos porches con acceso directo desde el salón.

En el sótano hay una gran taberna, una zona de lavandería, un trastero y garaje triple con dos puertas basculantes independientes.

La propiedad se encuentra en las inmediaciones del castillo de Carimate, que se construyó por primera vez en 1149 con fines defensivos y se reconstruyó en 1345 como residencia de vacaciones y caza. Más tarde fue residencia de familias nobles y hoy es un hotel histórico.

El Club de Golf de Carimate, de 18 hoyos, construido en los años sesenta al mismo tiempo que el asentamiento residencial de renombre internacional, también se encuentra a poca distancia.

**Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## Detalles de los servicios

- Chimenea
- Jardín privado de 1150 m2
- Sistema de alarma antirrobo
- Sala de ocio
- Calefacción independiente

**Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

## Todo sobre la ubicación

La villa está situada en una zona tranquila, rodeada de vegetación, a poca distancia del centro histórico de Carimate y en las inmediaciones del Club de Golf. El hospital de Cantù está a un puñado de km (unos 6), mientras que la entrada a la autopista Pedemontana está a sólo 4 km, la ciudad de Milán a 40 km, Como a 16 km y el aeropuerto internacional de Malpensa a 38 km.

Número de propiedad: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)